



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЕШКИРСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2025 № 443
с.р.Камешкир

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального района Камешкирский район Пензенской области, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280, ИНН/КПП 6450925977/ 213002001) (далее – ПАО «Россети Волга») об установлении публичного сервитута, администрация Камешкирского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Волга» в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7 Лапшова, строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ в Русско-Камешкирском сельсовете Камешкирского района (Куряев И.А.) (под ключ)», необходимого для электроснабжения населения, расположенного на территории Пензенской области, Камешкирский район, в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

58:11:0380102:181, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Камешкирский, с Русский Камешкир, уч. 44;

58:11:0380102:182, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Камешкирский, с Русский Камешкир, уч. 11;

58:11:0380102:175, Пензенская область, р-н Камешкирский, с Русский Камешкир, уч. 25;

58:11:0380102:174, Российская Федерация, Пензенская область, Камешкирский район, с. Русский Камешкир, территория Массив, з/у 8;

58:11:0000000:425, Пензенская область, р-н Камешкирский, в границах

Русско-Камешкирского муниципального образования примерно в 3800 м по направлению на юго-запад от центра с. Русский Камешкир

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала 58:11:0380102.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не предусмотрен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Обладателю публичного сервитута - ПАО «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования таких земельных участков, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Камешкирскому муниципальному образованию Пензенской области за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателям земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. График проведения работ для эксплуатации линейного объекта

электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7 Лапшова, строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ в Русско-Камешкирском сельсовете Камешкирского района (Куряев И.А.) (под ключ)», приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ПАО «Россети Волга» обязано привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу экономики, развития сельского хозяйства, продовольствия администрации Камешкирского района Пензенской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию настоящего постановления на официальном сайте администрации Камешкирского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kameshkir.pnzreg.ru/>);

направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области;

направить ПАО «Россети Волга» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Камешкирского района, курирующего вопросы ЖКХ и экономики.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Камешкирского района



Д.А.Мануковский

Приложение № 1
к постановлению администрации
Камешкирского района Пензенской области
от «___» _____ 2025 г. № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- местоположение инженерного сооружения
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- границы и наименования установленных административно-территориальных образований

158
23.07.07/001
в. Бессонов

Система координат: МСК-98, зона 1
Масштаб 1:2000
Лист 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

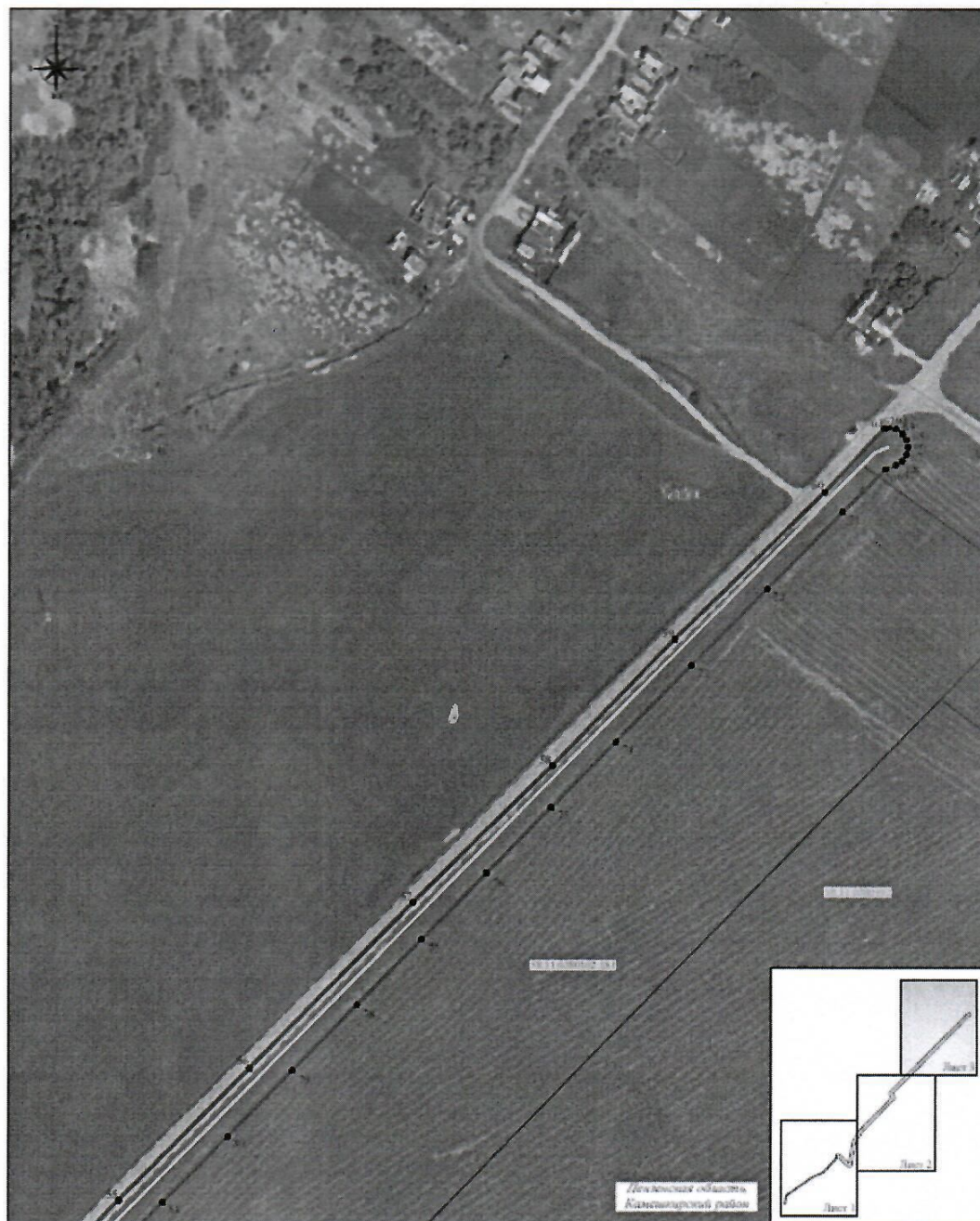


Условные обозначения

- проектная граница публичного сервитута
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута
- местоположение инженерного сооружения
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- границы и наименования установленных административно-территориальных образований

159
21.17.070703
г. Краснодар

Система координат: МСК-86, зона 2
Масштаб 1:2000
Лист 2



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- местоположение инженерного сооружения
- границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- границы и наименования установленных административно-территориальных образований

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7 Лапшова, строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ в Русско-Камешкирском сельсовете Камешкирского района (Куряев И.А.) (под ключ)», необходимого для электроснабжения населения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, район Камешкирский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	27221 кв.м ± 165.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7 Лапшова, строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ в Русско-Камешкирском сельсовете Камешкирского района (Куряев И.А.) (под ключ)», необходимого для электроснабжения населения, сроком на 49 (сорок девять) лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу ПАО «Россети Волга» ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977 адрес: 410031, Российская Федерация, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, тел.: 8 (8452) 30-25-32; 30-26-21 e-mail: public@penzacom.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	340951.69	2300977.98	Аналитический метод	0.50	-
2	340951.17	2300977.28	Аналитический метод	0.50	-
3	340935.79	2300945.22	Аналитический метод	0.50	-
4	340920.69	2300913.60	Аналитический метод	0.50	-
5	340907.02	2300885.82	Аналитический метод	0.50	-
6	340884.76	2300854.31	Аналитический метод	0.50	-
7	340865.72	2300827.71	Аналитический метод	0.50	-
8	340844.62	2300798.03	Аналитический метод	0.50	-
9	340824.49	2300769.80	Аналитический метод	0.50	-
10	340803.46	2300740.16	Аналитический метод	0.50	-
11	340787.25	2300717.38	Аналитический метод	0.50	-
12	340765.08	2300713.59	Аналитический метод	0.50	-
13	340735.82	2300708.61	Аналитический метод	0.50	-
14	340735.14	2300708.37	Аналитический метод	0.50	-
15	340734.15	2300707.36	Аналитический метод	0.50	-
16	340733.94	2300705.95	Аналитический метод	0.50	-
17	340734.60	2300704.69	Аналитический метод	0.50	-
18	340735.87	2300704.06	Аналитический метод	0.50	-
19	340736.59	2300704.07	Аналитический метод	0.50	-
20	340765.85	2300709.05	Аналитический метод	0.50	-
21	340789.80	2300713.32	Аналитический метод	0.50	-
22	340807.21	2300737.50	Аналитический метод	0.50	-
23	340828.24	2300767.13	Аналитический метод	0.50	-
24	340848.36	2300795.36	Аналитический метод	0.50	-
25	340869.47	2300825.04	Аналитический метод	0.50	-
26	340888.50	2300851.64	Аналитический метод	0.50	-
27	340911.07	2300883.62	Аналитический метод	0.50	-
28	340924.83	2300911.58	Аналитический метод	0.50	-
29	340939.94	2300943.23	Аналитический метод	0.50	-
30	340955.13	2300974.89	Аналитический метод	0.50	-
31	340983.26	2301000.75	Аналитический метод	0.50	-
32	341007.99	2301023.45	Аналитический метод	0.50	-
33	341031.72	2301045.51	Аналитический метод	0.50	-
34	341054.31	2301066.14	Аналитический метод	0.50	-
35	341057.24	2301062.90	Аналитический метод	0.50	-
36	341060.04	2301061.47	Аналитический метод	0.50	-
37	341063.14	2301060.97	Аналитический метод	0.50	-
38	341066.24	2301061.46	Аналитический метод	0.50	-
39	341069.04	2301062.89	Аналитический метод	0.50	-
40	341072.31	2301065.87	Аналитический метод	0.50	-
41	341073.73	2301068.64	Аналитический метод	0.50	-
42	341074.56	2301072.34	Аналитический метод	0.50	-
43	341001.95	2301155.08	Аналитический метод	0.50	-
44	341098.47	2301167.74	Аналитический метод	0.50	-
45	341161.33	2301179.27	Аналитический метод	0.50	-
46	341234.10	2301222.93	Аналитический метод	0.50	-
47	341334.23	2301318.06	Аналитический метод	0.50	-
48	341462.85	2301446.81	Аналитический метод	0.50	-
49	341488.29	2301427.85	Аналитический метод	0.50	-
50	341491.99	2301426.09	Аналитический метод	0.50	-
51	341495.00	2301425.68	Аналитический метод	0.50	-

52	341498.68	2301435.44	Аналитический метод	0.50	-
53	341514.75	2301452.83	Аналитический метод	0.50	-
54	341561.79	2301495.92	Аналитический метод	0.50	-
55	341634.51	2301565.00	Аналитический метод	0.50	-
56	341705.81	2301635.88	Аналитический метод	0.50	-
57	341795.66	2301724.56	Аналитический метод	0.50	-
58	341869.50	2301800.19	Аналитический метод	0.50	-
59	341937.90	2301866.41	Аналитический метод	0.50	-
60	342016.87	2301947.34	Аналитический метод	0.50	-
61	342051.20	2301979.52	Аналитический метод	0.50	-
62	342051.64	2301981.75	Аналитический метод	0.50	-
63	342050.84	2301985.77	Аналитический метод	0.50	-
64	342048.56	2301989.18	Аналитический метод	0.50	-
65	342045.16	2301991.46	Аналитический метод	0.50	-
66	342041.14	2301992.25	Аналитический метод	0.50	-
67	342037.12	2301991.46	Аналитический метод	0.50	-
68	342033.72	2301989.18	Аналитический метод	0.50	-
69	342031.40	2301985.69	Аналитический метод	0.50	-
70	342029.22	2301980.28	Аналитический метод	0.50	-
71	342005.96	2301957.08	Аналитический метод	0.50	-
72	341964.84	2301916.27	Аналитический метод	0.50	-
73	341923.68	2301875.44	Аналитический метод	0.50	-
74	341882.33	2301834.64	Аналитический метод	0.50	-
75	341846.84	2301799.59	Аналитический метод	0.50	-
76	341811.26	2301764.50	Аналитический метод	0.50	-
77	341775.62	2301729.18	Аналитический метод	0.50	-
78	341739.95	2301694.07	Аналитический метод	0.50	-
79	341704.39	2301658.94	Аналитический метод	0.50	-
80	341668.90	2301624.01	Аналитический метод	0.50	-
81	341633.41	2301588.84	Аналитический метод	0.50	-
82	341600.96	2301556.73	Аналитический метод	0.50	-
83	341560.39	2301516.45	Аналитический метод	0.50	-
84	341522.63	2301479.05	Аналитический метод	0.50	-
85	341493.56	2301450.10	Аналитический метод	0.50	-
86	341473.17	2301465.11	Аналитический метод	0.50	-
87	341469.80	2301467.42	Аналитический метод	0.50	-
88	341465.79	2301468.28	Аналитический метод	0.50	-
89	341461.76	2301467.53	Аналитический метод	0.50	-
90	341458.32	2301465.29	Аналитический метод	0.50	-
91	341422.45	2301430.33	Аналитический метод	0.50	-
92	341383.22	2301391.87	Аналитический метод	0.50	-
93	341344.09	2301353.31	Аналитический метод	0.50	-
94	341304.93	2301314.83	Аналитический метод	0.50	-
95	341265.62	2301276.03	Аналитический метод	0.50	-
96	341230.12	2301241.36	Аналитический метод	0.50	-
97	341191.12	2301216.72	Аналитический метод	0.50	-
98	341155.52	2301194.07	Аналитический метод	0.50	-
99	341108.53	2301186.51	Аналитический метод	0.50	-
100	341047.60	2301176.38	Аналитический метод	0.50	-
101	340998.25	2301168.13	Аналитический метод	0.50	-
102	340992.40	2301165.49	Аналитический метод	0.50	-
103	340988.74	2301159.02	Аналитический метод	0.50	-
104	340987.62	2301152.87	Аналитический метод	0.50	-
105	340990.26	2301145.92	Аналитический метод	0.50	-
106	341023.07	2301108.79	Аналитический метод	0.50	-
107	341052.77	2301074.96	Аналитический метод	0.50	-
108	341052.53	2301070.75	Аналитический метод	0.50	-
109	341028.60	2301048.88	Аналитический метод	0.50	-
110	341004.87	2301026.84	Аналитический метод	0.50	-
111	340980.15	2301004.14	Аналитический метод	0.50	-
1	340951.69	2300977.98	Аналитический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			
границы				положения характерной точки (M ₀), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИК

проведения работ для эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства необходимого для электроснабжения населения.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Срок выполнения работ	
			начало	окончание
1	2	3	4	5
1	«Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №7 Лапшова, строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ в Русско-Камешкирском сельсовете Камешкирского района (Куряев И.А.) (под ключ)»	Пензенская область, Камешкирский район	постоянно	постоянно