

Договор купли-продажи № 2023.1059

с.Пестровка

« 27 » января 2023 года

Муниципальное образование Пестровский сельсовет Камешкирского района Пензенской области, в лице главы администрации Пестровского сельсовета Камешкирского района Пензенской области Ермаковой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Акционерное общество «Кузнецкмежрайгаз» в лице генерального директора Потапова Антона Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах продажи без объявления цены недвижимого имущества № U22000160540000000005-1 от 24.01.2023 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец продает принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество, а Покупатель принимает в собственность следующее недвижимое имущество: **Внутрипоселковые газовые сети**, протяженность 3095,5 м, кадастровый (условный) номер: 58:11:0070201:410, назначение: сооружение, год постройки 2004, расположенный по адресу: Пензенская область, Камешкирский район, с.Дьячевка.

Сооружение используется по назначению. Состояние объекта: удовлетворительное.

Находится в зоне охраны искусственных объектов- 58:11-6.222, тип- Зона с особыми условиями использования территории; вид - Охранная зона существующих внутрипоселковых газовых сетей протяженностью 3096 м, расположенных по адресу: Пензенская область, район Камешкирский, село Дьячевка. В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с последующими изменениями), согласно п. 14-16:14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество никому не отчуждено, не заложено, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременено.

1.3. Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое Имущество по цене и на условиях настоящего Договора.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, установленная протоколом о результатах продажи без объявления цены недвижимого имущества № U22000160540000000005-1 от 24.01.2023 года, составляет 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 14166 (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

2.2. Покупатель обязан уплатить Цену Имущества, в сумме 70833 (Семьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, которая перечисляется на счёт Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора по следующим реквизитам: получатель платежа - **УФК по Пензенской области (Администрация Пестровского сельсовета Камешкирского района Пензенской области), ИНН 5816004400, КПП 581601001, БИК 015655003, расчетный счет 03100643000000015500, отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области г. Пенза, КБК 90111402053100000410, ЕКС – 40102810045370000047.**

2.3. Налог на добавленную стоимость (НДС) в сумме 14166 (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек от реализации имущества по настоящему Договору уплачивается Покупателем в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.2 настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора, подтверждается поступлением денежных средств на расчетный счет в счёт оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до перехода к нему права собственности на него.

3.4. Стороны в течение 10 дней с момента документального подтверждения исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных статьёй 2 настоящего Договора, подписывают передаточный акт и направляют документы на государственную регистрацию перехода права собственности и права собственности Покупателя на Имущество. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя на Имущество, несёт в полном объёме Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества, установленного пунктом 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03 процента от суммы долга за каждый день просрочки.

4.2. В случае неоплаты Имущества Покупателем в срок, определенный в п. 2.2. настоящего Договора, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.1 настоящего Договора.

4.3. В случае расторжения настоящего Договора Имущество, являющееся предметом настоящего договора, остаётся в собственности Муниципального образования Пестровский сельсовет Камешкирского района Пензенской области. Полномочия Покупателя в отношении указанного Имущества прекращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, по иным

основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой стороны.

5.4. Приложение № 1 АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ к Договору купли-продажи № 2023.1059 от 27 января 2023г.

5. Реквизиты и подписи сторон

«Продавец»

**Муниципальное образование
Пестровский сельсовет
Камешкирский район
Пензенской области**

442461, Пензенская область,
Камешкирский район,
Село Пестровка, ул. Центральная, дом 49 А,
ИНН /КПП 5816004400/581601001
Номер казначейского счета:
03100643000000015500
в ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ//УФК по
Пензенской области г. Пенза
БИК ТОФК: 015655003
Тел.(8-841-45) 2-83-10
E-mail: pestrovka2016@yandex.ru

**Глава администрации
Пестровского сельсовета**



Ермакова О.И.

«Покупатель»

**Акционерное общество
«Кузнецкмежрайгаз»
442530, Пензенская область,
Г.Кузнецк, ул.Красноармейская 117**

ИНН/КПП 5803000279/580301001
ОГРН 1025800544274
БИК 045655635
ОКПО 03294947
Расчетный счет 40702810748100100102 в
отделении № 8624 ПАО «Сбербанк России»
г.Пенза

Тел. (8-841-57) 2-31-51

Генеральный директор

Потапов А.Ю.



Приложение № 1
к договору купли-продажи
№ 2023.1059
от 27 января 2023 г.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
к Договору купли-продажи № 2023.1059 от 27.01.2023 г.

с.Пестровка

27.01.2023 года

Муниципальное образование Пестровский сельсовет Камешкирского района Пензенской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Пестровского сельсовета Камешкирского района Пензенской области Ермаковой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Кузнецкмежрайгаз» в лице генерального директора Потапова Антона Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи № 2023.1059 от 27.01.2023 г. (далее по тексту – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество (далее по тексту – «Имущество»): **Внутрипоселковые газовые сети**, протяженность 3095,5 м, кадастровый (условный) номер: 58:11:0070201:410, назначение: сооружение, год постройки 2004, расположенный по адресу: Пензенская область, Камешкирский район, с.Дьячевка.
2. Продавец совместно с Покупателем осмотрел Имущество. Имущество отвечает требованиям Покупателя. По состоянию Имущества Покупатель претензий не имеет.
3. На момент подписания настоящего Акта, расчет между Покупателем и Продавцом по Договору за отчуждаемое Имущество произведен в полном объеме.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Имущество передал:

Продавец:

Муниципальное образование
Пестровский сельсовет
Камешкирского района
Пензенской области
442461, Пензенская область,
Камешкирский район,
Село Пестровка, ул. Центральная, дом 49 А,
ИНН /КПП 5816004400/581601001

Глава администрации
Пестровского сельсовета



М.П.

Ермакова О.И.

Имущество принял:

Покупатель:

Акционерное общество
«Кузнецкмежрайгаз»
442530, Пензенская область,
г.Кузнецк, ул.Красноармейская 117
ИНН/КПП 5803000279/580301001

Генеральный директор



М.П.

Потапов А.Ю.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 4 листов

Глава администрации
Пестровского сельсовета *Ермакова* О.И.Ермакова

