

Муниципальное унитарное предприятие «ГАРАНТ»



План подготовки МУП «Гарант» К отопительному сезону 2026-2025 гг.

МУП «Гарант» эксплуатирует газовые котельные на территории Русско- Камешкирской сельской администрации в количестве двух штук.

Дата ввода в эксплуатацию 2007-2011 год. Установленная мощность котельных составляет Гкал/час. Дефицита мощности нет. Общая протяженность тепловых сетей от источников теплоснабжения составляет 304.2 м.п. Система теплоснабжения от котельной закрытая.отпуск тепловой энергии в тепловую сеть осуществляется по температурному графику 95/70 °С. Котельные работают на природном газе.

1. с. Русский Камешкир ул. Зеленый тупик 2в.

- Год ввода в эксплуатацию -2011год

- Водогрейные котлы марки Микро-95- 5 штук , - Количество отапливаемых абонентов: бюджет -1

- Конструкция котельной из стальных блоков

2. с.Русский Камешкир ул. Радищева 5.

- Год ввода в эксплуатацию – 2007 год

- Водогрейные котлы марки ИШМА 100-1 шт., Лемакс-Классик 100-1 шт.

- Количество отапливаемых абонентов: бюджет -2

-Конструкция котельной из кирпича

2. Анализ прохождения трёх прошедших отопительных периодов

	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024г.г	197
	2024-2025г.г.	185
	2025-2026г.г	195
	Средняя температура наружного воздуха	
	отопительного периода	
	2023-2024г.г	-1,5
	2024-2025г.г	-2,07
	Объем реализованной тепловой энергии в	
	отопительный период	
	2023-2024г.г	911
	2024-2025гг.	819
	Аварийные ситуации	
	2023-2024г.г	Случаи аварий/ дефектов/ размораживания внутренних систем теплоснабжения в отопительных сезонах -0.
	2024-2025г.г	
	2025-2026г.г	
	Особенности функционирования объектов	
	теплоснабжения и их оборудования в	Случаи перерывов
		в поставке

отопительный период 2023-2024г.г 2024-2025г.г 2025-2026г.г	теплоносителя -0 Случаи нарушения температурного режима-0 Случаи снижения параметров давления теплоносителя-0
---	---

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному сезону

	Наименование мероприятий	Период проведения
1	Оповещение и выдача мероприятий по подготовке к отопительному периоду потребителям тепловой энергии	До 01.05.2026г.
2	Контроль обеспечения и наличия персонала в организации и функционирование необходимых служб: - выписка из штатного расписания; - распорядительный документ о создании эксплуатационной службы; - распорядительный документ о создании аварийно-ремонтной службы.	до 01.08.2026 г.
3.	Наличие (при необходимости) соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами N9808	до 01.07.2026 г.
4	Проверка перечня и наличия на объектах технической документации: - распорядительный документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования; - распорядительный документ об утверждении перечня эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования.	до 01.07.2026 г.
5	Организация, проведение проверки знаний (аттестации) административно-технического, оперативного, оперативно ремонтного персонала: - удостоверения проверки знаний ответственных лиц; - журнал проверки знаний оперативного, оперативно-ремонтного персонала; - графики проверки знаний.	до 25.08.2026 г.
6	Организация и проведение проверки знаний оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала комиссией предприятия (согласно графика проверки знаний)	до 01.07.2026 г.
7	Проверка и проведение противоаварийных тренировок с оперативно-ремонтным и оперативным персоналом: - журналы проведения противоаварийных тренировок (1 раз в квартал); - график проведения тренировок; - программа проведения тренировок;	согласно графика

8	Проверка и наличие организационно- распорядительных документов о назначении ответственных лиц: - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица и заместителя за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	до 01.07.2026 г.
9	Контроль наличия эксплуатационной документации: - организационно-распорядительный документ об утверждении инструкций по охране труда; - организационно-распорядительный документ о порядке проведения работ повышенной опасности, оформления нарядов-допусков; - перечень работ выполняемых по нарядам-допускам и распоряжениям.	до 01.07.2026 г.
10	Подтверждение контроля и качества теплоносителя в отопительный период: - утвержденные температурные графики; - документы подтверждающие гидравлический режим; - эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы систем теплоснабжения.	до 25.08.2026г.
11	Подтверждение контроля качества ХВО: - инструкция по эксплуатации установок ХВО; - инструкция по ведению водно-химического режима; - график хим. контроля за водно-химическим режимом.	до 01.07.2026 г,
12	Контроль коммерческого учета: - перечень абонентов с приборами учета; - поверка приборов и узлов учета; - организационно-распорядительный документ об организации коммерческого учета в организации; - акты разграничения балансовой принадлежности.	до 25.08.2026г.
13	Контроль качества исполнения ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду: - организационно-распорядительный документ о порядке производства ремонтных работ; -план капитального ремонта в рамках подготовки к ОЗП; - комплект исполнительной документации.	до 25.08.2026г.
14	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации: - паспорта тепловых сетей, с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ)•, - паспорта водогрейных котлов с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - акты испытаний на прочность и плотность; - акты промывки; - акты регулировки предохранительных клапанов; - акт о проведении технического освидетельствования;	до 25.08.2026г.
15	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации : - паспорта котельных, дымовых труб с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - паспорта ГРУ с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - акты осмотров зданий и сооружений (весна-осень); - акты осмотра освещения; - акты (протоколы) проверки состояния заземляющего контура;	до 25.08.2026г.

16	Контроль проведения (согласно графика) испытаний тепловых сетей: - акты на максимальную температуру теплоносителя (1 раз в 5 лет); - акты о проведении испытаний по определению гидравлических потерь (1 раз в 5 лет); - акты проведения испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию (1 раз в 5 лет); - технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний тепловых сетей (1 раз в 5 лет); - согласованные программы испытаний.	до 01.07.2026г.
17	Контроль наличия основного и резервного топлива: - договор на поставку газа;	до 20.08.2026г.
18	Контроль наличия запасов материальных средств: организационно-распорядительный документ о наличии и пополнении запасов материальных средств;	до 25.08.2026г.
19	Контроль наличия документации по ликвидации последствий аварийных ситуаций: - план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения;	до 25.08.2026г.
20	Контроль проведения проверки состояния подземных тепловых сетей: - график проведения шурфовок; - акты о проведении шурфовок; - акты инструментального измерения качества состояния металла.	до 25.08.2026г.,
21	Контроль проведения специализированными организациями, согласно договора, ремонта и обслуживания газового оборудования и средств сигнализации (согласно графиков ТО и ремонта оборудования): - акты выполненных работ.	до 25.08.2026г.
22	Контроль выполнения потребителями тепловой энергии ранее выданных мероприятий в рамках готовности к отопительному периоду 2025/26 гг. (Управляющие, компании, ТСЖ и др.): - акт готовности потребителя.	до 25.08.2026г.

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий	Период проведения
1	Проведение комплексного обследования, осмотра зданий и сооружений	до 10.09.2026
2	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность, визуальный осмотр оборудования источников тепловой энергии (водогрейные котлы, теплообменники, внутренняя система)	По графику
3	Промывка оборудования тепловых источников (водогрейные котлы, теплообменники оборудование источника)	до 25.08.2026г.
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность, визуальный осмотр наружных тепловых сетей от источника тепловой энергии	По графику
5	Проведение промывки тепловых сетей от источника тепловой энергии	до 15.08.2026г.

6	Проведение и контроль выполнения плана капитального ремонта (согласно утвержденного графика капитального ремонта)	Май-сентябрь
7	Проведение мероприятий согласно разработанного и утвержденного графика ППР объектов (проведение текущего ремонта оборудования согласно графика остановок)	Май-сентябрь
8	Проведение проверки энергетического оборудования, электрооборудования, оборудования КИПиА и средств автоматики (согласно графика остановок)	Май-сентябрь
9	Проведение шурфовок подземных тепловых сетей и контроль состояния качества металла, в рамках диагностирования оборудования	до 25.08.2026г.
10	Проверка, восполнение при необходимости, наличия аварийного запаса материально технических средств, в целях ликвидации аварийных ситуаций на объектах	до 25.08.2026г.
11	Подготовка, наладка и проверка установок до котловой обработки воды объектов и ведение водно-химического режима	до 15.08.2026г.
12	Проверка состояния вентиляции объектов, состояния взрывных клапанов, дымоходов	до 01.07.2026г.
13	Проверка готовности системы газопотребления источника теплоснабжения в отопительный период 2026/27 гг.	до 25.08.2026г.
14	Проверка исправности сопротивления изоляции и исправности молние защиты	до 25.08.2026г.
15	Проведение технического освидетельствования источников теплоснабжения и тепловых сетей	до 25.08.2026г.

В целях повышения надежности теплоснабжения, с учетом анализа прохождения 3-х последних отопительных периодов 2023-2024 гг. 2024-2025 гг., 2025-2026 гг. и поддержания эксплуатационного состояния тепловых сетей и источников теплоснабжения, предусмотрены мероприятия, отраженные в плане планово-предупредительного ремонта.

Приложения:

1. План выполнения мероприятий планово-предупредительного ремонта котельной и тепловой сети объектов МУП «Гарант» при подготовке к работе в отопительном периоде 2026/2027 год
2. График проведения гидравлических испытаний объектов теплоснабжения МУП «Гарант» в рамках подготовки к отопительному периоду 2026/2027 гг.

Мастер по котельным МУП «Гарант»

Спирина Н.Н.