

Муниципальное унитарное предприятие «ГАРАНТ»



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор МУП "ГАРАНТ"
Колдомасов Н.Н.
"15" апреля 2025 г.

План подготовки МУП «Гарант» к отопительному сезону 2025-2026 гг.

МУП «Гарант» эксплуатирует газовые котельные на территории Русско- Камешкирской сельской администрации в количестве двух штук.

Дата ввода в эксплуатацию 2007-2011 год. Установленная мощность котельных составляет 0,5805 Гкал/час. Дефицита мощности нет. Общая протяженность тепловых сетей от источников теплоснабжения составляет 304.2 м.п. Система теплоснабжения от котельной закрытая.отпуск тепловой энергии в тепловую сеть осуществляется по температурному графику 95/70 °С. Котельные работают на природном газе.

1. с. Русский Камешкир ул. Зеленый тупик 2в.

- Год ввода в эксплуатацию -2011год
- Водогрейные котлы марки Микро-95- 5 штук , Производительность 0,1720Гкал/час
- Количество отапливаемых абонентов: бюджет -1
- Конструкция котельной из стальных блоков

2. с.Русский Камешкир ул. Радищева 5.

- Год ввода в эксплуатацию – 2007 год
- Водогрейные котлы марки ИШМА 100-1 шт., Лемакс-Классик 100-1 шт. Производительность 0,4085Гкал/час
- Количество отапливаемых абонентов: бюджет -2
- Конструкция котельной из кирпича

2. Анализ прохождения трёх прошедших отопительных периодов

	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023 гг	197
	2023-2024г.г	185
	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023г.г.	-0,30
	2023-2024г.г	-1,5
	Объем реализованной тепловой энергии в отопительный период	
	2022-2023г.г	821Гкал
	2023-2024г.г	820Гкал
	2024-2025гг.	817Гкал
	Аварийные ситуации	
	2022-2023 г.г	Случаи аварий/
	2023-2024г.г	дефектов/
	2024-2025г.г	размораживания
		внутренних систем
		теплоснабжения в
		отопительных
		сезонах -0.
	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в	Случаи перерывов в
		поставке

отопительный период 2022-2023 г.г 2023-2024г.г 2024-2025г.г	теплоносителя -0 Случаи нарушения температурного режима-0 Случаи снижения параметров давления теплоносителя-0
--	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№п/п	Наименование мероприятий	Период проведения	Приложение
1	Оповещение и выдача мероприятий по подготовке к отопительному периоду потребителям тепловой энергии	До 01.05.2025	
2	(9.3.1) Контроль обеспечения и наличия персонала в организации и функционирование необходимых служб. Предоставить: - выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и аварийной служб, - договор на техническое обслуживание по электробезопасности.	До 01.08.2025	
3	(9.3.2) Наличие (при необходимости) соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами. Предоставить: - справку об отсутствии теплосетевых организаций.	До 01.07.2025	
4	(9.3.3) Наличие (при необходимости) положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115 Предоставить: - справку о том, что мощность систем теплоснабжения менее 10Гкал/час.	До 01.07.2025	
5	(9.3.4) Проверить, предоставить: производственные инструкции разработанные в соответствии с п.2.8.2 Правил №115	До 01.07.2025	
6	(9.3.5) Проверить, предоставить: Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения . Проверка перечня и наличия на объектах технической документации: - распорядительный документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования; - распорядительный документ об утверждении перечня эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования.	До 01.07.2025	

7	(9.3.6) Организовать и провести, проверку знаний (аттестации) административно-технического, оперативного, оперативно ремонтного персонала; Предоставить Копии удостоверений о проверке знаний ответственных лиц - журнал проверки знаний, - протокол проверки знаний, - график проведения проверки знаний	До 28.08.2025	
8	(9.3.8) Подготовить и предоставить - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица и заместителя за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	До 01.07.2025	
9	(9.3.9) Проверить и предоставить: - Утвержденные инструкции по охране труда. - Организационно-распорядительный документ о порядке проведения работ повышенной опасности, оформления нарядов-допусков; перечень работ выполняемых по нарядам-допускам и распоряжениям. Разработать и утвердить порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	До 01.07.2025	
10	(9.3.10) Согласовать и предоставить: - копии утвержденных программ противоаварийных тренировок с оперативно-ремонтным и оперативным персоналом, - журналы проведения противоаварийных тренировок (1 раз в квартал); - график проведения тренировок.	Согласно графика	
11	(9.3.11) Разработать, согласовать и предоставить: - Утвержденные температурные графики, - документы подтверждающие гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, - эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	До 01.07.2025	
12	(9.3.12) Проверить и предоставить: - инструкции по эксплуатации установок ХВО; - инструкции по ведению водно-химического режима; - режимные карты; - график хим. контроля за водно-химическим режимом; - копии паспортов установок ХВО	До 01.07.2025	
13	(9.3.13) Провести поверку приборов и узлов учета; Предоставить:	До 01.07.2025	

	- акта периодической проверки узла учета и средств измерений, - акта разграничения балансовой принадлежности, - справка об организации коммерческого учета		
14	(9.3.15) Провести техническое освидетельствование тепловых пунктов, оборудования и предоставить: - акты о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. - акты испытаний на прочность и плотность; - акты промывки; - акты регулировки предохранительных клапанов; - паспорта тепловых сетей, с записями о проведении испытаний : - паспорта водогрейных котлов с записями о проведении испытаний ; - паспорта котельных, дымовых труб с записями о проведении испытаний; - паспорта ГРУ с записями о проведении испытаний;; - акты осмотров зданий и сооружений (весна-осень); - акты осмотра освещения; - акты (протоколы) проверки состояния заземляющего контура;	До 25.08.2025	
15	(9.3.16) Провести текущий осмотр зданий и сооружений. Предоставить: - акты очередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения(весна, осень) - журналы о проведении осмотров; - паспорта зданий и сооружений;	До 10.09.2025	
16	(9.3.17) Провести обследования дымовых труб. Предоставить: - акты технического состояния дымовых труб, с отображением результатов осадки фундамента, мониторинг деформации, проверка вертикальности, инструментальная проверки заземляющего контура, наблюдение за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	До 28.08.2025	
17	(9.3.18) Проверить наличие программ испытаний и предоставить: - Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей ; - акты на максимальную температуру теплоносителя (1 раз в 5 лет); - акты о проведении испытаний по определению гидравлических потерь (1 раз в 5 лет); - акты проведения испытаний по	До 01.07.2025	

	определению тепловых потерь через тепловую изоляцию (1 раз в 5 лет); - технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний тепловых сетей (1 раз в 5 лет); - согласованные программы испытаний.		
18	(9.3.19) Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей. Предоставить: - акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	До 01.07.2025	
19	(9.3.20) Провести проверку состояния подземных тепловых сетей, Предоставить; - график проведения шурфовок; - акты о проведении шурфовок;	До 01.07.2025	
20	(9.3.21) Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов; Предоставить; - акты промывки тепловых сетей - акты промывки водогрейных котлов - акты обслуживания оборудования ХВО с утвержденной режимной картой.	До 01.07.2025	
21	(9.3.22) Провести режимно-наладочные испытания и предоставить: - перечень тепловых энергоустановок; - Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения; - утвержденные режимные карты.	До 01.07.2025	
22	(9.3.23) Провести проверку катодных установок. Предоставить: Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	До 01.07.2025	
23	(9.3.24) Предоставить: - справку об отсутствии насосных станций.	До 01.07.2025	
24	(9.3.25) Предоставить: - Договор на газоснабжение с «Газпром межрегионгаз». - справка о запасе резервного топлива.	До 01.07.2025	
25	(9.3.26) Подготовить и предоставить перечень запасов и материалов, запорной арматуры, запасных частей. Провести инвентаризацию запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	До 01.08.2025	
26	(9.3.28) Разработать и утвердить план мероприятий по локализации и ликвидации последствия аварий на опасно производственном объекте в системе теплоснабжения. Предоставить: - план мероприятий по локализации и	До 01.08.2025	

	ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения;		
--	---	--	--

В целях повышения надежности теплоснабжения, с учетом анализа прохождения 3-х последних отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. 2024-2025 гг., и поддержания эксплуатационного состояния тепловых сетей и источников теплоснабжения, предусмотрены мероприятия, отраженные в плане планово-предупредительного ремонта.

Приложения:

1. План выполнения мероприятий планово-предупредительного ремонта котельной и тепловой сети объектов МУП «Гарант» при подготовке к работе в отопительном периоде 2025/2026 год
2. График проведения гидравлических испытаний объектов теплоснабжения МУП «Гарант» в рамках подготовки к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Мастер по котельным МУП «Гарант»



Спирина Н.Н.