



**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РУССКО-КАМЕШКИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАМЕШКИРСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 14.10.2025 года № 102-25/8

с.Русский Камешкир

**О внесении изменений в генеральный план территории поселения
Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской
области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления
Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской
области от 17.05.2021 № 188-39/7**

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Русско-Камешкирский сельсовет муниципальный район Камешкирский район Пензенской области, Комитет местного самоуправления Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области

решил:

1.Внести изменения в генеральный план территории поселения Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области от 17.05.2021 № 188-39/7, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2.Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Правовое поле», разместить на официальном сайте администрации Камешкирского района в разделе муниципального образования Русско-Камешкирский сельсовет Камешкирский район Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирский район Пензенской области.

Глава Русско-Камешкирского сельсовета
Камешкирского района
Пензенской области

Н.И.Кирюшина

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Общие положения

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Русско-Камешкирский сельсовет Камешкирского района Пензенской области (далее – Русско-Камешкирский сельсовет) выполнено в отношении генерального плана муниципального образования Русско-Камешкирский сельсовет Камешкирского района Пензенской области, утвержденного решением Комитета местного самоуправления Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области седьмого созыва от 17.05.2021 № 188-39/7 «Об утверждении Генерального плана Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области» (далее – генеральный план).

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования, нормативных правовых актов органов исполнительной власти Пензенской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства (нормативно-правовая база использовалась в редакции, действующей на момент заключения договора).

Генеральный план является документом территориального планирования поселения.

Цели генерального плана:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования в целях инвестиционной привлекательности территорий;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечение решения этих проблем на основе анализа параметров муниципальной

среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение пространственной модели развития сельского поселения ее целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;

- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

- определение территориальной организации сельского поселения;

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;

- предложения по размещению территорий жилищного строительства;

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;

- установление границ населенных пунктов;

- приведение документации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план состоит из двух частей:

- часть первая – Положение о территориальном планировании;

- часть вторая – Карты.

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание местоположения границ населенных пунктов подготовлено в форме текстового описания. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения **поселения**, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план содержит следующие Карты:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карта функциональных зон.

Расчетные периоды генерального плана:

- первый этап реализации – 2031 г.;
- расчетный период планирования – 2041г.;
- срок действия документа – 20 лет.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Мероприятия по размещению на территории Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района объектов местного значения не планируются.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

2.1. Функциональные зоны и параметры их развития

Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Границы функциональных зон определены с учетом границ Русско-Камешкирского сельсовета, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами и другими объектами;

- территории, занятые линейными объектами (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства.

Генеральным планом на территории Русско-Камешкирского сельсовета установлены следующие функциональные зоны (таблица 1).

Таблица 2.1-1

Перечень функциональных зон, установленных на территории Русско-Камешкирского сельсовета

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2024)	Расчетный срок
1	Жилая зона	га	793,42	807,48
1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	10,84
2	Общественно-деловая зона	га	44,1	44,53
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	114,99	155,74
3.1	Производственная зона	га	114,99	154,2
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	715,87	718,22
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	715,87	718,22
5	Зоны рекреационного назначения	га	-	3,06
6	Зоны специального назначения	га	44,89	29,62
6.1	Зона специального назначения	га	19,23	5,16
6.2	Зона кладбищ	га	25,66	24,4
Расчет выполнен на основе пространственных данных векторной модели.				

Назначение функциональных зон, установленных на территории Русско-Камешкирского сельсовета

1. Жилая зона

Жилые зоны включают в себя:

- 1.1. зона застройки индивидуальными жилыми домами (коэффициент застройки - 0,2, коэффициент плотности застройки - 0,4);
- 1.2. зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (коэффициент застройки - 0,4, коэффициент плотности застройки - 0,8);
- 1.3. зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), (коэффициент застройки - 0,4, коэффициент плотности застройки - 0,8).

В границах Русско-Камешкирского сельсовета выделены следующие зоны:

- жилая зона.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

2.Общественно-деловая зона

Для указанной зоны устанавливается коэффициент застройки - 1, коэффициент плотности застройки – 3.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.(п. 5. ст. 35 Градостроительный кодекс Российской Федерации).

3.Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

В границах Русско-Камешкирского сельсовета выделены следующие зоны:

- производственная зона.

Примечание:

Параметры производственной зоны устанавливаются в зависимости от назначения зоны:

- промышленная зона (коэффициент застройки - 0,8, коэффициент плотности застройки - 2,4);
- научно-производственная <*> (коэффициент застройки - 0,6, коэффициент плотности застройки - 1);
- коммунально-складская (коэффициент застройки - 0,6, коэффициент плотности застройки - 1,8).

<*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Для зоны инженерной и транспортной инфраструктур предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

4. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1. зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
2. зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения. (п. 9, 10. ст. 35 Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

В границах Русско-Камешкирского сельсовета выделены следующие зоны:

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона сельскохозяйственного использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

5. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов

отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

В границах Русско-Камешкирского сельсовета выделена зона рекреационного назначения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В границах Русско-Камешкирского сельсовета выделены зона специального назначения и зона кладбищ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2.2-1.

Таблица 2.2-1

№ п/п	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации
1	Жилая зона	Коэффициент застройки - 0,2, коэффициент плотности застройки - 0,4. Площадь – 807,48 га.	-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки - 0,4. Коэффициент плотности застройки - 0,8. Площадь – 10,84 га.	-	-	-	-
2	Общественно-деловая зона	Коэффициент застройки – 1. Коэффициент плотности застройки – 3. Площадь – 44,53 га.	Учреждения дополнительного образования	МБОУ ДОД «Детская школа искусств Камешкирского района»	Пензенская область, Камешкирский район, с. Р.Камешкир, ул. Советская, 15	МЗ района/ планируемый к реконструкции 2025-2030
			Учреждения культуры клубного типа	МБУК «МЦРДК Камешкирского района Пензенской области»	Пензенская область, Камешкирский район, с.Р.Камешкир, ул.Кирова, д.2	МЗ района/ планируемый к реконструкции 2025-2040
3	Производственная	Параметры	Предприятие	Строительство	Камешкирский	МЗ района/

	я зона	производственной зоны устанавливаются в зависимости от назначения зоны: - промышленная зона (коэффициент застройки - 0,8, коэффициент плотности застройки - 2,4); - коммунально-складская (коэффициент застройки - 0,6, коэффициент плотности застройки - 1,8). Площадь – 155,74 га	строительной промышленной, по выпуску неметаллической минеральной продукции	во (реконструкция) завода по производству кирпича	ий район, с. Р. Камешкир	планируемый к реконструкции 2019-2025
4	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь – 718,22 га	Предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах	Создание кроликофермы	Камешкирский район, с. Р. Камешкир	МЗ района/планируемый к реконструкции 2019-2024
5	Зона рекреационного назначения	Площадь – 3,06 га	-	-	-	-
6	Зонакладбищ	Площадь – 24,4 га	-	-	-	-
7	Зона специального назначения	Площадь – 5,16га	-	-	-	-

Состав материалов

Положение о территориальном планировании:

Текстовая часть:

Положение о территориальном планировании.

Графические материалы:

1. Генеральный план муниципального образования Русско-Камешкирский сельсовет Камешкирского района Пензенской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

2. Генеральный план муниципального образования Русско-Камешкирский сельсовет Пензенского района Пензенской области. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

3. Генеральный план муниципального образования Русско-Камешкирский сельсовет Камешкирского района Пензенской области. Карта функциональных зон.

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Приложение 2. Материалы по обоснованию:

Текстовая часть:

Материалы по обоснованию.

Графические материалы:

1. Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

2. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Введение

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Русско-Камешкирский сельсовет Камешкирского района Пензенской области выполнено в отношении генерального плана муниципального образования Русско-Камешкирский сельсовет Камешкирского района Пензенской области, утвержденного решением Комитета местного самоуправления Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области от 17.05.2021 № 188-39/7 «Об утверждении Генерального плана Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области».

Основанием для проведения работ по подготовке изменений в генеральный план муниципального образования Русско-Камешкирский сельсовет Камешкирского района Пензенской области (далее – проект генерального плана, проект изменений в генеральный план) является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);

- Муниципальный контракт №23/14.16/29-004 от 20.02.2023.

Разработчик проекта изменений в генеральный план – филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области).

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. На основании этого генплан Русско-Камешкирского сельсовета, утвержденный в 2021 году, действует до 2041 года. Внесение изменений в генплан, также предусматривает расчетный срок планируемых мероприятий до 2041 года. Первая очередь развития территории устанавливается до 2031 года.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основе изучения социально-экономических, демографических, природно-климатических, экологических и иных факторов, с применением комплексного анализа развития территории, в целях обеспечения учета интересов граждан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы и предложения для подготовки проекта генерального плана предоставлены администрацией Камешкирского района Пензенской области, администрацией Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, а также министерствами и ведомствами, подведомственными им организациями и службами.

Проектные решения проекта генерального плана являются основой для формирования или корректировки документов стратегического планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории сельского поселения муниципального района.

Изменения в генеральный план выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (редакция от 25.05.2014 г.);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Федерального закона от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О Федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования») (с последующими изменениями);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);
- Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (с последующими изменениями);
- Приказа Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями);
- Закона Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями);
- Закона Пензенской области от 09.03.2005 № 774-ЗПО «Об административно-территориальном устройстве Пензенской области» (с последующими изменениями);
- Закона Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;
- Иных законодательных и нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и Пензенской области, принятых в развитие федеральных законов в соответствующих областях, а также действующих сводов правил по нормативам проектирования.

При разработке генерального плана были учтены следующие документы территориального планирования:

- Схема территориального планирования Пензенской области, утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП «Об утверждении Схемы

территориального планирования Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – СТП Пензенской области);

- Схема территориального планирования Камешкирского района Пензенской области, утвержденная решением Собрания представителей Камешкирского района Пензенской области от 10.04.2012 № 10-2/3 «Об утверждении Схемы территориального планирования Камешкирского района Пензенской области» (с изменениями от 17.03.2021 №510-59/4) (далее – СТП Камешкирского района);

- Документы территориального планирования территорий муниципальных образований, граничащих с территорией Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области (по информации, размещенной в ФГИС ТП);

- Генеральный план Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области от 17.05.2021 № 188-39/7;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области от 23.09.2021 № 225-49/7 (с последующими изменениями);

- Постановление Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» (с последующими изменениями);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Пензенской области, утвержденные Постановлением Правительства Пензенской области от 13.04.2015 № 189-пП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – РНГП Пензенской области);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Камешкирского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Камешкирского района Пензенской области от 19.11.2021 № 431 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Камешкирского района Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – МНГП Камешкирского района);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района, утвержденные постановлением администрации Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области от 30.03.2021 № 175-37/7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области» (далее – МНГП Русско-Камешкирского сельсовета);

- Иная градостроительная документация (документация по планировке территории), планы и программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур поселения.

Цели и задачи выполнения работы по подготовке генерального плана

Цели работы по подготовке генерального плана:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования в целях инвестиционной привлекательности территорий;

- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечение решения этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение пространственной модели развития сельского поселения ее целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;

- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

- определение территориальной организации сельского поселения;

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;

- предложения по размещению территорий жилищного строительства;

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;

- установление границ населенных пунктов;

- приведение документации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, государственных программах, национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Проект генерального плана подготовлен с учетом положений следующих документов:

п/п	Наименование программы	Реквизиты утверждающего нормативно-правового акта
1	Развитие здравоохранения Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 02.10.2013 №743-пП (с последующими изменениями)
2	Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 30.10.2013 №805-пП (с последующими изменениями)
3	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Пензенской области в 2014 – 2027 годах	Постановление Правительства Пензенской области от 22.10.2013 №782-пП (с последующими изменениями)
4	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 29.10.2013 №801-пП (с последующими изменениями)
5	Развитие культуры и туризма Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 22.10.2013 №783-пП (с последующими изменениями)
6	Охрана, воспроизводство и использование природных ресурсов в Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 12.09.2013 №681-пП (с последующими изменениями)
7	Развитие лесного хозяйства Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 11.10.2013 №760-пП (с последующими изменениями)
8	Развитие физической культуры и спорта в Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 01.11.2013 №812-пП (с последующими изменениями)
9	Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 21.10.2013 №780-пП (с последующими изменениями)

п/п	Наименование программы	Реквизиты утверждающего нормативно-правового акта
10	Обеспечение государственного управления собственностью Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 29.10.2013 №802-пП (с последующими изменениями)
11	Содействие занятости населения в Пензенской области на 2014-2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 08.10.2013 №752-пП (с последующими изменениями)
12	Развитие промышленности в Пензенской области и повышение ее конкурентоспособности на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 01.11.2013 №810-пП (с последующими изменениями)
13	Формирование информационного общества в Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 05.11.2013 №815-пП (с последующими изменениями)
14	Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 01.11.2013 №811-пП (с последующими изменениями)
15	Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 26.09.2013 №724-пП (с последующими изменениями)
16	Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 18.09.2013 №691-пП (с последующими изменениями)
17	Развитие образования в Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление правительства Пензенской области от 30.10.2013 №804-пП (с последующими изменениями)
18	Молодежь Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 24.09.2013 №712-пП (с последующими изменениями)
19	Региональная политика, развитие гражданского общества в Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 27.09.2013 №733-пП (с последующими изменениями)
20	Управление региональными финансами и государственным долгом Пензенской области на 2014 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 04.10.2013 №747-пП (с последующими изменениями)

п/п	Наименование программы	Реквизиты утверждающего нормативно-правового акта
21	Развитие государственной гражданской службы Пензенской области и муниципальной службы в Пензенской области на 2016 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 25.12.2015 №745-пП (с последующими изменениями)
22	Формирование комфортной городской среды на территории Пензенской области на 2018 – 2024 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 01.09.2017 №414-пП (с последующими изменениями)
23	Комплексное развитие сельских территорий Пензенской области на 2020 – 2027 годы	Постановление Правительства Пензенской области от 11.12.2019 №778-пП (с последующими изменениями)

**Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Русско-Камешкирского сельсовета
Камешкирского района Пензенской области**

№	Наименование муниципальных программ	Реквизиты утверждающего нормативно-правового акта
1	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области на 2017-2036 годы	Постановление администрации Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области от 28.11.2016 №456 (с последующими изменениями)
2	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области на 2017– 2036 годы.	Постановление администрации Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области от 28.11.2016 №458
3	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области на 2017- 2036 годы (далее - Программа)	Постановление администрации Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области от 28.11.2016 №457

2. Анализ факторов, влияющих на развитие территории

2.1. Местоположение в системе расселения

Муниципальное образование Русско-Камешкирский сельсовет является административно – территориальным образованием Пензенской области.

Муниципальное образование Русско-Камешкирский сельсовет Камешкирского района Пензенской области образовано в 1992 году.

Русско-Камешкирский сельсовет включает населенный пункт - с. Русский Камешкир, который является административным центром Камешкирского района Пензенской области, а также административным центром сельсовета.

Территории Русско-Камешкирского сельсовета занимает площадь 176.9812 кв.м. Муниципальное образование граничит с муниципальными образованиями: Большеумышский сельсовет – на севере, Новшаткинский сельсовет – на северо-востоке, востоке, Чумаевский сельсовет – на юго-западе, Пестровский сельсовет – на юго-востоке, юге и Лапшовский сельсовет Камешкирского района Пензенской области – на западе.

Основные внешние транспортные связи Русско-Камешкирского сельсовета осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального и местного значения, частного значения.

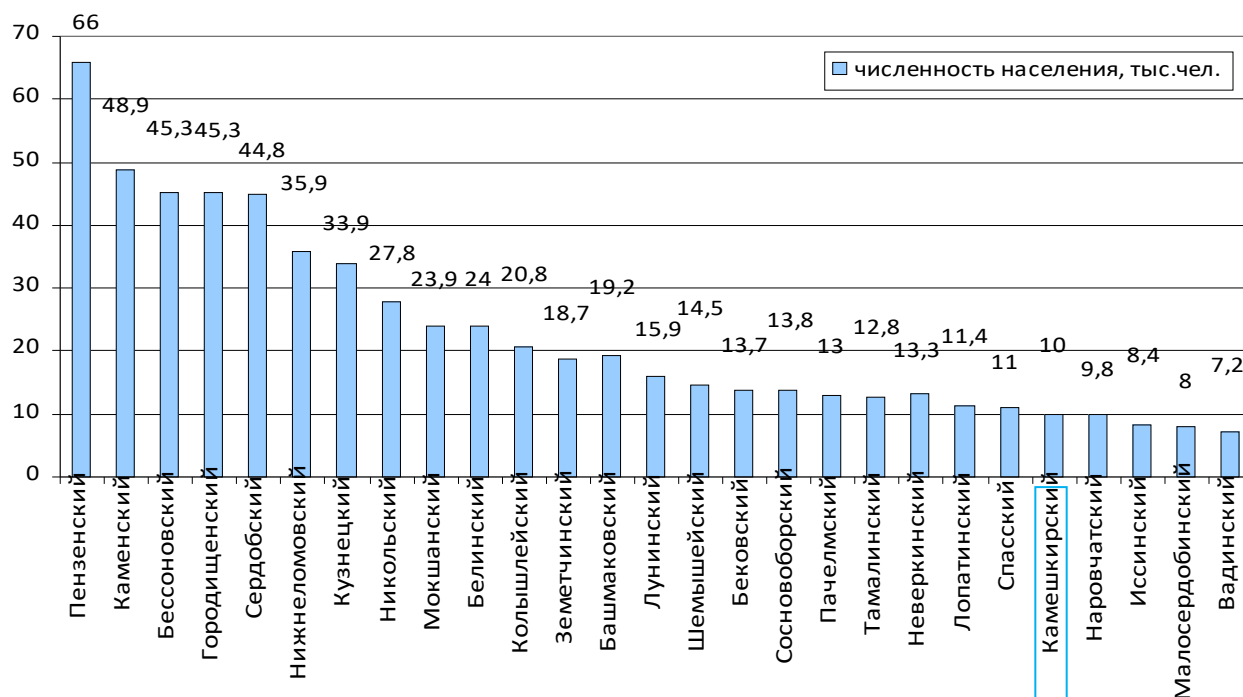
Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Пензенской области (утвержденный Постановлением Правительства Пензенской области от 25.07.2024 №518-пП (с последующими изменениями))		
№ п\п	Наименование автодороги	Идентификационный номер
	Автодороги районного значения	
1.	Автодорога «г. Кузнецк - с. Русский Камешкир»	58-ОП-РЗ-К-110
	Автодороги межмуниципального значения	
2.	Автодорога «с. Русский Камешкир - с. Бегуч»	58-ОП-МЗ-Н-117
3.	Автодорога «с. Русский Камешкир - с. Лапшово»	58-ОП-МЗ-Н-118
4.	Автодорога «с. Нижняя Елюзань - с. Русский Камешкир - с. Лопатино» - с. Чумаево»	58-ОП-МЗ-Н-122

Наличие сети автомобильных дорог создает потенциал для развития производства, агропромышленного комплекса сельсовета и улучшения социальных условий жизни сельского населения в границах Русско-Камешкирского сельсовета. Последнему способствует размещение населенных пунктов в относительной близости от областного центра. Все это, с учетом природных факторов может способствовать развитию населенных пунктов и сельсовета в целом.

По численности населения Камешкирский район Пензенской области находится на 23 месте из 27 муниципальных районов Пензенской области (рисунок 4).

Рисунок 4

Численность населения в муниципальных районах Пензенской области на 2023 г.
(по данным Пензастат)

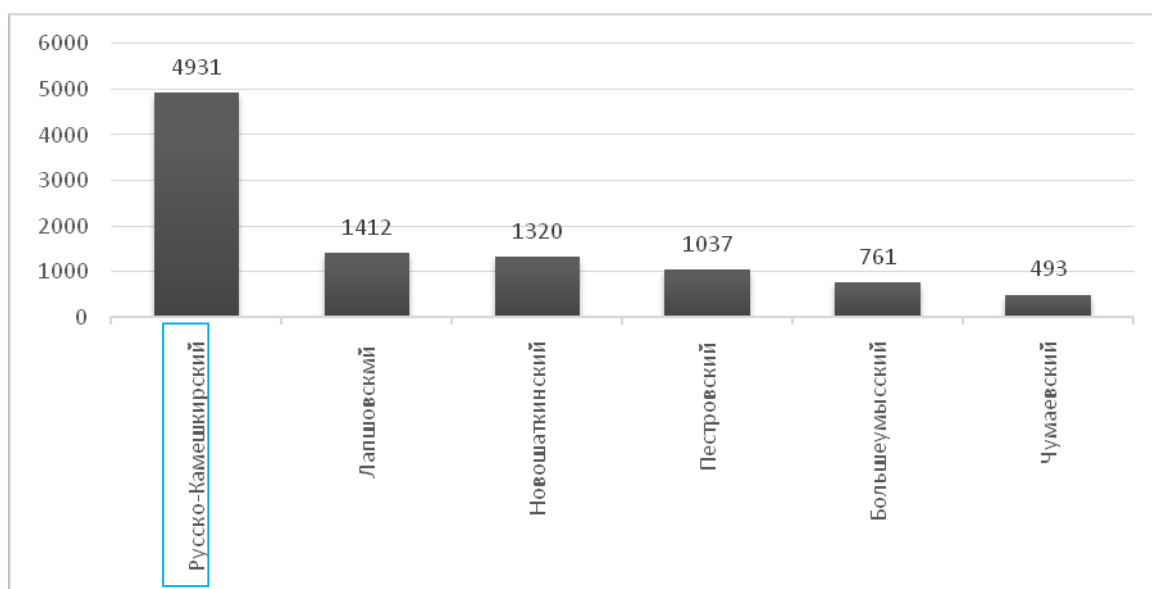


На протяжении последних лет на территории Русско-Камешкирского сельсовета наблюдалось постепенное снижение численности населения. Сложившиеся тенденции в спаде рождаемости и естественного прироста в значительной степени отражают сложность переходного периода в нашей стране. Однако и сегодня, темпы убыли населения снижаются.

По численности населения Русско-Камешкирский сельсовет в разрезе Камешкирского района Пензенской области находится на 1 месте (рисунок 5), среднегодовая численность населения Русско-Камешкирского сельсовета составляет 4931 человек на 01.01.2023 г.

Рисунок 5

Численность населения в сельских поселениях Камешкирского района
Пензенской области на 2023 г. (по данным Росстат)



2.2. Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Пензенской области от 09.03.2005 № 774-ЗПО «Об административно-территориальном устройстве Пензенской области» (с последующими изменениями) в состав муниципального образования входит 1 населенный пункт - с. Русский Камешкир.

Административным центром Русско-Камешкирского сельсовета является село Русский Камешкир. Законом Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями) установлены границы Русско-Камешкирского сельсовета с их описанием.

Граница Русско-Камешкирского сельсовета внесена в ЕГРН с реестровым номером 58:11-3.7.

2.3. Природно-климатические условия

Русско-Камешкирский сельсовет занимает территорию с умеренно-континентальным климатом и характеризуется холодной продолжительной зимой и сухим, сравнительно жарким летом.

Показатели температурного режима по месяцам.												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,3	-12,5	-6,5	3,1	12,5	16,8	19,2	16,9	10,4	3,8	-3,6	-10	3,2

По данным наблюдений на ближайшей метеостанции в г. Кузнецке продолжительность периода с устойчивыми морозами достигает 130 дней.

Весна непродолжительная с резкими колебаниями температуры, связанными с вторжениями холодных арктических воздушных масс. Последние весенние заморозки наблюдаются 16-18 мая.

Лето тёплое. Наиболее тёплым месяцем является июль с абсолютным максимумом 37°. Продолжительность наиболее тёплого периода (с температурой выше 15°) составляет 83-100 дней.

Осень характеризуется ранними заморозками, наблюдаемыми в конце второй и начале третьей декады сентября.

Расчётная зимняя температура принимается - 17°, средняя температура наиболее холодной пятидневки (для проектирования отопления) составляет -28°, расчётный вес снегового покрова - 100кг/м².

Среднегодовое количество осадков составляет 627 мм, из них на долю жидких приходится 460мм. Летом осадки выпадают в виде дождей и ливней. Суточный максимум осадков может достигать 80 мм.

Снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября. Снежный покров сходит в основном в апреле. Среднегодовые скорости ветра колеблются от 2,3 до 5,6 м/сек., причём зимой скорость ветра выше. Преобладающее направление ветра в январе – восточное, южное и юго-западное, а в июле – западное и северо-западное.

Показатели относительной влажности воздуха по месяцам.												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
86	82	81	72	58	66	70	74	78	82	85	87	77

Почвы

Почвы Камешкирского района характеризуются преимущественным распространением темно-серых, светло-серых и серых лесных почв, различной степени оподзоленности, суглинистых по механическому составу. Мощность слоя - 0,9-1,1 м.

Они занимают наиболее дренируемые водораздельные высоты, сложенные третичными породами и продуктами их выветривания. В местах выхода коренных пород и продуктов выветривания на поверхность развиваются светло-серые, каменисто-щебневатые почвы с недоразвитым профилем.

Данные почвы характеризуются низким содержанием гумуса.

Эродированные почвы занимают склоны по балкам и оврагам. Около 5% занимают смытые и сильносмытые почвы.

На территории с. Русский Камешкир имеются дерново-слабоподзолистые почвы (песчаные на древне-аллювиальных отложениях), дерновые аллювиальные почвы, серые и светло-серые почвы (средне и легкосуглинистые на покровных отложениях и продуктах выветривания коренных пород), тёмно-серые (тяжелосуглинистые на покровных отложениях и продуктах выветривания коренных пород). В южной части территории поселения преобладают тёмно-серые лесные тяжелосуглинистые почвы. В северной части светло-серые, оподзоленные, легкосуглинистые. Восточная и западная части - серые лесные, оподзоленные тяжелосуглинистые.

Судя по качественной характеристике, почвы сельсовета пригодны для возделывания сельскохозяйственных культур, но требуют постоянного пополнения запасов питательных веществ за счёт внесения органических и минеральных удобрений.

Растительность и лесосырьевые ресурсы

По характеру растительности территория муниципального образования относится к лесостепи. Господствующими породами в лесах является сосна, осина, дуб, берёза и липа. Встречаются незначительные примеси ольхи, ясеня и клёна. Кустарниковая растительность представлена жимолостью, крушиной, бересклетом, ивой и шиповником, она образует густой подлесок.

Травянистая растительность представлена такими растениями, как сныть, звездчатка, осока, молочай, ромашка, полынь, клевер, пырей, сурепка и др.

Травянистая растительность сохранилась в основном по склонам оврагов и балок и представляет собой естественные сенокосы. Их растительный покров состоит из рыхлокустовых и корневищных злаков с примесью бобовых трав.

2.4. Современное использование территории

Русско-Камешкирский сельсовет характеризуется компактной системой расселения, малой плотностью населения, с преимущественно сельскохозяйственным использованием территории (около 66,6% территории сельсовета).

На территории Русско-Камешкирского сельсовета расположен 1 населенный пункт. По состоянию на 01.01.2024 г. в сельсовете проживает 5035 человек.

Жилищный фонд Русско-Камешкирского сельского поселения составляет 2296 домов, общая площадь жилого фонда составляет 150500 м².

В Русском Камешкире преобладают здания 2-3 этажей. Самый высокий дом в Русском Камешкире имеет 3 этажа.

Индивидуальный жилой фонд имеет частичное инженерное обеспечение: 100% - подключение к электроснабжению, 98% - к газоснабжению, около 70% - подключение к центральному водопроводу, водоотведение жилых домов частного сектора осуществляется в местные выгребы. Многоквартирные жилые дома на территории поселения имеют все необходимое инженерное обеспечение.

Основные виды использования территории жилой зоны:

- размещение индивидуальных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
- разведение декоративных и плодовых деревьев, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей, вспомогательных и подсобных сооружений;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- производство сельскохозяйственной продукции;
- содержание сельскохозяйственных животных.

Существующая инженерная инфраструктура представлена объектами электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, связи и электросвязи.

Социальная инфраструктура Русско-Камешкирского сельсовета характеризуется неравномерностью размещения объектов культурно-бытового обслуживания в населенном пункте.

Большую часть территории Русско-Камешкирского сельсовета занимают сельскохозяйственные угодья. Ведущей сельскохозяйственной отраслью является растениеводство. Также личные подсобные хозяйства, крестьянско-фермерские хозяйства занимаются растениеводством и животноводством.

Гидрогеографическая сеть территории сельсовета представлена рекой Камешкир и прудов.

Характерны дубравы, сосновые леса (искусственные насаждения) и вторичные по происхождению осинники и березняки. Степные сообщества представленные, в основном, ассоциациями разнотравно-дерновинно-злаковой степи с молодым подростом сосны обыкновенной.

На территории Русско-Камешкирского сельсовета расположен объекты специального назначения - 2 сельских кладбища.

Достопримечательностью села Русский Камешкир является трактир «Камешкирские узоры» (архитектор А.В.Маматкадзе, 1982), а также жилые дома, в декоративном убранстве которых широко использовалась резьба.

2.5. Планировочные ограничения использования территории

На территории Русско-Камешкирского сельсовета располагаются объекты, для которых устанавливаются следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса;
- зоны затопления и подтопления;
- придорожная полоса;
- зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) от 25.09.2007 № 74 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями).

В зависимости от класса опасности производственных объектов на территории Русско-Камешкирского сельсовета могут устанавливаться следующие зоны:

Класс опасности IV - 100 м:

- автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом;
- электрические подстанции напряжением до 110 кВ.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий ведения гражданами садоводства или огородничества, коттеджной застройки, садовые и огородные земельные участки, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и

для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В материалах генерального плана отображены санитарно-защитные зоны сведения, по которым внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Охранные зоны инженерных коммуникаций:

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются согласно [постановлению](#) Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями), утвердившему Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

По территории проходят высоковольтные линии электропередач – 110 и 35 кВ и расположены подстанции, от которых по линиям электропередач 10 кВ осуществляется электроснабжение населенных пунктов сельсовета.

Согласно требованиям к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.5-1.

Таблица 2.5-1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
Линии электропередач местного значения	

до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Линии электропередач регионального значения	
35	15

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 2.5.1 применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном

порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны сетей газораспределения

Охранные зоны сетей газораспределения проектируются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров (по 3 метра с каждой стороны газопровода). Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Охранные зоны линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии

Охранные зоны для линий и сооружений связи устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи».

Телефонная связь Русско-Камешкирского сельского поселения осуществляется от АТСК 50/200, которая находится в здании администрации сельсовета. АТС, рассчитана на 1200 номеров.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиотелефонии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Параметры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в Водном [кодексе](#) Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями).

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев представлены в таблице 2.5-2.

Таблица 2.5-2

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Русско-Камешкирского сельсовета

№ п/п	Наименование бассейнов и рек	Протяженность, км	Водосборная площадь кв. км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы
1	р. Камешкир	28	341	100	30

Для рек или ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градусов.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Согласно ст.106 Земельного кодекса Российской Федерации водоохранные (рыбоохранные) зоны и прибрежные защитные полосы являются видами зон с особыми условиями использования территории, которые возникают в силу федерального закона. Ввиду п.19 ст.106 Земельного кодекса РФ, в отношении вышеуказанных зон принятие решения об установлении или изменении не требуется.

В границах водоохранных зон запрещаются (в соответствии с п.15 ст.65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации: в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются (п.16 ст.65 Водного кодекса РФ): проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](#) Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](#) статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В материалах внесения изменений в генеральный план, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на основании приказа Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30.10.2009 № 64/3 «Об одобрении сведений о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области» и ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

Береговая полоса

Согласно ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и причаливания плавучих средств.¹

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Необходимо установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рек Пензенской области, соблюдение водоохранного законодательства при освоении прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Критерии установления зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и условия использования их территории определены в [СанПиН 2.1.4.1110-02](#) от 14.03.2002 № 10 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, и организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В границах первого пояса санитарной охраны запрещаются: все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

В границах второго пояса санитарной охраны запрещаются: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения поверхностных и подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Необходимо установление зон санитарной охраны для всех источников питьевого водоснабжения в населенных пунктах Русско-Камешкирского сельсовета.

¹ «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями)

Придорожная полоса

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Статья 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) устанавливает придорожные полосы в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития в размере:

- 75 метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения определяется приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (с последующими изменениями). В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.

Зоны затопления и подтопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления устанавливаются статьей 67.1. Водного Кодекса Российской Федерации.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи 97.1 Водного Кодекса РФ, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Сведения об установленных на территории сельсовета зонах и подтопления представлены в таблице 2.5-2.

Таблица 2.5-2

Сведения об установленных на территории сельсовета зонах затопления и подтопления

Населенный пункт	Наименование водного объекта оказывающего негативное воздействие	Зоны затопления		Зоны подтопления	
		Сведения о постановке границ зон затопления в ЕГРН	Номер в ЕГРН	Сведения о постановке границ зон подтопления в ЕГРН	Номер в ЕГРН
с. Русский Камешкир	р. Камешкир	Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ст. 67.1)	58:11-6.191	Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ст. 67.1)	58:11-6.179, 58:11-6.181

2.6. Сведения о мероприятиях в отношении расположенных (планируемых к размещению) на территории поселения объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района из схем территориального планирования Российской Федерации, Пензенской области, муниципального района

Схема территориального планирования Пензенской области:

Мероприятий по размещению объектов регионального значения на территории Русско-Камешкирского сельсовета не предусмотрено.

Схема территориального планирования Камешкирского района:

- реконструкция МБОУ ДОД «Детская школа искусств Камешкирского района»;
- реконструкция МБУК «МЦР ДК Камешкирского района Пензенской области».

2.7. Анализ реализации предыдущего генерального плана Русско-Камешкирского сельсовета и другой планировочной документации

Генеральный план Русско-Камешкирского сельсовета был утвержден решением Комитета местного самоуправления Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области от 06.08.2020 № 75-12/7 «Об утверждении генерального плана территории поселения Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области».

Территория Русско-Камешкирского сельсовета развивалась в соответствии с планами действующего генерального плана (таблица 2.7-1). В настоящем проекте генерального плана проведен анализ проектных решений и мероприятий, предусмотренных предыдущим генеральным планом Русско-Камешкирского сельсовета и часть их принята с некоторой корректировкой и уточнением.

Таблица 2.7-1

Наименование мероприятия	Степень реализации (дата)
Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Русско-Камешкирского сельсовета	

<i>Камешкирского района Пензенской области от 17.05.2021 № 188-39/7</i>	
-увеличение зоны сельскохозяйственного использования в восточной части сельсовета для размещения: • предприятие растениеводства для осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. • предприятие по разведению крупного рогатого скота, производство сырого молока. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных с СЗЗ 100м. • предприятие по разведению свиней. Осуществление хозяйственной деятельности связанной с разведением свиней с СЗЗ 100м.	реализовано
-увеличение зоны промышленности по восточной границе с. Русский Камешкир; -увеличение зоны промышленности в восточной части населенного пункта с. Русский Камешкир; - планируется размещение объекта производственной деятельности местного значения для изготовления вещей промышленным способом с СЗЗ 50 м.	реализовано

2.8. Оценка результатов комплексного анализа территории и возможные направления развития территории

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов), с целью выявления оптимального использования территории сельсовета, для различных видов хозяйственной деятельности: промышленного и сельскохозяйственного производства, отдыха населения, жилищного строительства. Из архитектурно - планировочных факторов проанализированы степень и характер урбанизированности территории, её транспортное обслуживание, энергообеспечение, строительная база.

Оценка территории по природным условиям

Местоположение Русско-Камешкирского сельсовета обуславливает умеренно-континентальный климат с умеренно жарким и сухим летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Территория Русско-Камешкирского сельсовета относится к зоне достаточного увлажнения.

Климатические условия не имеют резких территориальных контрастов и не вызывают планировочных ограничений.

Ветровой режим Русско-Камешкирского сельсовета умеренный.

Опасные метеорологические явления, приводящие к чрезвычайным ситуациям (главным образом на дорогах) - сильные дожди и ливни, мокрый снег, дождь со снегом, крупный град, жара, пыльные бури, туман, мороз, снегопад, метель, гололёд, налипание мокрого снега. А также комплексы неблагоприятных метеорологических явлений: сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сопровождаемый сильным ветром (или шквалом), ливень, сопровождаемый сильным ветром, гололёд в сочетании с сильным ветром, налипание мокрого снега в сочетании с сильным ветром.

В целом климатические условия сельсовета благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур, но в отдельные годы значительный ущерб сельскому хозяйству наносят засухи, ливневый характер осадков, быстрое снеготаяние.

Оценка территории для ведения сельского хозяйства

Территория в значительной степени расчленена овражно-балочной сетью, в целом, по условиям рельефа почвы пригодны для механизированной обработки и при правильном их

использовании могут давать высокие и устойчивые урожаи всех районированных сельскохозяйственных культур.

Большая часть территории сельсовета используется в сельскохозяйственных целях.

Территории условно-благоприятные занимают черноземы выщелоченные и черноземы оподзоленные. Менее плодородные почвы - светло-серая лесная почва.

Территории ограниченно-благоприятные занимают смытые и намытые почвы оврагов и балок и аллювиальные почвы заболоченных участков речных пойм.

Оценка градостроительного потенциала территории

В целях градостроительного развития Русско-Камешкирского сельсовета его территорию условно следует разделять в зависимости от степени ограничений для целей строительства (таблица 2.8-1).

Таблица 2.8-1

Наименование ограничений	Параметры градостроительного потенциала	Рекомендуемые функции и режимы использования
1-й пояс ЗСО водозаборов питьевого назначения	отсутствует	запрещены все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, допуск граждан, соблюдение требований СанПин 2.1.4.1110-02
санитарно-защитные зоны, придорожные полосы	низкий	запрещено жилищное строительство, рекреация, животноводство, размещение объектов здравоохранения и спорта; допускается промышленное строительство (с соблюдением требований СанПин 2.2. 1/2.1.1.1200-03)
водоохранные зоны	пониженный	запрещено использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, ТКО
экологически чистые территории, свободные от зон с особыми условиями использования	высокий	в соответствии с градостроительным, санитарным и природоохранным законодательством

К благоприятным территориям для градостроительного освоения относятся земли населенного пункта сельсовета – с. Русский Камешкир.

К территориям неблагоприятным для градостроительного освоения относятся санитарно защитные зоны объектов и придорожные полосы.

Оценка архитектурно-планировочной организации территории

Территория Русско-Камешкирского сельсовета расположена в северной части Камешкирского района Пензенской области. Территория сельсовета включает в себя планировочные центры и планировочные оси. Главной планировочной осью является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения: Автодорога «с. Нижняя Елюзань - с. Русский Камешкир - с. Лопатино» - с. Чумаево».

В структуре современного расселения доминирует административный центр – с. Русский Камешкир. В нем сосредоточены социально-значимые объекты и имеется хорошая инженерная инфраструктура.

Оценка территории для рекреации

По совокупности природных факторов территория Русско-Камешкирского сельсовета благоприятна для организации зон рекреации.

К благоприятным территориям для освоения относятся:

- р. Камешкир;

- лесные массивы.

К территориям ограниченно-благоприятным - относятся:

- овражно-балочный рельеф.

Оценка территории по транспортному фактору

Населенный пункт располагается в относительной близости от сети региональных и местных дорог.

Оценка территории по обеспеченности инженерной инфраструктурой

Сведения об обеспеченности инженерной инфраструктурой на территории Русско-Камешкирского сельсовета представлены в таблице 2.8-2.

Таблица 2.8-2

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2023 чел.	Наличие инженерной инфраструктуры					
			сетевой газ	централизованное теплоснабжение	централизованное водоснабжение	электрообеспечение	централизованная канализация	телефонизация
1	с. Русский Камешкир	4931	да	да	да	да	да	да

Выводы:

Комплексный анализ современного состояния территории выявил историко-культурный, природный, сельскохозяйственный потенциалы и возможности использования территории, а также основные проблемы.

Градостроительный потенциал:

- Русско-Камешкирский сельсовет имеет благоприятные условия для развития сельского хозяйства, однако уровень сельскохозяйственного производства не полностью удовлетворяет потребности населения в продуктах питания;

- наличие неосвоенных участков живописных местных пейзажей и ландшафтов в прибрежных зонах рек и прудов.

Проблемы:

- неэффективное использование территорий, занятых объектами сельского хозяйства;
- отсутствие подъезда с твердым покрытием к местам погребения;
- недостаточное использование природного потенциала в части развития туристической отрасли;

- нехватка мест приложения труда в границах Русско-Камешкирского сельсовета, результатом является маятниковая трудовая миграция.

В генеральном плане Русско-Камешкирского сельсовета конкретизируются предложения СТП Камешкирского района, программ комплексного социально-экономического развития Камешкирского района Пензенской области и Русско-Камешкирского сельсовета, учитываются предложения органов местного самоуправления поселения.

Изменения в структуре землепользования, а также освоение территорий предполагается постепенным, в зависимости от развития инженерной и транспортной инфраструктуры, потребностей населения и интересов со стороны инвесторов.

3. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

3.1. Баланс территории. Функциональное зонирование

Баланс территории

Общая площадь в административных границах Русско-Камешкирского сельсовета составляет **17839** га (таблица 3.1-1).

Таблица 3.1-1

Наличие и распределение земельного фонда Русско-Камешкирского сельсовета
по категориям земель (2024 г.)*

№ п/п	Категории земель	Единица измерения	Общая площадь
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	11888,74
2	Земли населенных пунктов	га	996,25
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	113,82
4	Земли лесного фонда	га	4840,19
5	Итого земель в административных границах	га	17839
* Расчет выполнен на основе данных администрации сельсовета и пространственных данных векторной модели			

Из общей площади территории сельсовета 66,6 % занимают земли сельскохозяйственного назначения, 5,6 % — земли населенных пунктов, 27,1% — земли лесного фонда, 0,7 % — земли промышленности.

Освоенность территории Русско-Камешкирского сельсовета в сельскохозяйственном отношении высокая. Основными землепользователями в сельсовете являются сельскохозяйственные предприятия.

Функциональное зонирование

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и их функциональное назначение.

Границы функциональных зон определены с учетом границ сельсовета, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами и другими объектами;

- территории, занятые линейными объектами (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства.

В настоящее время на территории Русско-Камешкирского сельсовета можно выделить следующие основные функциональные зоны, представленные в таблице 3.1-2.

Таблица 3.1-2

Перечень функциональных зон*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2024)	Расчетный срок
1	Жилая зона	га	793,42	807,48
1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	10,84
2	Общественно-деловая зона	га	44,1	44,53
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	114,99	155,74
3.1	Производственная зона	га	114,99	154,2
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	715,87	718,22
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	715,87	718,22
5	Зоны рекреационного назначения	га	-	3,06
6	Зоны специального назначения	га	44,89	29,62
6.1	Зона специального назначения	га	19,23	5,16
6.2	Зона кладбищ	га	25,66	24,4
Расчет выполнен на основе пространственных данных векторной модели.				

Проектом генерального плана скорректированы границы функциональных зон в соответствии с проектными границами населенных пунктов, с актуальными сведениями о земельных участках, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также с измененными смежными функциональными зонами.

Границы функциональных зон отображены на карте «Карта функциональных зон» в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (последующими изменениями).

Планируемое развитие

Проектом генерального плана предлагается развитие и совершенствование сложившейся системы функциональных зон:

- освоение свободных территорий в границах населённых пунктов.

Территории общего пользования

Территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, [улицы](#), проезды, [набережные](#), [береговые полосы](#) водных объектов общего пользования, [скверы](#), [бульвары](#)). Границы территорий общего пользования устанавливаются в документации по планировке территории.

На территории Русско-Камешкирского сельсовета территории общего пользования отсутствуют.

3.2. Особые экономические зоны

Особая экономическая зона - ограниченная территория с особым юридическим статусом по отношению к остальной территории государства. Часто особый статус выражается в льготных налоговых или таможенных условиях для национальных или иностранных предпринимателей. Главная цель создания таких зон - решение задач социально-экономического развития государства, отдельных регионов или отраслей.

На территории Русско-Камешкирского сельсовета особые экономические зоны отсутствуют.

3.3. Население и трудовые ресурсы

3.3.1. Современное положение и демографические тенденции развития

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Численность населения

Численность населения на 01.01.2024 составляет 5035 человека (таблица 3.3.1-1), в том числе трудоспособного 2769 человек, старше трудоспособного возраста – 1168 человека.

Населенных пунктов, предлагаемых к ликвидации на территории Русско-Камешкирского сельсовета нет.

Таблица 3.3.1-1

Численность населения по населенным пунктам Русско-Камешкирского сельсовета на 01.01.2023

№ п/п	Территориальная единица	Площадь территории, га	Численность населения, чел.
	Русско-Камешкирский сельсовет, в том числе:	10855,41	5035

Демографическая ситуация

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе данных по общей численности населения, сведений о естественной и механической динамике и структуре численности населения.

Необходимо отметить, что численность населения с 2017 г. по 2023 г. (за последние 7 лет) уменьшилась на 239 человек (таблица 3.3.1-2), это уменьшение произошло за счет естественного убыли населения.

Таблица 3.3.1-2

Динамика численности населения Русско-Камешкирского сельсовета *

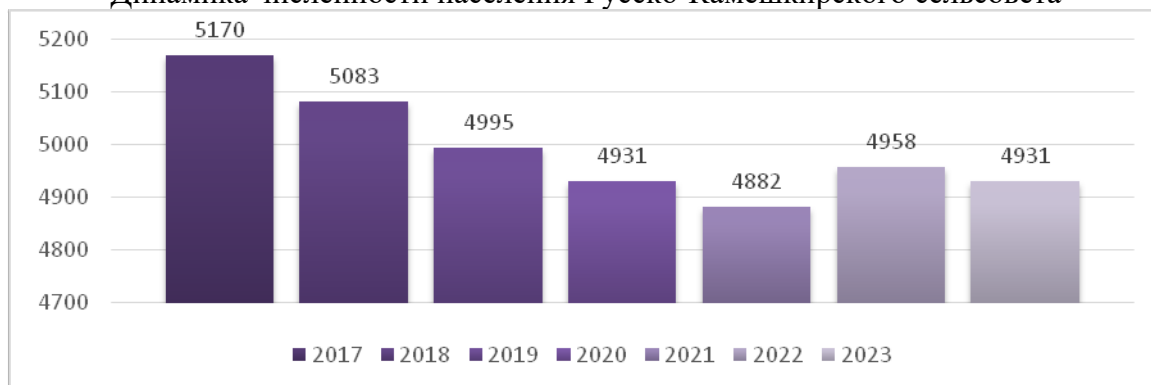
Наименование	Годы							
	Ед. измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 на 01.01
Русско-Камешкирский сельсовет, всего	человек	5170	5083	4995	4931	4882	4958	4931

* На основании данных Русско-Камешкирского сельсовета на 2023 г.

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории (рисунок 9.).

Рисунок 9

Динамика численности населения Русско-Камешкирского сельсовета



Демографические процессы, происходящие в муниципальном образовании, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов страны: происходит деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов), наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции, что неизбежно окажет влияние на все сферы жизни общества.

Планируемое развитие

Меры, принимаемые на государственном уровне, дают основания прогнозировать рост рождаемости в ближайшей перспективе. Однако, исходя из нынешней ситуации, для того чтобы только стабилизировать численность населения, рождаемость должна увеличиться в 2,5 раза. Наряду с принятием мер по стимулированию роста рождаемости, демографическая политика должна быть направлена на решение другой важнейшей проблемы: увеличения продолжительности жизни и сокращения смертности. Прежде всего, детской и людей в трудоспособном возрасте.

Проблемы увеличения рождаемости и низкого долголетия должны решаться путем сочетания экономического роста с целенаправленной политикой по улучшению жизни людей, повышению ее качества. Наиболее важными являются вопросы расширения доступности медицинских и социальных услуг, образования и его связи с рынком труда, стимулирования эффективной занятости, поддержки малоимущего и социально уязвимого населения, обеспечения экологической безопасности.

Динамика соотношения жителей младших и старших возрастов свидетельствует о старении населения. В связи со старением населения увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, обостряются проблемы социальной защиты, а также дефицит рабочей силы. Сокращение численности детей и подростков становится одной из основных проблем пополнения трудовых ресурсов.

Увеличение общего количества жителей младших возрастов и пенсионного возраста ведет к росту нагрузки на трудоспособное население. Проблему, как увеличения численности населения, так и роста трудовых ресурсов необходимо решать за счет обеспечения положительной динамики миграционных процессов, в том числе за счет сведения до минимума маятниковой миграции. Стратегическим направлением, должно стать создание новых высокотехнологичных предприятий и производств, с большим количеством высокооплачиваемых рабочих мест и строительство комфортного, благоустроенного жилья.

3.4. Жилищный фонд (жилищное строительство)

3.4.1. Современное положение

Жилищный фонд Русско-Камешкирского сельского поселения составляет 2296 домов, общая площадь жилого фонда составляет 150,5 тыс.м². Аварийное и ветхое жилье с износом более 70% отсутствует.

Население в основном проживает в жилых домах частной застройки с большими приусадебными участками. На территории сельсовета имеются многоквартирные жилые дома: в селе Русский Камешкир двадцать один трехэтажный дом.

Индивидуальный жилой фонд имеет частичное инженерное обеспечение: 100% - подключение к электроснабжению, 98% - к газоснабжению, около 70% - подключение к центральному водопроводу, около 70% - к централизованной канализации, водоотведение жилых домов частного сектора осуществляется в местные выгреба. Многоквартирные жилые дома на территории поселения имеют все необходимое инженерное обеспечение.

Новое жилищное строительство на территории сельсовета обеспечивается за счет индивидуального строительства.

Мероприятия генерального плана

В современных условиях особую актуальность приобретает сохранение и обновление существующего жилья, получение дополнительных объемов жилой площади за счет реконструкции и модернизации жилищного фонда Русско-Камешкирского сельсовета.

Направления развития жилищного строительства

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде определены следующие направления:

1. Повышение качества жилья за счет:

а) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции существующего жилого фонда;

б) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности;

в) внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов.

2. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства. Преимущественный тип застройки рекомендован как индивидуальная малоэтажная, с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

В случае реализации застройки на перспективных территориях значительно увеличится нагрузка на объекты социального и бытового назначения. В связи с этим потребуется обеспечение населения такими объектами в соответствии нормативами градостроительного проектирования.

Застройка территорий должна производиться с учетом противопожарных требований, изложенных в Федеральном законе от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», технических нормативов Российской Федерации.

3.5. Транспортная инфраструктура

3.5.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории Русско-Камешкирского сельсовета объекты железнодорожного транспорта отсутствуют. Ближайшая железнодорожная станция расположена на расстоянии около 30 км от села Русский Камешкир.

Анализ сложившейся ситуации железнодорожного транспорта выявил следующее:

- относительная удалённость от железнодорожных узлов замедляет экономический рост, развитие производства, бизнеса и социальной сферы, существенно влияет на качество жизни населения.

Выводы:

Принятие решений по развитию железнодорожной инфраструктуры, в том числе и организацию пассажирских перевозок находится в компетенции федеральных органов исполнительной власти.

3.5.2. Водный транспорт

Существующее положение

Судоходные реки и внутренний водный транспорт на территории Русско-Камешкирского сельсовета отсутствуют.

Анализ сложившейся ситуации водного транспорта выявил следующее:

- речные и морские транспортные узлы расположены удаленно.

Выводы:

Принятие решений по развитию водного транспорта находится в компетенции федеральных органов исполнительной власти.

3.5.3. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории Русско-Камешкирского сельсовета объекты воздушного транспорта отсутствуют. Ближайший аэропорт находится примерно в 80 км, в областном центре городе Пенза.

На территории сельсовета вне аэропорта (аэродрома) расположен следующий объект единой системы организации воздушного движения:

- АРТР, совмещенный с РМД «Русский Камешкир», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58:11:100401:77.

Анализ сложившейся ситуации воздушного транспорта выявил следующее:

- авиационные транспортные узлы расположены удаленно от Русско-Камешкирского сельсовета;

- вертолетные площадки, предназначенные для обслуживания населения, на территории сельсовета отсутствуют.

Выводы:

Принятие решений по развитию воздушного транспорта находится в компетенции федеральных органов исполнительной власти.

3.5.4. Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние и внутренние связи Русско-Камешкирского сельсовета, составляют автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, местного значения поселения (таблица 3.5.4-1).

Автомобильные дороги за границами населенных пунктов в картографических материалах отображены в информационных целях. Подъезд к населенным пунктам осуществляется по автомобильным дорогам регионального, межмуниципального и местного значения района, частного значения.

Таблица 3.5.4-1

Перечень существующих автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Русско-Камешкирского сельсовета, обеспечивающие внешние и внутренние связи (2024)**

№п/ п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Вид покрытия
				Наименование характеристики***	Количественный показатель	
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	«г. Кузнецк - с. Русский Камешкир»	Пензенский район, Русско-Камешкирский сельсовет	Протяженность, км	2,91 км	Асфальтобетонные
2	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	«с. Нижняя Елюзань - с. Русский Камешкир - с. Лопатино» - с. Чумаево»	Пензенский район, Русско-Камешкирский сельсовет	Протяженность, км	18,39 км	Асфальтобетонные
Автомобильные дороги местного значения района						
1	Автомобильные дороги местного значения	«с. Русский Камешкир - с. Бегуч»	Пензенский район, Русско-Камешкирский сельсовет	Протяженность, км	5,25 км	Асфальтобетонные
2	Автомобильные дороги местного значения	«с. Русский Камешкир - с. Лапшово»	Пензенский район, Русско-Камешкирский сельсовет	Протяженность, км	2,2 км	Асфальтобетонные
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями). ** Данные по автомобильным дорогам федерального, регионального и местного значения района значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе. *** Протяженность автомобильных дорог указана в пределах территории сельсовета.						

Анализ сложившейся сети автомобильных дорог Русско-Камешкирского сельсовета выявил следующее:

- минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения муниципального района с твердым покрытием соответствует нормативным требованиям;

- подъезды к местам массового отдыха, производственным объектам, сельским кладбищам не имеют твердого покрытия.

Выводы:

- необходимо приведение в нормативное состояние сети дорог для повышения транспортной доступности и возрастанию экономической связанности территорий, в том числе с центрами экономического роста;

- необходимо строительство автодорог с твердым покрытием к существующим и планируемым объектам жилого фонда, рекреации и туризма, к производственным территориям, местам погребения и складирования твердых коммунальных отходов.

Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи с производственными объектами, с кварталами жилых домов, с общественной застройкой.

По состоянию на 01.01.2023 общая протяженность улично-дорожной сети по населенным пунктам Русско-Камешкирского сельсовета составляет 42,775 км (таблица 3.5.4-2).

Перечень существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Русско-Камешкирского сельсовета указан в таблице 3.5.4-2.

Таблица 3.5.4-2

Перечень существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Русско-Камешкирского сельсовета (2023)

N п/п	Наименование улиц, автодорог	Протяженность (метр погонный)		Идентификационный номер автодорог с. Русский Камешкир
		Асфальт	Грунт	
1	Ул.Кирова	3700		58-511-309-ОП-МП-58Н-1
2	Ул.Пролетарская	280	300	58-511-309-ОП-МП-58Н-2
3	Ул.Радищева	3100		58-511-309-ОП-МП-58Н-3
4	Ул.Садовая		1500	58-511-309-ОП-МП-58Н-4
5	Ул.Советская	1000		58-511-309-ОП-МП-58Н-5
6	Ул.Набережная		700	58-511-309-ОП-МП-58Н-6
7	Ул.Нагорная		1600	58-511-309-ОП-МП-58Н-7
8	Ул.Парковая	600		58-511-309-ОП-МП-58Н-8
9	Ул.Пионерская	500	250	58-511-309-ОП-МП-58Н-9
10	Ул.Комсомольская	2000		58-511-309-ОП-МП-58Н-10
11	Ул.Лермонтова	500	360	58-511-309-ОП-МП-58Н-11
12	Ул.Гагарина	1450	150	58-511-309-ОП-МП-58Н-12
13	Ул.Коммунальная	1730	750	58-511-309-ОП-МП-58Н-13
14	Ул.Солнечная		650	58-511-309-ОП-МП-58Н-14
15	Ул.Ясная		500	58-511-309-ОП-МП-58Н-15
16	Ул.Строителей	300	350	58-511-309-ОП-МП-58Н-16
17	Ул.Рабочая		1300	58-511-309-ОП-МП-58Н-17
18	Ул.Южная		550	58-511-309-ОП-МП-58Н-18

19	Ул.Горина		600	58-511-309-ОП-МП-58Н-19
20	Ул.Лёвина		290	58-511-309-ОП-МП-58Н-20
21	Ул.Белинского		700	58-511-309-ОП-МП-58Н-21
22	Ул.Автомобильная	1150		58-511-309-ОП-МП-58Н-22
23	Ул.Техническая		900	58-511-309-ОП-МП-58Н-23
24	Ул.Ленина	2180		58-511-309-ОП-МП-58Н-24
25	Ул.Заречная		800	58-511-309-ОП-МП-58Н-25
26	Ул.Молодёжная		400	58-511-309-ОП-МП-58Н-26
27	Ул.Мира		600	58-511-309-ОП-МП-58Н-27
28	Ул.Лесная		280	58-511-309-ОП-МП-58Н-28
29	Ул.Первомайская		600	58-511-309-ОП-МП-58Н-29
30	Ул.Полевая		550	58-511-309-ОП-МП-58Н-30
31	Пер.Северный		175	58-511-309-ОП-МП-58Н-31
32	Пер.Родниковый		300	58-511-309-ОП-МП-58Н-32
33	Пер.Заливной		200	58-511-309-ОП-МП-58Н-33
34	Пер.Раздольный		200	58-511-309-ОП-МП-58Н-34
35	Пер.Горный		150	58-511-309-ОП-МП-58Н-35
36	Пер.Белый Ключ	400		58-511-309-ОП-МП-58Н-36
37	Пер.Садовый		190	58-511-309-ОП-МП-58Н-37
38	Пер.Зелёный Тупик	400		58-511-309-ОП-МП-58Н-38
39	Пер.Центральный	130		58-511-309-ОП-МП-58Н-39
40	Пер.Тепличный		150	58-511-309-ОП-МП-58Н-40
41	Пер.Ближний		150	58-511-309-ОП-МП-58Н-41
42	Пер.Песчаный		200	58-511-309-ОП-МП-58Н-42
43	Пер.Речной		650	58-511-309-ОП-МП-58Н-43
44	Пер.Зелёный		200	58-511-309-ОП-МП-58Н-44
45	Пер.Средний		360	58-511-309-ОП-МП-58Н-45
46	Пер.Восточный		300	58-511-309-ОП-МП-58Н-46
47	Пер.Советский		600	58-511-309-ОП-МП-58Н-47
48	Пер.Овражный		350	58-511-309-ОП-МП-58Н-48
49	Пер.Вишнёвый		200	58-511-309-ОП-МП-58Н-49
50	Пер.Школьный		200	58-511-309-ОП-МП-58Н-50
51	Пер.Крутой		300	58-511-309-ОП-МП-58Н-51
52	Пер.Радужный		300	58-511-309-ОП-МП-58Н-52
53	Пер.Луговой		300	58-511-309-ОП-МП-58Н-53
54	Пер.Нижний		350	58-511-309-ОП-МП-58Н-54
55	Пер.Верхний		500	58-511-309-ОП-МП-58Н-55
56	Пер.Дачный		300	58-511-309-ОП-МП-58Н-56
57	Пер.Западный	500		58-511-309-ОП-МП-58Н-57
58	Пер.Светлый		600	58-511-309-ОП-МП-58Н-58
59	Пер.Монтажный		350	58-511-309-ОП-МП-58Н-59
60	Пер.Лутковский		200	58-511-309-ОП-МП-58Н-60
61	Пер.Новый		200	58-511-309-ОП-МП-58Н-61
62	Пер.Лесной		200	58-511-309-ОП-МП-58Н-62
ИТОГО:		19920	22850	
ВСЕГО:		42775		

Анализ сложившейся улично-дорожной сети выявил следующее:

- существующая улично-дорожная сеть не отвечает современным требованиям, отсутствуют благоустроенные пешеходные сообщения;
- пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что не соответствует нормативным требованиям и приводит к увеличению вероятности возникновения дорожно-транспортных происшествий на улицах населенных пунктов;
- большая часть улично-дорожной сети представлена грунтовыми дорогами.

Выводы:

- необходимы мероприятия, направленные на реконструкцию существующих улиц в части приведения до нормативных параметров, в том числе: расширение проезжей части, устройство полноценного поперечного профиля с максимальным сохранением застройки и зеленых насаждений.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области транспорта, автомобильных дорог и улично-дорожной сети не предусматривается.

СТП Пензенской области:

Мероприятия в области строительства и реконструкции сети автомобильных дорог на территории Русско-Камешкирского сельсовета не планируются.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети на территории сельсовета не планируются.

3.6. Инженерная инфраструктура

3.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Анализ сложившейся системы водоснабжения

Централизованное водоснабжение на территории Русско-Камешкирского сельсовета осуществляется в следующих населенных пунктах: село Русский Камешкир, протяженностью 39,9 м. Другим источником водоснабжения служат 15 частных скважин, 7 водонапорных башен и 2 шахтных колодца.

Улицы, не имеющие обеспечение централизованным водопроводом – пер. Северный и пер. Родниковый.

Инженерные системы и сети водоснабжения села Русский Камешкир являются муниципальной собственностью Русско-Камешкирского сельсовета и эксплуатируются МУП «Гарант», представляющим услуги водоснабжения села, которыми пользуются жители, организации различных форм собственности.

Выводы:

1. Длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.
2. Имеются артезианские скважины и водонапорные башни, требующие реконструкции и капитального ремонта.
3. Сеть поливочных технических водопроводов в населенных пунктах сельсовета отсутствует, что ведет к использованию питьевой воды для иных целей, в том числе для полива огородов, зеленых насаждений и т.д., создавая вторичный дефицит питьевой воды в летний сезон.

Планируемое развитие

Для надежного и качественного водоснабжения всех населенных пунктов сельсовета требуется провести обследование и поэтапный капитальный ремонт или реконструкцию водозаборных сооружений устраиваемых с учетом зон санитарной охраны, которые выработали свой нормативный срок, заменить изношенные трубопроводы. Для увеличения надежности снабжения холодной водой потребителей необходимо предусмотреть изменение существующей схемы водоснабжения путем ее закольцовывания.

Расходы воды на пожаротушение

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*.

Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса - 24 часа (п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.

На первый этап развития и на планируемый срок, принимается один пожар в населенном пункте, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(3 \times 5 \times 3600) : 1000 = 54$ куб.м.

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

Там, где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов.

Во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области водоснабжения на территории Русско-Камешкирского сельсовета не планируются.

Существующая система водоотведения

На территории сельсовета централизованная система водоотведения в селе Русский Камешкир, общей протяженности 4000 м. На территории населенного пункта по ул. Лермонтова расположена насосная станция. Основная часть населения, проживающее в частном секторе, пользуется дворовыми уборными.

Сточные воды от жилых домов и общественных зданий, оборудованных внутренней канализацией, поступают в сливные емкости для хозяйственно-бытовых стоков. Вывоз стоков осуществляется по договорам, по мере необходимости и сливаются в места, отведенные для этой цели санитарным надзором.

В тех жилых домах, где отсутствуют сливные емкости, население пользуется уборными.

На расчетный срок необходимо предусмотреть на участках жилой застройки строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) с системами глубокой очистки сточных вод, включающие в себя септик и фильтрующий колодец, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды. Гигиенические требования установлены в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области водоотведения предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Сточные воды населенных пунктов предлагается либо очищать на индивидуальных локальных очистных сооружениях из водонепроницаемых материалов, не требующих фильтрующих траншей или полей фильтрации, которые соответствуют Российским нормативам по очищенной сточной воде, либо оснащать накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов, с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на ближайшие канализационные очистные сооружения, объем накопителя сточных вод зависит от количества обслуживаемых лиц.

Норма удельного водоотведения в неканализованных районах 25 л/сутки на одного жителя (п. 2.4 Свод правил «СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный приказом Минстроя России от 25.12.2018 №860/пр (с последующими изменениями)).

Гигиенические требования устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области водоотведения на территории Русско-Камешкирского сельсовета не планируются.

3.6.2. Электроснабжение

Анализ сложившейся системы электроснабжения

По территории проходят высоковольтные линии электропередач – 110, 35 и 10 кВ и расположена одна подстанция: ПС «Русский Камешкир».

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора и производственных предприятий сельсовета осуществляется от подстанций 110/35/10 кВ, запитанной от подстанции «Сурская» 110/35/10 кВ, расположенной в восточной части с. Русский Камешкир, входящей в систему «Пензаэнерго».

К населению и предприятиям электричество поступает через сеть ЛЭП 10 кВ, с последующим понижением напряжения с помощью трансформаторных подстанций и распределением через сеть ЛЭП 0,4 кВ.

Все населенные пункты сельсовета электрифицированы.

Выводы:

- рекомендуется разработка системы освещения тротуаров и проезжих частей населенных пунктов;

- требуется поэтапная реконструкция существующих сетей, а также замена и модернизация оборудования.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области электроснабжения предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области электроснабжения на территории Русско-Камешкирского сельсовета не планируются.

3.6.3. Теплоснабжение

Анализ сложившейся системы теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение села Русский Камешкир осуществляется децентрализованным способом. Объекты социальной инфраструктуры и многоквартирная жилая застройка отапливаются от ряда мелких котельных, работающих на газе, в количестве 2 единицы: ул. Радищева, д.5, ул. Зеленый Тупик, 2В и теплотрасса к ней.

Общая протяженность теплосетей составляет 5800 м.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – осуществляется с помощью газового и твердого топлива.

В настоящее время централизованным теплоснабжением на территории Русско-Камешкирского сельсовета обеспечены объекты соцкультбыта и многоквартирные жилые дома, расположенные в с. Русский Камешкир.

Жилая индивидуальная и блокированная застройка в газифицированных населенных пунктах оборудована индивидуальным газовым отоплением. (АОГВ). В не газифицированных населенных пунктах применяется печное отопление дровами

Выводы:

- ввод в эксплуатацию новых площадей жилой застройки не приведет к увеличению суммарной присоединенной тепловой нагрузки источников теплоснабжения, так как перспективные нагрузки потребителей будут покрываться за счет индивидуальных источников тепловой энергии (теплогенераторов), рост перспективных нагрузок на существующих котельных не произойдет.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области теплоснабжения на территории Русско-

Камешкирского сельсовета не планируются.

3.6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Русско-Камешкирского сельсовета, является состояние газификации. Газоснабжение осуществляется от АГРС, расположенной в 500 метрах восточнее села Русский Камешкир, на земельном участке с кадастровым номером 58:11:0000000:29.

По территории Русско-Камешкирского сельсовета проходят:

- газопровод-отвод и газораспределительная станция № 47 р.ц. Камешкир;
- межпоселковый газопровод от АГРС в с. Р.Камешкир до с.Шаткино;
- газораспределительная сеть высокого давления от АГРС в с. Р.Камешкир до с.

Пестровка;

- газораспределительная сеть высокого давления.

Село Русский Камешкир полностью газифицировано, 98 % домовладений подключено к системе газоснабжения. Общая протяженность газопроводов по территории села Русский Камешкир составляет 42300 м.

По территории сельсовета проходит сеть газопроводов высокого и низкого давления. Протяженность газопровода высокого давления 177,24 км, низкого давления 141,75 км. На территории поселения находится 1 ГРП и 67 ПРГ.

Анализ сложившейся системы газоснабжения Русско-Камешкирского сельсовета выявил следующее:

- аварийных участков газопроводов нет.

Выводы:

- рекомендуется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Планируемое развитие

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области газоснабжения на территории Русско-Камешкирского сельсовета не планируются.

3.6.5. Связь и телекоммуникация

Существующее положение

В Федеральном законе от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи» (с последующими изменениями) приводятся следующие понятия:

Сооружения связи – это объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи.

Средства связи - технические и программные средства, используемые для формирования, приема, обработки, хранения, передачи, доставки сообщений электросвязи или почтовых отправлений, а также иные технические и программные средства, используемые при оказании услуг связи или обеспечении функционирования сетей связи, включая технические системы и устройства с измерительными функциями.

Линии связи - линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи.

Линейно-кабельные сооружения связи - объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи.

Объекты связи, расположенные на территории сельсовета- почтовое отделение по адресу: с. Русский Камешкир, ул. Кирова, д. 10.

Телефонная связь Русско-Камешкирского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции (с. Русский Камешкир, ул. Кирова, д. 10), которая находится в здании администрации сельсовета. АТС, рассчитана на 2000 номеров.

Планируемое развитие

Вопросы по развитию услуг связи и телекоммуникации на территории относятся к полномочиям федеральных органов исполнительной власти.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Русско-Камешкирского сельсовета мероприятия в области связи и телекоммуникации не планируются.

3.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют инфраструктуру обслуживания поселения.

Расчёт рекомендуемой потребности в социально значимых объектах обслуживания приведён ниже. Набор объектов обслуживания может быть расширен в каждом конкретном случае в зависимости от возможностей инвестора и характеристик выбранной площадки строительства.

Существующая сеть обслуживания населения сельского поселения представлена рядом учреждений повседневного пользования с частичными элементами периодического пользования и сочетает в себе различные, по формам собственности, виды услуг предприятия и учреждения обслуживания.

Общая информация о наличии объектов социального и культурно-бытового обслуживания в населенных пунктах Русско-Камешкирского сельсовета приведена в таблице 3.7-1

Таблица 3.7-1

Наименование населенных пунктов	Детский сад	Средняя школа	Основная школа	Начальная школа	Клуб. СДК	Библиотека	Аптека, аптечный киоск	Больница. ФАП	Поликлиника	Спорт. сооружение	Столовая	Магазин	Кафе	Панинмаховская	Почта	Сберкасса	Алм. здание	Банк
С. Русский Камешкир	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-

3.7.1. Образование

Общеобразовательные организации

Анализ сложившейся системы образования сельсовета

На территории Русско-Камешкирского сельсовета действует 1 общеобразовательная организация проектной вместимостью 522 места. В школе функционируют кружки дополнительного образования. (с. Русский Камешкир, ул. Коммунальная, 10)

Здание общеобразовательной организации находится в удовлетворительном состоянии. Текущий ремонт проводится ежегодно.

Планируемое развитие

Вопросы общего образования относятся к полномочиям муниципального района.

Планируемое развитие объектов в области образования предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Камешкирского района.

СТП Камешкирского района:

Строительство и реконструкция общеобразовательных организаций на территории Русско-Камешкирского сельсовета СТП Камешкирского района не предусматривается.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Русско-Камешкирского сельсовета мероприятия в области общего образования не планируются.

Дошкольные образовательные организации

Анализ сложившейся системы дошкольных образовательных организаций

В настоящее время на территории Русско-Камешкирского сельсовета действует 2 дошкольных образовательных организаций проектной вместимостью 300 мест в с. Русский Камешкир (ул. Зеленый Тупик, д. 15 и ул. Лермонтова, д. 7).

Существует проблема организации дошкольного образования в других населенных пунктах из-за малого количества детей дошкольного возраста.

Выводы:

- рекомендуется предусмотреть кадровый резерв и мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему дошкольного образования и рассмотреть возможность организации дошкольного образования в условиях малого количества детей.

Планируемое развитие

Вопросы дошкольного образования относятся к полномочиям муниципального района.

Планируемое развитие объектов в области дошкольного образования предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Камешкирского района, с требованиями нормативов градостроительного проектирования Пензенской области и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

СТП Камешкирского района:

Строительство и реконструкция дошкольных организаций на территории Русско-Камешкирского сельсовета СТП Камешкирского района не предусматривается.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Русско-Камешкирского сельсовета мероприятия в области дошкольного образования не планируются.

Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Анализ сложившейся системы профессиональных и высших образовательных организаций

На территории Русско-Камешкирского сельсовета действует 1 профессиональная образовательная организация Кузнецкий многопрофильный колледж – филиал Русского Камешкира (с. Русский Камешкир, ул. Техническая, 2).

Планируемое развитие

Вопросы профессиональная образовательная организация относятся к полномочиям муниципального района.

Планируемое развитие объектов в области дошкольного образования предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Камешкирского района, с требованиями нормативов градостроительного проектирования Пензенской области и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

СТП Камешкирского района:

Строительство и реконструкция профессиональная образовательная организация на территории Русско-Камешкирского сельсовета СТП Камешкирского района не предусматривается.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Русско-Камешкирского сельсовета мероприятия в области профессиональная образовательная организация не планируются.

Организации дополнительного образования

Анализ сложившейся системы дополнительного образования сельсовета

Система дополнительного образования в Русско-Камешкирском сельсовете представлена МБОУ ДОД Центром дополнительного образования для детей с. Русский Камешкир (ул. Кирова, 14), МБОУ ДОД Детско-юношеской спортивной школой Камешкирского района (ул. Радищева, 5) и МБОУ ДОД «Детская школа искусств Камешкирского района» (ул. Кирова, 2).

Планируемое развитие

Вопросы дополнительного образования относятся к полномочиям муниципального района.

СТП Камешкирского района:

На территории Русско-Камешкирского сельсовета СТП Камешкирского района предусмотрена реконструкция МБОУ ДОД «Детская школа искусств Камешкирского района».

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Русско-Камешкирского сельсовета мероприятия в области дополнительного образования не планируются.

3.7.2. Здравоохранение

Анализ сложившейся системы здравоохранения

В систему здравоохранения Русско-Камешкирского сельсовета входит:

- Участковая больница ГБУЗ Кузнецкого МРБ в с.Русский Камешкире (ул. Гагарина, д. 38) – 300 помещений в смену и 60 койка-места;
- Пост СМП №1 (ул. Гагарина, 38) с 2 выездными бригадами скорой медицинской помощи.

На территории сельсовета расположено 5 аптек.

Выводы:

- необходимо улучшение качества оказания медицинской для устойчивого воспроизводства населения и перехода к демографическому росту;
- рекомендуется предусмотреть мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему здравоохранения;

Планируемое развитие

Вопросы здравоохранения относятся к полномочиям Пензенской области. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенской области. СТП Пензенской области мероприятия в области здравоохранения на территории Русско-Камешкирского сельсовета не планируются.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Русско-Камешкирского сельсовета мероприятия в области здравоохранения не планируются.

3.7.3. Культура и досуг

Анализ сложившейся системы культуры и досуга

Объекты культуры и досуга Русско-Камешкирского сельсовета представлены следующими объектами:

- МБУК Русско-Камешкирский БДЦ – с. Русский Камешкир (ул. Кирова, 2);
- МБУК "Межпоселенческая центральная районная библиотека Камешкирского района" (фонд библиотеки 20982 единиц). Число читательских мест 1396. Число посадочных мест для пользователей с доступом в Интернет -1место (ул. Кирова, 2).

Основными задачами в сфере культуры сельсовета являются:

- сохранение и развитие ранее накопленного культурного потенциала данной местности, создание условий для приобщения местных жителей к отечественным и мировым культурным ценностям, разнообразия культурной жизни, удовлетворение и развитие культурных потребностей и творческих способностей;

- возрождение и развитие традиционных форм самодеятельного художественного и научно-технического творчества, народных промыслов и ремесел, приобщение молодежи к традициям народной культуры, выявление и поддержка индивидуальных талантов и дарований;

- сохранение и обогащение историко-культурного наследия, национальных, местных обычаев, традиций, обрядов, фольклора;

- обеспечение сохранности книжного фонда библиотек, предоставление доступности жителям сельского поселения информационных ресурсов, накопленных в библиотеках страны;

- развитие системы кинообслуживания населения, организация кино клубов познавательной направленности.

- учреждения культуры испытывают большую потребность практически во всех технических средствах;

- наличие дефицита квалифицированных кадров в системе культуры и досуга.

Выводы:

- необходимо улучшение качества оказания медицинской для устойчивого воспроизводства населения и перехода к демографическому росту;

- рекомендуется предусмотреть мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему здравоохранения;

Планируемое развитие

Вопросы в области культуры и досуга относятся к полномочиям Камешкирского района.

СТП Камешкирского района:

На территории Русско-Камешкирского сельсовета СТП Камешкирского района предусмотрена реконструкция МБУК «МЦРДК Камешкирского района Пензенской области».

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению/реконструкции объектов культуры и досуга на территории Русско-Камешкирского сельсовета не предусматриваются.

3.7.4. Физическая культура и массовый спорт

Анализ сложившейся системы физической культуры и спорта

Объекты физкультуры и спорта на территории Русско-Камешкирского сельсовета представлены спортзалом площадью 162 кв.м. при школе в с. Русский Камешкир (МБОУ СОШ с. Русский Камешкир), а также спортивным полем по адресу ул. Гагарина, 42Б, спортивным комплексом ФОК «Маяк» (ул. Коммунальная, 10 А) и лыжной базой (ул. Гагарина, 42 Б).

Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом соответствует нормативам градостроительного проектирования.

Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом не соответствует нормативам градостроительного проектирования.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению/реконструкции объектов физической культуры и массового спорта на территории Русско-Камешкирского сельсовета не предусматриваются.

3.7.5. Социальное обслуживание

Существующее положение

На территории Русско-Камешкирского сельсовета социальная поддержка граждан на территории осуществляется муниципальным бюджетным учреждением «Комплексный центр социального обслуживания населения Камешкирского района Пензенской области» (с. Русский Камешкир, ул.Гагарина,17А), Управление социальной защиты населения

администрации Камешкирского района (с. Русский Камешкир, ул. Радищева,9), Государственное казенное учреждение центр занятости населения Камешкирского района (с. Русский Камешкир, ул. Кирова, 9)

Анализ сложившейся системы социального обслуживания выявил следующее:

- существующая на данный момент система социального обслуживания недостаточно обеспечена квалифицированными кадрами и материально-технической базой.

Выводы:

- необходимо проведение мероприятий по улучшению качества обслуживания и предоставления услуг;

- выделить приоритетные превентивные и развивающиеся формы социального обслуживания;

- включать население в деятельность по осуществлению помощи нуждающимся гражданам, а также включение их в работу по принятию решений в социальной политике местных органов власти.

Планируемое развитие

Вопросы социального обслуживания относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Камешкирского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Камешкирского района в области социального обслуживания, на территории Русско-Камешкирского сельсовета не планируется.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению новых объектов, либо реконструкции существующих объектов социального обеспечения на территории Русско-Камешкирского сельсовета не предусматриваются.

3.7.6. Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти

На территории сельсовета расположен 2 объекта, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти. Помещения администрации Русско-Камешкирского сельсовета расположены в здании в с. Русский Камешкир, ул.Радищева,9 и администрации Камешкирского района расположены в здании в с.Русский Камешкир, ул.Радищева,15.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- нехватка квалифицированных кадров, слабая материально-техническая база;

- необходимость поддержания состояния зданий в надлежащем состоянии, регулярное проведение косметического ремонта.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния здания для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции;

- рекомендуется использование муниципального имущества в качестве источника ресурсного обеспечения малого предпринимательства и создания объектов его инфраструктуры;

- имеется необходимость ресурсного обеспечения деятельности аппарата управления Русско-Камешкирского сельсовета.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению новых и реконструкции существующих объектов, обеспечивающих осуществление деятельности органов власти, на территории Русско-Камешкирского сельсовета не предусматриваются.

3.7.7. Торговля, общественное питание и коммунально-бытовое обслуживание

Существующее положение

Объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания развиваются на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка. Данная сфера

представлена частными предприятиями, а количество и ассортимент предоставляемых ими товаров услуг ориентируется на платежеспособный спрос со стороны населения, обеспечивая максимальный по объему и разнообразию набор услуг в соответствии с потребностями потребителя.

На территории сельсовета работают: 48 магазина товаров повседневного спроса площадью 1778,1 кв. м (с. Русский Камешкир) и предприятие общественного питания (с. Русский Камешкир). В остальных населенных пунктах предприятия торговли и общественного питания отсутствуют.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- инфраструктура торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания обеспечивает потребности населения.
- необходимость поддержания состояния зданий в надлежащем состоянии, регулярное проведение косметического ремонта;
- низкая прибыль предприятий малого бизнеса;
- отсутствие квалификации персонала.

Выводы:

- провести обучение специалистов, привлечение молодежи, развитие эффективных форм вовлечения молодежи в трудовую и экономическую деятельность, включая деятельность трудовых объединений, и других форм занятости и эффективной социализации молодежи.

Планируемое развитие

Планируемое развитие необходимо осуществлять в соответствии с градостроительными нормами. Согласно СП 42.13330.2016 в сельской местности торговая площадь магазинов на 1000 человек, должна составлять не менее 300 кв.м, а в городской – 280 кв.м на 1000 человек. Обеспеченность объектами общественного питания должна составлять 40 мест на 1000 человек. На основании расчетов, в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, выделения дополнительных мест приложения труда и полноценной обеспеченности объектами инфраструктуры предлагаются к размещению объекты торговли и общественного питания, при заинтересованности со стороны частных инвесторов.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области торговли, коммунально-бытового обслуживания на территории Русско-Камешкирского сельсовета не планируются.

3.7.8. Места погребения

Существующее положение

На территории Русско-Камешкирского сельсовета расположено 2 кладбища, общей площадью 8,59 га (таблица 3.7.9-1).

Кладбища не оказывают негативного влияния на селитебную зону населенных пунктов, так как жилая застройка располагается на расстоянии, соответствующем нормативам СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Защитные посадки по периметру существующих кладбищ отсутствуют.

Таблица 3.7.9-1

Перечень существующих мест погребения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Значение объекта	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Заполнение территории кладбища, %
1	Кладбище	Сельское кладбище	Камешкирский район, Русско-	Местного значения	Класс V	100

			Камешкирский сельсовет, в с. Русский Камешкир	поселени я		
2		Сельское кладбище	Камешкирский район, Русско-Камешкирский сельсовет, примерно в 400м по направлению на запад от ориентира	Местного значения поселени я	Класс V	80
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями)						

Анализ существующих мест погребения

Средний процент заполнения кладбищ - 90 %;

Общая площадь существующих кладбищ составляет- 24,4 га;

Резерв с учетом их заполненности составляет 2,44 га.

Для всего сельсовета на расчетный срок до 2031 требуется для захоронений участок общей площадью 1,154 га. После 2031 года, согласно прогнозу, необходимая площадь будет составлять $1,154 - 0,92 \text{ га} = 0,234 \text{ га}$. Учитывая резерв в два раза больше необходимой расчетной площади, расширение существующих кладбищ на территории сельсовета не требуется.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению новых кладбищ на территории Русско-Камешкирского сельсовета не предусматриваются.

3.7.9. Объекты религиозных организаций (объединений)

На территории сельсовета объекты религиозных организаций (объединений) представлены православными храмами «Часовня Николая Чудотворца» и «Троице-Сергиевская церковь».

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области размещения объектов религиозных организаций (объединений) на территории Русско-Камешкирского сельсовета не предусматриваются.

3.7.10. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

На территории поселения действует планово-регулярная контейнерная система санитарной очистки территории. Вывоз ТКО на полигон ТКО осуществляется при помощи сторонних организаций.

В соответствии со Схемой территориального планирования Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 №431-пП (с последующими изменениями), на территории Русско-Камешкирского сельсовета объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов не планируется к размещению.

Сведения об источниках образования ТКО, расположенных на территории Русско-Камешкирского сельсовета, содержатся в приложении 1 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Русско-Камешкирского сельсовета, содержатся в приложении 7 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

Информация об охвате населения услугой по вывозу ТКО приведен в приложение 7.2 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» контейнерный парк необходимо размещать на специально оборудованных контейнерных площадках, размер которых должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров (не более 5). Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, огражденное с трех сторон, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта. Существующие контейнерные площадки соответствуют санитарным правилам содержания территорий населенных мест.

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей возможно реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объёмом 8 куб. м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировует отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке. Вывоз отходов может осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

Отходы юридических лиц в сельских населенных пунктах необходимо собирать в специальные контейнеры, которые должны приобретаться хозяйствующими субъектами самостоятельно. При этом необходимо оборудовать контейнерные площадки для размещения контейнеров. Вывоз отходов юридических лиц может осуществляться спецтехникой для вывоза ТКО от жилого сектора на основании отдельных договоров с региональным оператором.

Несанкционированные места размещения отходов и стихийные свалки (места захламления)

Несанкционированные места размещения отходов и стихийные свалки на территории Русско-Камешкирского сельсовета отсутствуют.

Медицинские отходы

Информация об объектах приема медицинских отходов на территории Русско-Камешкирского сельсовета, о количестве медицинских отходов от учреждений, осуществляющих медицинскую деятельность, в разрезе источников образования и классов опасности приведена в приложении 6 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

Биологические отходы

На территории Русско-Камешкирского сельсовета места размещения биологических отходов отсутствуют.

Планируемое развитие

СТП Пензенской области:

Мероприятия в области строительства и реконструкции объектов, связанных с накоплением и переработкой твердых коммунальных отходов на территории Русско-Камешкирского сельсовета не планируются.

Мероприятия генерального плана

На территории Русско-Камешкирского сельсовета мероприятия по местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов не предлагаются.

3.8. Производственная и сельскохозяйственная база

3.8.1. Промышленное и сельскохозяйственное производство

На территории Русско-Камешкирского сельсовета осуществляют деятельность по производству сельскохозяйственной продукции следующие предприятия:

На территории сельсовета осуществляется разноплановая производственно-хозяйственная деятельность субъектами различных правовых основ.

Сведения о производственных предприятиях, в том числе в области сельскохозяйственного производства, а также о крестьянско-фермерских хозяйствах, индивидуальных предпринимателях, сельскохозяйственно-производственных кооперативах приведены в таблице 3.8.1-1.

Таблица 3.8.1-1.

№ п/п	Наименование производственных предприятий	Специализация (вид деятельности)
1	ОАО «Маслосырзавод»	Производство молочной продукции
2	ООО «Камешкирский комбикормовый завод»	Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала и инулина
3	ООО «Камешкирскиавтодорсервис»	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей
4	Цеха по обработке древесины	Обработка древесины
5	ООО «Вираз»	Растениеводство
6	ООО «Агро-Мир»	Растениеводство
7	ООО «Корноил»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур Производство растительного масла
	ООО «Надежда»	Строительство жилых и нежилых зданий. Производство пиломатериалов. Производство кирпича
	ООО «Интекс»	Строительство жилых и нежилых зданий
	ООО «Инжком»	Строительные и электромонтажные работы
	ООО «Мир – Агро»	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности
	ООО «Корноил»	Производство растительного масла
	ООО «Камешкирский завод растительных масел»	Производство масел и жиров

Развитие производственных территорий планируется в основном только в сфере сельскохозяйственного производства.

Направлениями развития агропромышленного комплекса являются:

- повышение конкурентоспособности продукции;
- модернизация аграрного сектора за счет привлечения инвестиций и стабильного развития агропромышленного комплекса;
- расширение агропромышленного комплекса, привлечение в аграрный сектор предприятий малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей, вовлечение граждан в экономическую деятельность;
- увеличение доли сельскохозяйственных товаропроизводителей по созданию конечного продукта и его продажи по более выгодной стоимости;
- повышение эффективности использования земельного фонда, внедрение новых технологий, повышение технической оснащенности сельхозпредприятий;
- внедрение научных знаний в практику ведения сельского хозяйства, создание научно-исследовательских и опытных центров;
- развитие страхования посевов и сельхозугодий;
- взаимодействие органов власти и бизнеса по вопросам развития агропромышленного комплекса.

СТП Камешкирского района:

На территории Русско-Камешкирского сельсовета СТП Камешкирского района предусмотрена реконструкция следующих объектов:

- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции - Строительство (реконструкция) завода по производству кирпича по адресу Камешкирский район, с. Р. Камешкир (2019-2025 гг);
- Предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах - Создание кроликофермы по адресу Камешкирский район, с. Р. Камешкир (2019-2024 гг).

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению/реконструкции объектов культуры и досуга на территории Русско-Камешкирского сельсовета не предусматриваются.

3.9. Рекреация и туризм

3.9.1. Озелененные территории общего пользования, места кратковременного отдыха населения

Существующее положение

На территории Русско-Камешкирского сельсовета, согласно карте функциональных зон, отсутствуют озелененные территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В населенных пунктах с индивидуальной жилой застройкой, а также садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан в границах участков располагаются зеленые насаждения, которые влияют на микроклимат населенных пунктов и имеют большое санитарно-гигиеническое значение. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленные декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

Ландшафтно-рекреационные условия территории сельсовета благоприятны для развития рекреационной деятельности. Наибольшей рекреационной ценностью обладают территории у водоемов и участки с лесной растительностью. Наличие водоемов (прудов), рек, привлекающих для отдыха выходного дня; купальный сезон продолжительностью 75-85 дней (t массового купания 20-22С).

Выводы:

- рекомендуется предусмотреть размещение озелененных территорий общего пользования в с. Русский Камешкир с учетом обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования в границах сельских поселений равной 12 кв.м на 1 человека.

Мероприятия генерального плана

На территории Русско-Камешкирского сельсовета выделение озелененных территорий общего пользования населения предусматривается в населенных пунктах: с. Русский Камешкир (3,06 га).

3.9.2. Места массового отдыха населения

Существующее положение

Ведущим фактором при оценке территории для организации мест массового отдыха являются наличие главных природно-ландшафтных осей (реки, пруды, лесные массивы).

Наиболее благоприятны для полноценного летнего отдыха – реки и многочисленные пруды, берега которых имеют живописный ландшафт.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- наличие неорганизованных мест массового отдыха;
- благоприятные для развития рекреации территории прудов и рек не используются для организации объектов массового отдыха населения в полном объеме;

Выводы:

- рекомендуется организация пляжей в местах отдыха населения на территориях по берегам прудов.
- рекомендуется обеспечить комфортные, безопасные и доступные условия для массового отдыха населения сельсовета.

Планируемое развитие

Развитие объектов в области массового отдыха на территории Русско-Камешкирского сельсовета не планируется.

Размещение мест массового отдыха населения следует предусматривать вблизи водных объектов с организацией пешеходно-тропиночной сети, площадок отдыха, детских и спортивных площадок, пляжей, автостоянок за пределами водоохраных зон, размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху.

Мероприятия генерального плана

Рекомендуются, с учетом финансовых возможностей, предусмотреть мероприятия в части организации мест массового отдыха на территории Русско-Камешкирского сельсовета вблизи водных объектов.

3.9.3. Места отдыха детей в каникулярное время

Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков очень важная составляющая социального благополучия населения. Необходимо использовать все возможности для укрепления здоровья детей, наполнить каникулярное время содержательной деятельностью, направленной на развитие интеллектуальных, творческих способностей детей, их социальную адаптацию.

Согласно данным Министерства образования Пензенской области, размещенным на сайте <https://minobr.pnzreg.ru> на территории сельского поселения Русско-Камешкирский сельсовет действует Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей на базе муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения средней общеобразовательной школы с. Русский Камешкир Камешкирского района, Пензенской области.

Также, для отдыха детей в каникулярное время могут быть использованы загородные оздоровительные лагеря, детские санатории, лагеря труда и отдыха, расположенные на территории Пензенской области и Российской Федерации.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- на базе образовательной организации функционирует оздоровительный лагерь с дневным пребыванием;
- здания школы, находится в удовлетворительном состоянии. Текущий ремонт проводится ежегодно.

Выводы:

- требуется обеспечить надлежащую эксплуатацию существующих зданий школ;

Планируемое развитие

Вопросы организации и создания места отдыха детей в каникулярное время относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Камешкирского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Камешкирского района, на территории Русско-Камешкирского сельсовета не планируется.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Русско-Камешкирского сельсовета мероприятия в области объектов отдыха детей в каникулярное время не планируются.

3.9.4. Туризм

Существующее положение

Русско-Камешкирский сельсовет является перспективным сельсоветом с точки зрения развития туризма. Сельсовет обладает всеми компонентами, которые составляют понятие «сфера туризма»: природные ресурсы, стабильная экология, транспортная доступность предприятий питания, памятники природы, базы отдыха.

Основными составляющими туристской привлекательности территории сельсовета являются следующие виды ресурсов:

- ландшафты реки Камешкир. Указанная река является маловодной, для долгосрочной организации отдыха, но в сочетании с лесами, расположенными вблизи прудов, могут быть использованы для организации мест для рекреаций, кратковременного отдыха и туризма.

Исследование территории района, в том числе Русско-Камешкирского сельсовета, СТП Камешкирского района предлагается развитие экотуризма, в связи наличием богатого лесного ресурса и природного разнообразия, водных ресурсов, а также развитие событийного туризма, этнического и промыслового.

К объектам показа на территории Русско-Камешкирского сельсовета, которые могут быть включены в различные туристические маршруты, можно отнести:

- минеральный источник «Белый ключ», который находится на северной окраине села Р.Камешкир (Родниковый переулочек);
- Камешкирский историко-краеведческий музей (с. Русский Камешкир, ул. Кирова, 14);
- Историко-краеведческий музей им. Терехина (с. Русский Камешкир, ул. Гагарина, 41);
- музей им. А.В. Беянина (с. Русский Камешкир, ул. Комсомольская, 150).

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- имеется неиспользуемый потенциал для развития пешего, водного и других видов туризма на территории сельсовета.

Выводы:

- рекомендуется организация водного, пешего и велосипедного туристических маршрутов с учетом документов социально-экономического развития муниципального района;

- привлечение инвестиций для дальнейшего развития туризма;

- привлечение населения к туристической деятельности, к которому относятся мероприятия по информированию и просвещению в сфере сельского туризма.

Планируемое развитие

Вопросы организации и развития сферы туризма относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Камешкирского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Камешкирского района, на территории Русско-Камешкирского сельсовета не планируется.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Русско-Камешкирского сельсовета мероприятия в области туризма не планируются.

3.10. Историко-культурное наследие

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры ([ФЗ «Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации»](#) от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

К объектам культурного наследия местного значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования и находящиеся в собственности муниципального образования. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся: сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельсовета, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельсовета.

3.10.1. Перечень объектов историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, а также такие объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Русско-Камешкирского сельсовета отсутствуют.

3.11. Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории Русско-Камешкирского сельсовета отсутствуют.

3.12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

3.12.1. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. Характер природных опасностей обуславливается географическим и климатическим расположением сельского поселения, а также интенсивностью метеорологических явлений.

К природным чрезвычайным ситуациям относятся:

- геологические опасные явления: осыпи, склоновые смывы, просадка лессовых пород и земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия, пыльные бури;

- метеорологические и агрометеорологические опасные явления: бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки;

- гидрологические опасные явления: высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкий уровень воды, повышение уровня грунтовых вод (подтопление);

- природные (ландшафтные) пожары: лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары.

На территории Русско-Камешкирского сельсовета расположены территории, подверженные опасным гидрологическим явлениям. На территории сельсовета отсутствуют территории, подверженные опасным геологическим и метеорологическим явлениям, а также территории, подверженные лесным пожарам.

Опасные геологические процессы

На территории сельсовета отсутствуют территории, подверженные опасным геологическим процессам. Риски возникновения чрезвычайной ситуации отсутствуют, т.к.

сельсовет расположен в сейсмоустойчивой зоне, ввиду равнинного рельефа местности. Риски возникновения лавин, селей и оползней на территории сельсовета нет в связи с отсутствием горных массивов.

Опасные метеорологические явления и процессы

На территории сельсовета наблюдаются многие явления, приведенные в перечне опасных метеорологических и агрометеорологических явлений.

Из них наибольшую повторяемость имеют: ливневые дожди, град, ураган, смерчи, снежные заносы, гололёдные явления.

Для предотвращения риска возникновения природных ЧС, связанных с метеорологическими явлениями необходимо:

- своевременное введение соответствующих режимов функционирования и надлежащих уровней реагирования на чрезвычайные ситуации для органов управления и сил РСЧС, организовывать распределение (перераспределение) сил и средств;
- организовать своевременное оповещение и информирование населения о прогнозируемых метеорологических явлениях, угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций и порядке их действий;
- организовать работу по развертыванию оперативных штабов по контролю за складывающейся обстановкой;
- проверять готовность пунктов временного размещения, пунктов обогрева и питания;
- организовать контроль за выполнением комплекса превентивных мероприятий по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций и уменьшению их последствий.

Подверженность территории Русско-Камешкирского сельсовета опасным метеорологическим процессам обуславливается климатом и географическим расположением сельсовета. Риски возникновения чрезвычайной ситуации маловероятны в связи с проведением превентивных мероприятий.

Гидрологические опасные явления

К опасным (стихийным) гидрологическим явлениям относятся явления (при половодьях, паводках, заторах, зажорах, нагонах и т.д.), сопровождающиеся высоким уровнем воды в водоемах (озерах, водохранилищах, прудах) и водотоках (реках, каналах, ручьях), превышающим величины особо опасных (критических) уровней воды для конкретных населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Согласно сведениям о постановке границ зон затопления и подтопления в ЕГРН на территории Русско-Камешкирского сельсовета расположены:

- зона затопления территории с.Русский Камешкир Камешкирского района Пензенской области водами весеннего половодья реки Камешкир по 1% обеспеченности с кадастровым номером 58:11-6.191;
- зона подтопления территории с.Русский Камешкир Камешкирского района Пензенской области водами весеннего половодья реки Камешкир при сильной степени с кадастровым номером 58:11-6.179;
- зона подтопления территории с.Русский Камешкир Камешкирского района Пензенской области водами весеннего половодья реки Камешкир при умеренной степени с кадастровым номером 58:11-6.181;
- зона подтопления территории с.Русский Камешкир Камешкирского района Пензенской области водами весеннего половодья реки Камешкир при слабой степени с кадастровым номером 58:11-6.183.

Природные пожары

Природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

Источниками возникновения природных пожаров на территории сельсовета могут являться грозные разряды, пал сухой травы, неосторожное обращение с огнем, поджоги.

В соответствии со шкалой природной пожарной опасности насаждений, лесной фонд Пензенской области, по данным сводного плана тушения лесных пожаров на территории Пензенской области на период пожароопасного сезона 2023 года, утвержденным Распоряжением Губернатора Пензенской обл. от 15.03.2023 N 118-р "Об утверждении Сводного плана тушения лесных пожаров на территории Пензенской области на период пожароопасного сезона 2023 года" был дифференцирован по четырем классам пожарной опасности: I и II классы пожарной опасности – 19,8% общей площади, III класс – 27,7%, IV класс – 44,0%.

На территории Русско-Камешкирского сельсовета средний класс природной пожарной опасности - III, 7, что свидетельствует о средней пожарной опасности.

Согласно Постановлению Правительства Пензенской области от 24.03.2023 № 215-пП «О подготовке к весенне-летнему пожароопасному сезону 2023 года», на территории Русско-Камешкирского сельсовета отсутствуют населенные пункты подверженные природным пожарам.

Для предотвращения риска возникновения природных ЧС связанных с возникновением природных пожаров необходимо:

- обеспечивать очистку территории, прилегающей к лесу, от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделять лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером;

- запрещать выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков (за исключением рисовой соломы) на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

- принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокоса на сенокосах.

Пожарный гидрант – это вид пожарного оборудования, который представляет собой стационарное устройство для отбора воды на пожарные нужды из наружной водопроводной сети. Пожарный гидрант используется при тушении пожара как наружный пожарный кран в случае присоединения пожарного рукава для подачи воды к месту тушения пожара и как водопитатель для насоса пожарного автомобиля.

Два раза в год производится проверка их технического состояния.

Учитывая, что объема воды для тушения пожара в цистернах пожарных автомобилей ограничено, необходимо наличие в населенных пунктах пожарных гидрантов, пожарных резервуаров или водоемов. При этом, на водоемах должны быть оборудованы пирсы для круглогодичного забора воды. К пирсам должна быть устроена дорога, обеспечивающая подъезд не зависимо от погодных условий.

На территории сельсовета расположена пожарно-химическая станция (ПХС) (с. Русский Камешкир, ул. Автодорожная, 11)

3.12.2. Перечень и характеристика основных факторов риска источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации - особо опасная или широкораспространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

ЧС биолого-социального характера обусловлены жизнедеятельностью болезнетворных (патогенных) микроорганизмов. В общем случае количество как болезнетворных, так не болезнетворных микробов измеряется астрономическими числами.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни

диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными и ветеринарными правилами СП 3.1.096-96 «Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных», утвержденными Госкомсанэпиднадзором РФ 31.05.1996 № 11, Минсельхозпродом РФ 18.06.1996 № 23.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

На территории Русско-Камешкирского сельсовета отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости людей

Источником возникновения чрезвычайной ситуации биолого-социального характера могут стать места захоронения животных (скотомогильники).

Действующие и законсервированные скотомогильники на территории сельсовета отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся на основании федерального законодательства в сфере обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных.

Исходя из статистики в Русско-Камешкирском сельсовете маловероятно возникновение эпизоотий.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

В целях профилактики необходимы постоянные превентивные мероприятия направленные на обеспечение безопасности:

- организация проведение инструктажа с лицами, участвующими в противоэпизоотических мероприятиях, по правилам безопасности при обращении с животными, потенциально инфицированными вирусом, при необходимости с привлечением специалистов государственной ветеринарной службы;
- проведение ежедневного контроля охраны территории от заноса заразных болезней человека и животных из-за ее пределов путем ввоза животных, продуктов животноводства и растениеводства из неблагополучных регионов России и зарубежья;
- информирование населения через средства массовой информации;
- проведение в плановом режиме головообработки животных (вакцинация), диагностические исследования, дезинфекции помещений.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных растений.

Исходя из статистики в Русско-Камешкирском сельсовете маловероятно возникновение неблагоприятной обстановки, связанной с сельскохозяйственными вредителями.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с методическими указаниями по проведению комплексного мониторинга плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения.

3.12.3. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации». Термины и определения).

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов, аварии грузовых и пассажирских судов, авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов, крупные автомобильные катастрофы, аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и тоннелях, аварии на магистральных трубопроводах;

- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов, на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, на различных видах транспорта, жилых и общественных зданиях, в местах падения неразорвавшихся боеприпасов и взрывчатых веществ;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии, аварии с химическими боеприпасами;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на АЭС, аварии транспортных средств;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ (БОВ), на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;

- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений, элементов транспортных коммуникаций;

- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, ЛЭП, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий, выход из строя транспортных электрических контактных сетей;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;

- аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;

- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

На территории Русско-Камешкирского сельсовета наиболее вероятны техногенные чрезвычайные ситуации, обусловленные:

- крупными авариями на магистральном газопроводе и автомобильных дорогах.

Подавляющая часть транспортных происшествий (>95%) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Наиболее распространенным техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного

назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения. Это происходит из-за того, что объемы предзимних работ из-за нехватки средств систематически недовыполняются, а также вследствие нехватки топлива.

Источники возникновения ЧС на объектах транспорта

Источники возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

Источники возникновения чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС) на автомобильном транспорте могут быть аварии транспортных средств, перевозящих химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории сельсовета.

Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, наличием неблагоприятных факторов для безопасного движения.

По территории сельсовета, не проходят автомобильные дороги федерального значения, вместе с тем это не исключает возможности перевозки опасных грузов.

По статистическим данным, автотранспортом перевозится 60% опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км, а для грузовиков с химическими веществами - 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

Крупных дорожно-транспортных происшествий на территории сельсовета за последние десять лет не зафиксировано. Аварийно-опасных участков на территории сельсовета нет. Риски возникновения ДТП на автодорогах и улицах населенных пунктов находятся на минимальном уровне.

На территории Русско-Камешкирского сельсовета мероприятия по строительству/реконструкции объектов, являющихся источниками возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте не запланированы.

Источники возникновения ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах (газоснабжения, газораспределения, объектах хранения нефтепродуктов и газа, объектах коммунальных систем) (далее – ПВО).

На территории Русско-Камешкирского сельсовета расположен магистральный газопровод, являющийся потенциальным источником возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера.

3.12.4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие соответствующей территории в зависимости от потенциальной опасности таких объектов

На территории Русско-Камешкирского сельсовета планируемые для размещения объекты использования атомной энергии, опасные производственные объекты, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты местного значения поселения, оказывающие влияние на комплексное развитие соответствующей территории с точки зрения потенциальной опасности указанных объектов, отсутствуют.

3.12.5. Ограничения на размещение объектов местного значения поселения в зонах возможных опасностей

Зона возможных опасностей - зона возможных сильных разрушений, возможного радиоактивного заражения, химического и биологического загрязнения, возможного катастрофического затопления при разрушении гидротехнических сооружений в пределах 4-часового добегания волны прорыва.

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и территории, отнесенные к группам по гражданской обороне в границах Русско-Камешкирского сельсовета отсутствуют.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых могут оказаться объекты при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, в том числе зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении объекта относительно зоны световой маскировки (или светомаскировки) определяются на основании свода правил «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденного и введенного в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр и с учетом исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зонам возможных опасностей, а именно:

- зоне возможных разрушений;
- зоне возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;
- зоне возможного химического заражения;
- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне также следует разрабатывать и проводить с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций и входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Зоны возможных опасностей, оказавшие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения на территории Русско-Камешкирского сельсовета, отсутствуют.

3.12.6. Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Ключевым фактором для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций любого характера и предотвращения ущерба гибели людей является своевременная подготовка к возможным ЧС, формирование системы своевременного и оперативного предупреждения граждан о возникающих авариях и опасных ситуациях природного характера, при этом важно заблаговременно обучить граждан правильным действиям в случае их возникновения.

В этих целях в Русско-Камешкирском сельсовете для поселения в целом и каждого населенного пункта, входящего в его состав разработаны паспорта территории, где описываются возможные риски чрезвычайных ситуаций, источники ЧС, дается расчет сил и средств, привлекаемых к ликвидации ЧС перечисленных выше. Даются схемы взаимодействия привлекаемых сил, приводятся соответствующие графические схемы.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Наружное пожаротушение сельского поселения принято от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети и от пожарных резервуаров и водоемов. Пожарные гидранты и водоемы должны иметь подъезды с твердым покрытием. В случае наличия на территории объекта или вблизи от него (в радиусе 200м.) естественных или искусственных водоисточников – рек, озер, бассейнов. К ним должны быть устроены благоустроенные подъезды с площадками размером не меньше 12х12м. для установки пожарных машин и забора воды в любое время года.

Пожарные гидранты должны размещаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5м. от проезжей части, но не ближе 5м. от стен зданий и сооружений. На водопроводной сети систем водоснабжения сельских поселений с численностью населения до 500 человек, вместо пожарных гидрантов разрешается устанавливать стояки диаметром до 80мм с пожарными кранами. Установка гидрантов на ответвлениях от основных линий водопровода не допускается. Для обеспечения наружного пожаротушения, в местах не оборудованных кольцевыми системами водопровода, пожаротушение жилой и производственной зон сельского поселения предусматривается при помощи насосов пожарной помпы с водозабором из пожарных резервуаров и водоемов. Для населенных пунктов сельских поселений расход воды на наружное пожаротушение необходимо принимать в объеме – 5л/с. на один пожар.

В целях защиты граждан от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии со схемой территориального планирования Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области №431-пП от 07.06.2012 (с последующими изменениями). В условиях сохранения высокого уровня угрозы техногенного и природного характера, негативных последствий чрезвычайных ситуаций для устойчивого социально-экономического развития Пензенской области одним из важных элементов обеспечения безопасности является повышение уровня защиты населения, территорий и потенциально опасных объектов.

Решение проблемы заключается в обеспечении снижения рисков чрезвычайных ситуаций и потерь человеческого, природного и экономического потенциала путем концентрации материальных и финансовых ресурсов на приоритетных направлениях создания условий безопасной жизнедеятельности и координации действий при оповещении населения Пензенской области.

Защиту жизни и здоровья граждан, частной, коллективной и государственной собственности от пожаров, поддержание надлежащего уровня пожарной безопасности на объектах и в населенных пунктах Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района обеспечивают:

- **40 пожарно-спасательная часть по охране с. Русский Камешкир и Камешкирского района**, дислоцирующаяся по адресу: с. Русский Камешкир, ул. Маслозаводская, 2 – 2 единицы техники;

- пожарно-химическая станция (ПХС) (с. Русский Камешкир, ул. Автодорожная, 11);
- МКУ «Служба спасения» Камешкирского района.

В соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

Схемой территориального планирования Камешкирского района и Пензенской области на территории сельсовета мероприятий по строительству пожарных депо не запланировано.

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями) и Федеральным Законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с последующими изменениями) основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по

пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

2) реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

3) выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

4) обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организацию и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с Лесным планом Пензенской области, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов.

Мероприятия по предотвращению ЧС на транспорте

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций на транспорте на дорогах сельсовета необходим комплекс организационных, строительных, планировочных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги.

3.13. Охрана окружающей среды

3.13.1. Охрана атмосферного воздуха

На территории Русско-Камешкирского сельсовета состав источников постоянного загрязнения атмосферного воздуха представлен автомобильным транспортом, объектами, связанными с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, объектами обращения с отходами производства и потребления.

По территории Русско-Камешкирского сельсовета автодороги федерального значения не проходят, вместе с тем увеличение интенсивности движения транспорта по существующей сети автомобильных дорог регионального значения дает основание считать, что выбросы от автомобильного транспорта будут оказывать влияние на окружающую среду и атмосферный воздух. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300 м.

Основной причиной загрязнения воздушного бассейна является увеличение количества автотранспорта, его изношенность, выбросы двигателей автомобилей и некачественное топливо.

Объекты, связанные с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции представлены предприятиями связанных с переработкой сельскохозяйственной продукции.

Мощность этих предприятия не оказывает существенного воздействия на качество атмосферного воздуха.

При определенных ситуациях негативное влияние на качество атмосферного воздуха могут оказывать объекты обращения с отходами, в том числе объекты утилизации биологических отходов и несанкционированные свалки. Несанкционированные свалки на территории сельсовета отсутствуют. На объектах обращения с отходами соблюдаются правила эксплуатации и ограничения, связанные с хозяйственной деятельностью.

По территории Русско-Камешкирского сельсовета проходят:

- газопровод-отвод и газораспределительная станция № 47 р.ц. Камешкир;
- межпоселковый газопровод от АГРС в с. Р.Камешкир до с.Шаткино;
- газораспределительная сеть высокого давления от АГРС в с. Р.Камешкир до с.

Пестровка;

- газораспределительная сеть высокого давления.

Основными причинами загрязнения воздушного бассейна на газопроводах являются аварийные ситуации в случае прорыва трубопровода из-за коррозии (90,5%) или наезда транспорта и техники. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется так же в результате срабатывания газа, во время ремонтных и монтажных работ.

Для улучшения экологического состояния атмосферного воздуха предусматривается:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно экологическим нормам свалок твердых бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТКО, удовлетворяющих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;

- отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно защитных зон;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (приведение технического состояния существующих дорог в соответствие с интенсивностью движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к населенным пунктам);

- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ (ВСВ);
- разработка проектов установления санитарно защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха.

3.13.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод водных объектов поселения являются: хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует соблюдать ограничения и запреты хозяйственной деятельности в водоохранных зонах, способствующие снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты. Ограничения использования зон с особыми условиями использования территорий описаны в разделе 2.5. [Планировочные ограничения использования территории.](#)

В Русско-Камешкирском сельсовете существует проблема с бытовыми и производственными стоками.

Существующее положение на территории сельсовета по водоотведению удовлетворительное. На территории Русско-Камешкирского сельсовета за исключением п. Березовая Роща отсутствует централизованная система канализации. Объекты производственной зоны и жилая зона пользуются выгребными ямами, что не соответствует современным природоохранным требованиям.

В качестве мер необходимо применение для очистки бытовых и производственных стоков малых очистных сооружений.

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Негативное воздействие на состояние водного бассейна при неправильной эксплуатации оказывают объекты обращения с отходами, в том числе объекты утилизации биологических отходов и несанкционированные свалки. На территории Русско-Камешкирского сельсовета объекты утилизации биологических отходов, несанкционированные свалки и полигоны твердых коммунальных отходов отсутствуют.

3.13.3. Охрана земельных ресурсов, растительного и животного мира

Среди негативных процессов ухудшающих состояние почв на территории сельсовета являются водная эрозия и образованием оврагов. Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова, из-за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Все почвы, используемые в сельском хозяйстве, на территории нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, известковании, посеве бобовых многолетних трав.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основные профилактические мероприятия на почвах, загрязненных тяжелыми металлами:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;

- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.); возделывание технических культур;

- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.

- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме этого, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения. Используя средства массовой информации, следует рассказать жителям о необходимости обработки почв, загрязненных тяжелыми металлами, для предотвращения концентрации этих токсикантов в зелени, овощах и фруктах, выращенных на загрязненных участках. Для детоксикации почвы садовых участков можно использовать любые методы, способствующие увеличению гумусового слоя (внесение органических удобрений, применение эффективных микроорганизмов, биогумуса и др.).

Для обеспечения охраны и рационального использования, почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;

- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок проведения рекультивации и консервации земель установлен Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 (ред. от 07.03.2019) «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»).

3.13.4. Оценка воздействия на окружающую среду и мероприятия по снижению негативных последствий

Экологическая ситуация в сельсовете, в целом, благоприятная. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений. На территории сельсовета присутствуют предприятия III-V класса вредности с СЗЗ 50-300 м, но они не представляют большой опасности для окружающей среды.

Основными источниками загрязнения окружающей среды сельсовета являются:

- по шуму, атмосферному воздуху и почве - автомобильные дороги;
- по почвам и воде - производственные объекты, ТКО.

Загрязнение воды, почвы

Существующее положение на территории Русско-Камешкирского сельсовета по водоотведению удовлетворительное. Объекты производственной зоны и жилой зоны, пользуются выгребными ямами.

Состояние площадки твердых коммунальных отходов (ТКО)

В части размещения твердых бытовых отходов территория сельсовета подвергается незначительной антропогенной нагрузке. На территории Русско-Камешкирского сельсовета несанкционированные свалки, площадки накопления крупногабаритных отходов и полигоны твердых бытовых отходов отсутствуют. Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Русско-Камешкирского сельсовета (согласно Схеме ТКО, приложение 7).

Состояние скотомогильников

Согласно СТП Пензенской области, на территории Русско-Камешкирского сельсовета действующие и законсервированные скотомогильники отсутствуют.

Воздействия транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Русско-Камешкирском сельсовете транспортная отрасль представлена автомобильным транспортом. Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении чрезвычайной ситуации представляет собой серьезную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха является автомобильный и трубопроводный транспорт.

Автомобильный транспорт

Рост числа транспортных средств, приводит к увеличению неблагоприятного влияния выбросов на качество атмосферного воздуха селитебных территорий, условия жизни и здоровья населения. Наиболее вредное воздействие токсичных веществ испытывает население, проживающее вблизи автомагистралей. Кроме того, автотранспорт является основным источником шума и способствует тепловому загрязнению среды

Почва придорожных зон крупных автомагистралей в зависимости от интенсивности движения загрязнена соединениями свинца, цинка, кадмия в концентрациях, в десятки раз превышающих фоновые значения или соответствующие ПДК.

Автомобильный транспорт с точки зрения наносимого экологического ущерба лидирует во всех видах негативных воздействий: загрязнение атмосферного воздуха - 85%, шум - 49,5%.

За последние 5 лет выбросы от автотранспорта ежегодно увеличивались на 2-3 %. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м.

Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Одним из направлений в работе по снижению негативного влияния автотранспорта на загрязнение окружающей среды является дальнейшее расширение использования альтернативных видов топлива – сжатого и сжиженного газа, благоустройство дорог, контроль за исправностью работы двигателей внутреннего сгорания.

Установлены придорожные полосы автомобильных дорог в зависимости от категории дорог и с учетом перспективы их развития.

Трубопроводный транспорт

По территории Русско-Камешкирского сельсовета проходят распределительные трубопроводы высокого давления.

Основной причиной аварийных ситуаций на газопроводах является прорыв трубопроводов из-за коррозии (90,5%), но возможны также наезды транспорта и техники. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками, автомобильными дорогами, участками прохождения подземных коммуникаций.

Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа, во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории

Размещение и реконструкция на территории Русско-Камешкирского сельсовета объектов местного значения поселения не планируются.

5.Сведения о планируемых для размещения на территории Русско-Камешкирского сельсовета объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий

Сведения о планируемых для размещения на территории Русско-Камешкирского сельсовета объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территории представлены в таблице 5-1.

Таблица   

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Оценка влияния на комплексное развитие территории	Обоснование	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Планируемые для размещения объекты в сфере образования								
1	Учреждения дополнительного образования	МБОУ ДОД «Детская школа искусств Камешкирского района»	Пензенская область, Камешкирский район, с. Р.Камешкир, ул. Советская, 15	МЗ района/ планируемый к реконструкции 2025-2030	Общественно-деловая зона	Обеспечение населения условиями комфортной среды	СТП Камешкирского района	Установление ЗОУИТ не требуется
Планируемые для размещения объекты в сфере культуры								
2	Учреждения культуры клубного типа	МБУК «МЦРДК Камешкирского района Пензенской области»	Пензенская область, Камешкирский район, с.Р.Камешкир, ул.Кирова, д.2	МЗ района/ планируемый к реконструкции 2025-2040	Общественно-деловая зона	Обеспечение населения условиями комфортной среды	СТП Камешкирского района	Установление ЗОУИТ не требуется
Планируемые объекты в сфере предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления								

3	Предприятие строительно й промышленн ости, по выпуску неметалличе ской минеральной продукции	Строительств о (реконструкц ия) завода по производству кирпича	Камешкирский район, с. Р. Камешкир	МЗ района/ планируемый к реконструкции 2019-2025	Производствен ная зона	Развитие малого и среднего предпринима тельства, обеспечение населения дополнительн ыми рабочими местами	СТП Камешкирског о района	Класс III - санитарно- защитная зона 300м
4	Предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах	Создание кроликоферм ы	Камешкирский район, с. Р. Камешкир	МЗ района/ планируемый к реконструкции 2019-2024	Зона сельскохозяй ственного использовани я	Развитие малого и среднего предпринима тельства, обеспечение населения дополнительн ыми рабочими местами	СТП Камешкирског о района	Класс III - санитарно- защитная зона 300м

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

6. Реестр включаемых/исключаемых земельных участков в/из границы населенных пунктов

Генеральным планом предусматривается изменение границ села Русский Камешкир в связи с включением/исключением земельных участков, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в/из границ населенных пунктов.

Генеральным планом была проведена корректировка границ населенного пункта с. Русский Камешкир с учетом границ лесного фонда из государственного лесного реестра, предоставленного Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 25.10.2023 г. Перечень земельных участков, которые **исключаются из границ лесного фонда**, отражены в таблице 6-1.

Таблица 6-1

№ п/п	Категория земель по данным ЕГРН исключаемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется/цель планируемого использования земельных участков	Примечание
1	Земли населенного пункта	земельный участок:58:11:01 00401:1301	0,09	Земли населенных пунктов/ для размещения артезианской скважины	При корректировке /уточнении границы
2	Земли населенного пункта	часть земельного участка:58:11:00 00000:466	17,02	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильная дорога	корректировка /уточнение границы
3	Земли населенного пункта	земельный участок:58:11:01 00501:1283	0,16	Земли населенных пунктов/ для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	При корректировке /уточнении границы

Перечень земельных участков, которые **включаются в границы населенных пунктов**, входящих в состав поселения отражены в таблице 6-2.

Таблица 6-2

№ п/п	Категория земель по данным ЕГРН, перевод из которой осуществляется	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется/цель планируемого использования земельных участков	Примечание
с. Русский Камешкир					
1	Земли населенного пункта	земельный участок:58:11:010 0401:1301	0,09	Земли населенных пунктов/ для размещения артезианской скважины	корректировка /уточнение границы
2	Земли населенного пункта	земельный участок:58:11:010 0501:1283	0,16	Земли населенных пунктов/ для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	При корректировке /уточнении границы

Перечень земельных участков, которые **исключаются из границы населенных пунктов**, входящих в состав поселения отражены в таблице 6-3.

Таблица 6-3

№ п/п	Категория земель по данным ЕГРН, перевод из которой осуществляется	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется/цель планируемого использования земельных участков	Примечание
с. Русский Камешкир					
1	Земли населенного пункта	часть земельного участка:58:11:00000 00:466	17,02	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильная дорога	корректировка /уточнение границы

7. Реестр земельных участков с изменением категории земель

Перечень земельных участков, которые **изменяют** свою категорию земель, отражены в таблице 7-1.

Таблица 7-1

№ п/п	Категория земель по данным ЕГРН, перевод из которой осуществляется	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется/ цель планируемого использования земельных участков	Примечание
с. Русский Камешкир					
1	Земли населенных пунктов	земельный участок:58:11:0100 401:1301	0,09	Земли населенных пунктов/ для размещения артезианской скважины	При корректировке /уточнении границы
Вне границ населенного пункта					
1	Земли населенного пункта	земельный участок:58:11:0000 000:466	17,02	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильная дорога	При корректировке /уточнении границы
2	Земли сельскохозяйственного назначения	земельный участок:58:11:0410 101:299	32,44	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	

				деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
3	Земли населенного пункта	юго-восточная часть квартала: 58:11:0100401	0,85	Земли сельскохозяйств енного назначения	При корректировк е /уточнении границы
4	Земли населенного пункта	юго-восточная часть квартала: 58:11:0100501	0,04	Земли сельскохозяйств енного назначения	При корректировк е /уточнении границы

Перечень земельных участков категории «земли лесного фонда», которые изменяют свою категорию земель на «земли населенных пунктов», с обоснованием вывода земельных участков из категории земель лесного фонда, отражен в таблице 7-2.

Таблица 7-2.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда Камешкирского лесничества	Целевое назначение лесов	Примечание
1	2		3	4	5	6	
1	58:11:0100401:1289		Постоянное (бессрочное) пользование 58:11:0100401:1289-58/031/2018-1 23.04.2018 Собственность 58-58-31/016/2009-056 06.03.2009	0,074	квартал 145 выдел 1 Камешкирского - Порзовского участкового лесничества	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: 1. Леса, расположенные в защитных полосах лесов (части кварталов 50, 144, 145); 2. Леса, расположенные в зеленых зонах (части кварталов 50, 144, 145).	<i>Приложение 1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 58:11:0100401:1289</i>
2	58:11:0100401:4053	58:11:0100401:2224	Собственность 58:11:0100401:4053-58/059/2023-3 04.12.2023 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права на помещение: Собственность 58-01711-14/2003-1094 04.02.2004	0,15	квартал 145 выдел 4, 23 Камешкирского - Порзовского участкового лесничества		<i>Приложение 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 58:11:0100401:4053. Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости 58:11:0100401:2224</i>
3	58:11:0100401:77		Собственность 58:11:0100401:77-58/069/2019-1 17.06.2019 (первоначально Собственность 58-01/11-14/2003-534 от 26.04.2003)	0,021	квартал 145 выдел 4 Камешкирского - Порзовского участкового лесничества		<i>Приложение 3. Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости 58:11:0100401:77</i>
4	58:11:0100501:1013		Собственность 58:11:0100501:1013-58/031/2017-6 27.10.2017	0,15	квартал 50 выдел 2,26 Камешкирского - Порзовского		<i>Приложение 4. Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости 58:11:0100501:1013</i>

			(первоначально Собственность 58-58-31/016/2006-255 от 27.04.2006)		участкового лесничества		
5	58:11:0100401:1150		Собственность 58-58/031-58/031/003/2015-3566/2 31.07.2015	0,085	Квартал 144 выдел 5 Камешкирского - Порзовского участкового лесничества		Приложение 5. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 58:11:0100401:1150
6	58:11:0100501:1283		Собственность 58-58-31/021/2011-967 17.11.2011	0,03	квартал 50 выдел 26 Камешкирского - Порзовского участкового лесничества		Приложение 6 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок 58:11:0100501:1283
7	58:11:0100501:2125		Аренда 58-58-31/030/2014-089 14.10.2014	0,017	квартал 145 выдел 9 Камешкирского - Порзовского участкового лесничества		Приложение 7. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 58:11:0100501:2125
8	58:11:0100401:1354		Собственность 58-58-31/032/2009-035 11.11.2009	0,029	квартал 145 выдел 4 Камешкирского - Порзовского участкового лесничества		Приложение 8. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 58:11:0100401:1354
			Итого	0,556			

8. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 8-1.

Таблица 8-1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2024)	Почередь(2031) и Расчетный срок (2041)
1	2	3	4	5
1. Территории				
	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе:	га	17839	17839
1.1	земли населенных пунктов	га	996,25	992,6
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га	11888,74	11886,87
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов	га	113,82	131,13
1.4	земли лесного фонда	га	4840,19	4839,634
2. Функциональные зоны				
2.1	Жилая зона	га	793,42	807,48
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный	га	-	10,84
2.3	Общественно - деловая зона	га	44,1	44,53
2.4	Производственная зона	га	114,99	155,74
2.5	Зона сельскохозяйственного использования	га	715,87	718,22
2.6	Зоны рекреационного назначения	га	-	3,06
2.7	Зона кладбищ	га	25,66	24,4
2.8	Зона специального назначения	га	19,23	5,16
3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольная образовательная организация	ед.	2	2
3.2	Общеобразовательная организация	ед.	1	1
3.3	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования	ед.	1	1
3.4	Плоскостные спортивные сооружения	ед.	15	15
3.5	ФОК	ед.	4	4
3.6	Клубные учреждения	ед.	3	3
3.7	Больница	ед.	1	1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2024)	1 очередь(2031) и Расчетный срок (2041)
3.8	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	ед.	1	1
3.9	Библиотека	ед.	1	1
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность автомобильных дорог (в границах поселения):		х	х
4.1.2	федерального значения	км	-	-
4.1.3	регионального значения и межмуниципального значения	км	28,75	28,75
4.1.4	местного значения	км	-	-
4.2	Объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов)	ед.	1	1
5. Инженерная инфраструктура				
5.1	Артезианские скважины	ед.	15	15
5.2	Водонапорные башни	ед.	7	7
5.3	Электроподстанции	ед.	1	1
5.4	Трансформаторные подстанции	ед.	-	-
5.5	Котельни	ед.	2	2
6. Санитарная очистка территории				
6.1	Кладбище	ед.	2	2
6.2	Скотомогильники	ед.	-	-
6.3	Полигон ТКО	ед.	-	-
7. Обеспечение пожарной безопасности				
7.1	Пожарные гидранты	ед.	5	5
7.2	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	ед.	1	1
7.3	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	ед.	1	1
8. Население				
8.1	Численность населения	Чел.	5035	4449
9. Жилищное строительство				
9.1	Жилищный фонд, всего в том числе:	тыс.м²	150,5	150,5

ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложение 1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости58:11:0100401:1289.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2024, поступившего на рассмотрение 05.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300			
Кадастровый номер:	58:11:0100401:1289		
Номер кадастрового квартала:	58:11:0100401		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 58:11:04 01:1289		
Местоположение:	обл. Пензенская, р-н Камешкирский, с. Русский Камешкир, ул. Автодорожная, дом 4		
Площадь:	7733 +/- 52		
Кадастровая стоимость, руб.:	2087523,35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:11:0100401:1511, 58:11:0100401:1512, 58:11:0100401:1513, 58:11:0100401:2337, 58:11:0100401:2338		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Производственные нужды		
Сведения о кадастровом инженере:	Гаспарян Мипа Агабекович, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2378B67B50 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1289	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 669F8BDC81A023B64597E123780E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1289	
Получатель выписки:	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2017; реквизиты документа-основания: заключение кадастрового инженера от 22.06.2016 № 6/н выдан: ООО "Приволжье" кадастровый инженер Аликин А. Л., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.06.2020 № 6/н; сопроводительное письмо от 09.06.2020 № 303-2787; план границ от 15.01.2019; решение от 09.01.2020 № 13/20-опр-СП; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.06.2020 № PVD-0073/2020-25902-1; заключение кадастрового инженера от 20.12.2019; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.01.2020 № 13/20-опр-СП выдан: Средне-Поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. ЕРМАКОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-КАМЕШКИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАМЕШКИРСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 669F8BDC81A023B64597E123780E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025 полное наименование должности инициалы, фамилия			
--	--	--	--

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300		Всего листов выписки: 20	
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1289	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение Пензенской области "Каменкирская районная станция по борьбе с болезнями животных", ИНН: 5816002594, ОГРН: 1045801900209
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 58:11:0100401:1289-58-031/2018-1 23.04.2018 13:01:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Пензенская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 58-58-31/016/2009-056 06.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 002F8BDC181A021B64597F1E23708F7F50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300		Всего листов выписки: 20	
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1289	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 002F8BDC181A021B64597F1E23708F7F50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1289	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0B5C181A023B64597F1E2579BE7B50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 20	
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300							
Кадастровый номер:				58:11:0100401:1289			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	176°47.1'	70.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	270°24.1'	11.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	181°20.5'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	268°11.0'	33.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	3°27.3'	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	269°41.9'	22.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	267°55.7'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	359°24.2'	113.23	данные отсутствуют	58:11:0100401:1411	Пензенская область, Камешкирский район, с.Русский Камешкир, ул.Коммунальная, д.11
9	1.1.9	1.1.10	90°55.7'	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	92°20.6'	58.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	175°16.5'	35.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	93°51.1'	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	180°7.9'	4.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	268°51.2'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.16	180°0.0'	1.02	данные отсутствуют	58:11:0000000:430(158)	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	90°0.0'	1.02	данные отсутствуют	58:11:0000000:430(158)	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	0°0.0'	1.02	данные отсутствуют	58:11:0000000:430(158)	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.15	270°0.0'	1.02	данные отсутствуют	58:11:0000000:430(158)	данные отсутствуют
19	1.3.19	1.3.20	180°0.0'	0.2	данные отсутствуют	58:11:0000000:430(238)	данные отсутствуют
20	1.3.20	1.3.21	90°0.0'	0.2	данные отсутствуют	58:11:0000000:430(238)	данные отсутствуют
21	1.3.21	1.3.22	0°0.0'	0.2	данные отсутствуют	58:11:0000000:430(238)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0B5C181A023B64597F1E2579BE7B50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 20
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300							
Кадастровый номер:				58:11:0100401:1289			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.3.22	1.3.19	270°0.0'	0.2	данные отсутствуют	58:11:0000000:430(238)	данные отсутствуют
23	1.4.23	1.4.24	180°0.0'	1.02	данные отсутствуют	58:11:0000000:430(274)	данные отсутствуют
24	1.4.24	1.4.25	90°0.0'	1.02	данные отсутствуют	58:11:0000000:430(274)	данные отсутствуют
25	1.4.25	1.4.26	0°0.0'	1.02	данные отсутствуют	58:11:0000000:430(274)	данные отсутствуют
26	1.4.26	1.4.23	270°0.0'	1.02	данные отсутствуют	58:11:0000000:430(274)	данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F80D5C1E1A023B64597E1E25780E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300				
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1289		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344920.35	2303567.52	-	0.1
2	344920.35	2303568.54	-	0.1
3	344919.33	2303568.54	-	0.1
4	344919.33	2303567.52	-	0.1
1	344920.35	2303567.52	-	0.1
1	344912.59	2303554.76	-	0.1
2	344912.59	2303554.96	-	0.1
3	344912.39	2303554.96	-	0.1
4	344912.39	2303554.76	-	0.1
1	344912.59	2303554.76	-	0.1
1	344910.79	2303620.76	-	0.1
2	344910.79	2303621.78	-	0.1
3	344909.77	2303621.78	-	0.1
4	344909.77	2303620.76	-	0.1
1	344910.79	2303620.76	-	0.1
1	344908.35	2303618.65	-	0.3
2	344908.45	2303623.65	-	0.3
3	344912.79	2303623.66	-	0.3
4	344913.19	2303617.72	-	0.3
5	344948.4	2303614.81	-	0.3
6	344950.81	2303555.92	-	0.3
7	344950.89	2303550.98	-	0.1

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F80D5C1E1A023B64597E1E25780E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300		Всего листов выписки: 20		
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1289		
1	2	3	4	5
8	344837.67	2303552.16	-	0.1
9	344837.78	2303555.2	-	0.3
10	344837.9	2303577.99	-	0.3
11	344832.6	2303577.67	-	0.3
12	344833.66	2303611.09	-	0.3
13	344837.93	2303611.19	-	0.3
14	344837.85	2303622.61	-	0.3
1	344908.35	2303618.65	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E123780E7B50 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300		Всего разделов: 7
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 20
58:11:0100401:1289		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:11:0100401:1289/1	302	данные отсутствуют
58:11:0100401:1289/2	271	данные отсутствуют
58:11:0100401:1289/3	162	данные отсутствуют
58:11:0100401:1289/4	2080	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заключение кадастрового инженера от 22.06.2016 № б/н выдан: ООО "Приволье" кадастровый инженер Анискин А. Л.; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 8-11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, в границах охранной зоны устанавливается режим использования земель с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон : "Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить перекосы и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E123780E7B50 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
05.12.2024г. № КУВН-001/2024-295311300			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1289	
58:11:0100401:1289/5	2080	письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, жолов и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) и т.п."; Реестровый номер границы: 58.11.2.37 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.06.2020 № 6/н; сопроводительное письмо от 09.06.2020 № 303-2787; план границ от 15.01.2019; решение от 09.01.2020 № 13/20-охр-СП; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.06.2020 № РВТД-0073/2020-25902-1; заключение кадастрового инженера от 20.12.2019; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.01.2020 № 13/20-охр-СП выдан: Средне-Поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп.8,9,10,11 Постановления Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
05.12.2024г. № КУВН-001/2024-295311300			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1289	
		свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и талпами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, жолов и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с груз; Реестровый номер границы: 58:11-6.34; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса напряжением ВЛ 0,4-6-10 кВ фидер №1 "Комбикормовый завод" от ПС "Русский Камешкир"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 58.11-6.34	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300				
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1289		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:11:0100401:1289/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344848.01	2303610.42	-	0.3
2	344847.84	2303579.27	-	0.3
3	344838.11	2303579.43	-	0.3
4	344838.35	2303610.47	-	0.3
1	344848.01	2303610.42	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 006070BDC181A021B64597E1E2570BE7B56 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300				
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1289		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:11:0100401:1289/2				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344926.07	2303602.25	-	0.3
2	344925.31	2303579.76	-	0.3
3	344913.23	2303580.27	-	0.3
4	344914.15	2303602.9	-	0.3
1	344926.07	2303602.25	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 006070BDC181A021B64597E1E2570BE7B56 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300				
Кадастровый номер:			58:11:0100401:1289	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:11:0100401:1289/3				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344900.96	2303602.71	-	0.3
2	344900.93	2303608.95	-	0.3
3	344875	2303608.92	-	0.3
4	344875	2303602.67	-	0.3
1	344900.96	2303602.71	-	0.3

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009708D5C11A021B64597E123798E750 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 20
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300				
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1289		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:11:0100401:1289/4				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344919.33	2303567.52	-	0.1
2	344920.35	2303567.52	-	0.1
3	344920.35	2303568.54	-	0.1
4	344919.33	2303568.54	-	0.1
1	344919.33	2303567.52	-	0.1
1	344912.39	2303554.76	-	0.1
2	344912.59	2303554.76	-	0.1
3	344912.59	2303554.96	-	0.1
4	344912.39	2303554.96	-	0.1
1	344912.39	2303554.76	-	0.1
1	344950.89	2303550.98	-	0.1
2	344837.67	2303552.16	-	0.1
3	344837.78	2303555.2	-	0.3
4	344837.84	2303566.09	-	-
5	344906.82	2303564.95	-	0.1
6	344916.87	2303582.95	-	0.1
7	344934.21	2303573.25	-	0.1
8	344929.52	2303564.85	-	0.1
9	344950.44	2303564.84	-	-
10	344950.81	2303555.92	-	0.3
1	344950.89	2303550.98	-	0.1
1	344909.77	2303620.76	-	0.1
2	344910.79	2303620.76	-	0.1
3	344910.79	2303621.78	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009708D5C11A021B64597E123798E750 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300				
Кадастровый номер:			58:11:0100401:1289	
1	2	3	4	5
4	344909.77	2303621.78	-	0.1
1	344909.77	2303620.76	-	0.1
1	344936.21	2303615.06	-	0.1
2	344901.22	2303609.81	-	0.1
3	344900.02	2303619.12	-	-
4	344908.35	2303618.65	-	0.3
5	344908.45	2303623.65	-	0.3
6	344912.79	2303623.66	-	0.3
7	344913.19	2303617.72	-	0.3
8	344948.4	2303614.81	-	0.3
9	344948.58	2303610.42	-	-
1	344936.21	2303615.06	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC81A021B64597F1E2378BFFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 20
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300				
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1289		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:11:0100401:1289/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344908.35	2303618.65	-	-
2	344900.02	2303619.12	-	-
3	344901.22	2303609.81	-	-
4	344936.21	2303615.06	-	-
5	344948.58	2303610.42	-	-
6	344948.4	2303614.81	-	-
7	344913.19	2303617.72	-	-
8	344912.79	2303623.66	-	-
9	344908.45	2303623.65	-	-
1	344908.35	2303618.65	-	-
1	344910.79	2303620.76	-	-
2	344909.77	2303620.76	-	-
3	344909.77	2303621.78	-	-
4	344910.79	2303621.78	-	-
1	344910.79	2303620.76	-	-
1	344837.84	2303566.09	-	-
2	344837.78	2303555.2	-	-
3	344837.67	2303552.16	-	-
4	344950.89	2303550.98	-	-
5	344950.81	2303555.92	-	-
6	344950.44	2303564.84	-	-
7	344929.52	2303564.85	-	-
8	344934.21	2303573.25	-	-
9	344916.87	2303582.95	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC81A021B64597F1E2378BFFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311300				
Кадастровый номер:			58:11:0100401:1289	
1	2	3	4	5
10	344906.82	2303564.95	-	-
1	344837.84	2303566.09	-	-
1	344920.35	2303567.52	-	-
2	344919.33	2303567.52	-	-
3	344919.33	2303568.54	-	-
4	344920.35	2303568.54	-	-
1	344920.35	2303567.52	-	-
1	344912.59	2303554.76	-	-
2	344912.39	2303554.76	-	-
3	344912.39	2303554.96	-	-
4	344912.59	2303554.96	-	-
1	344912.59	2303554.76	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8B5C11A021B64597E1E23788E7E50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Приложение 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости58:11:0100401:4053

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 05.12.2024, поступившего на рассмотрение 05.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Раздел 1 Лист 1

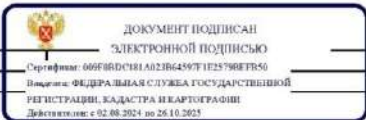
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311327			
Кадастровый номер:	58:11:0100401:4053		
Номер кадастрового квартала:	58:11:0100401		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Адрес:			
Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Камешкирский, сельское поселение Русско-Камешкирский сельсовет, село Русский Камешкир, улица Автодорожная, земельный участок 2Е			
Площадь:			
13841 +/- 41			
Кадастровая стоимость, руб.:			
3736377.95			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
58:11:0100401:2224, 58:11:0100401:1425			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
58:11:0100401:79			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Категория земель:			
Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:			
под промышленные предприятия			
Сведения о кадастровом инженере:			
Жирков Вячеслав Александрович, СНИЛС 007-302-994 23, договор на выполнение кадастровых работ от 10.04.2023 № 2107, дата завершения кадастровых работ: 25.05.2023			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			
данные отсутствуют			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8B5C11A021B64597E1E23788E7E50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311327			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:4053	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 0060B6DC1E1A021B64597F1E25790E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311327			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:4053	
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЕРМАКОВА ОЛЬГА ИНАТОВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-КАМЕШКИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАМЕШКИРСКОГО РАЙОНА ПЕЛЛЕЗЬСКОЙ ОБЛАСТИ	

		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 0060B6DC1E1A021B64597F1E25790E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311327		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		58:11:0100401:4053	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пятаева Марина Николаевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:11:0100401:4053-58/059/2023-3 04.12.2023 14:31:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

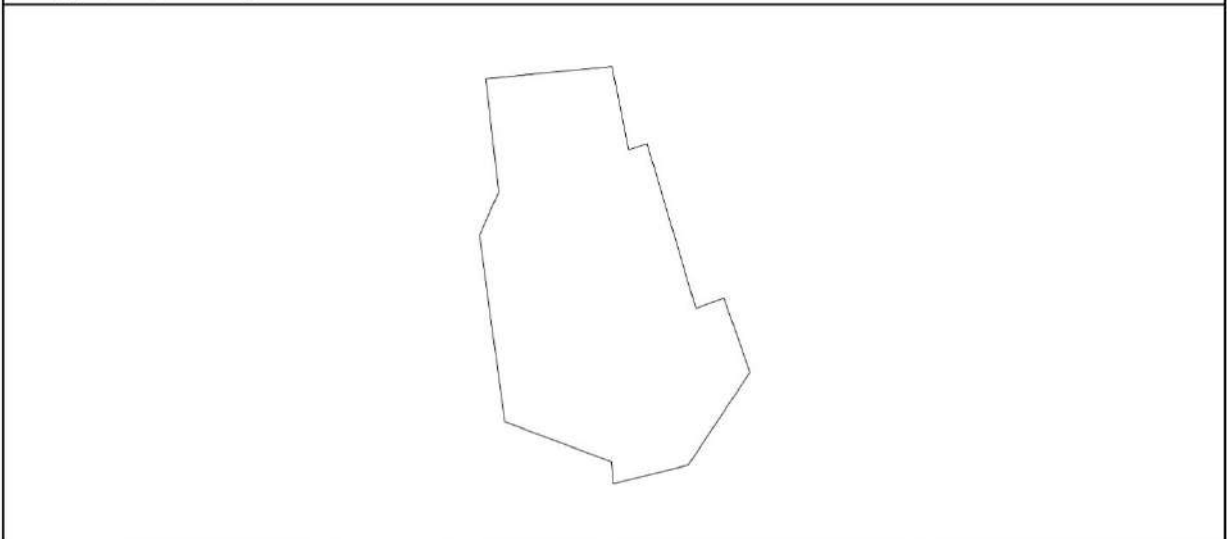
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B5C181A023B64597F1E237B8E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311327		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		58:11:0100401:4053	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B5C181A023B64597F1E237B8E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311327			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:4053	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 002F8B5C81A023B64597F1E2378BFF80 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311327							
Кадастровый номер:				58:11:0100401:4053			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°37.1'	55.01	данные отсутствуют	58:11:0100401:1311	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	168°39.6'	36.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	71°13.3'	8.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	163°31.4'	74.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	69°13.3'	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	160°38.0'	34.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	213°39.1'	48.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	255°57.8'	33.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	355°42.7'	9.5	данные отсутствуют	58:11:0100401:131	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	290°37.1'	49.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	352°17.0'	81.7	данные отсутствуют	58:11:0100401:74	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	23°49.9'	20.54	данные отсутствуют	58:11:0100401:4052	442450, обл. Пензенская, р-н. Камешкирский, с. Русский Камешкир, ул. Горина, д. 1
13	1.1.13	1.1.1	353°35.8'	49.59	данные отсутствуют	58:11:0100401:4052	442450, обл. Пензенская, р-н. Камешкирский, с. Русский Камешкир, ул. Горина, д. 1
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 002F8B5C81A023B64597F1E2378BFF80 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8				
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311327				
Кадастровый номер:		58:11:0100401:4053		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344539.28	2303635.2	-	0.1
2	344544.44	2303689.97	-	0.1
3	344508.29	2303697.22	-	0.1
4	344511	2303705.19	-	0.1
5	344439.39	2303726.37	-	0.1
6	344444	2303738.52	-	0.1
7	344411.71	2303749.87	-	0.1
8	344371.42	2303723.05	-	0.1
9	344363.3	2303690.57	-	0.1
10	344372.77	2303689.86	-	0.1
11	344390.25	2303643.4	-	0.1
12	344471.21	2303632.43	-	0.1
13	344490	2303640.73	-	0.1
1	344539.28	2303635.2	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 069F8BDC181A023B64597F1E25780E7B56		
		Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
полное наименование должности		инициалы, фамилия		
		Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости58:11:0100401:2224.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



05.12.2024г.

№ КУВИ-001/2024-295665291

На основании запроса от 05.12.2024, поступившего на рассмотрение 05.12.2024, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Здание
	Кадастровый номер:		58:11:0100401:2224
	Местоположение:		Пензенская область, р-н. Камешкирский, с. Русский Камешкир, ул. Автодорожная, д. 11д
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Потапов Игорь Михайлович
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		04.02.2004
	номер государственной регистрации права:		58-01/11-14/2003-1250
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		14.09.2012
2.2	правообладатель:		Акционерное Общество Открытого Типа "Камешкирский Лесопункт", ИНН: 5816001463, ОГРН: 1025801090633
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

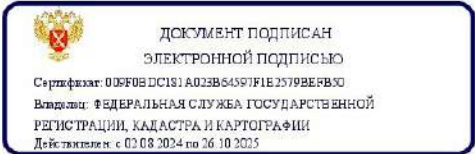
М.П.



		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	04.09.2003
		номер государственной регистрации права:	58-01/11-14/2003-1094
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	04.02.2004
	2.3	правообладатель:	Пятаева Марина Николаевна
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	04.12.2023
		номер государственной регистрации права:	58:11:0100401:2224-58/059/2023-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.4	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Камешкирское лесное хозяйство", ИНН: 5816003291, ОГРН: 1075803001185
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



		дата государственной регистрации права:	14.09.2012
		номер государственной регистрации права:	58-58-31/025/2012-116
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	04.12.2023 58:11:0100401:2224-58/059/2023-1 Договор купли-продажи земельных участков и производственных зданий (КУПЧАЯ)
3	Получатель выписки	ЕРМАКОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-КАМЕШКИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАМЕШКИРСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Приложение 3. Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости58:11:0100401:77.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

02.12.2024г.

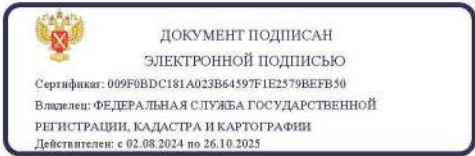
№ КУВИ-001/2024-291824124

На основании запроса от 02.12.2024, поступившего на рассмотрение 02.12.2024, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:11:0100401:77
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Камешкирский, с. Русский Камешкир, ул. Автодорожная, дом 18.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Российская Федерация
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		17.06.2019
	номер государственной регистрации права:		58:11:0100401:77-58/069/2019-1
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		
2.2	правообладатель:		Государственное Унитарное дочернее Предприятие "Аэронавигация Центральной Волги" Фуп "Госкорпорация По Организации Воздушного Движения В РФ", ИНН: 6313012333, ОГРН: 1026300840730
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Постоянное (бессрочное) пользование

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	26.04.2003
		номер государственной регистрации права:	58-01/11-14/2003-534
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	30.10.2006 Постановление Главы администрации города Пензы "Об утверждении акта госкомиссии о приемке в эксплуатацию жилого дома".
3	Получатель выписки	ЕРМАКОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-КАМЕШКИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАМЕШКИРСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Приложение 4. Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости
58:11:0100501:1013.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



02.12.2024г.

№ КУВИ-001/2024-291824033

На основании запроса от 02.12.2024, поступившего на рассмотрение 02.12.2024, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:11:0100501:1013
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Камешкирский, с. Русский Камешкир, ул. Рабочая, дом 60.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Фролкин Владимир Иванович,
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		07.09.2017
	номер государственной регистрации права:		58:11:0100501:1013-58/031/2017-2
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		27.10.2017 58:11:0100501:1013-58/031/2017-4 Договор купли-продажи нежилого здания-гаража и земельного участка
2.2	правообладатель:		Фролкина Наталья Викторовна,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

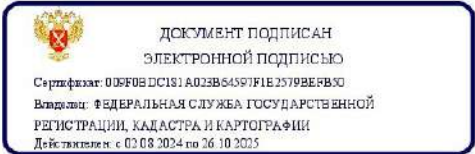
М.П.



		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 3/4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	07.09.2017
		номер государственной регистрации права:	58:11:0100501:1013-58/031/2017-3
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	27.10.2017 58:11:0100501:1013-58/031/2017-5 Договор купли-продажи нежилого здания-гаража и земельного участка
	2.3	правообладатель:	Глухов Алексей Николаевич
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	27.04.2006
		номер государственной регистрации права:	58-58-31/016/2006-255
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	30.04.2008
	2.4	правообладатель:	Чиркин Сергей Викторович
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

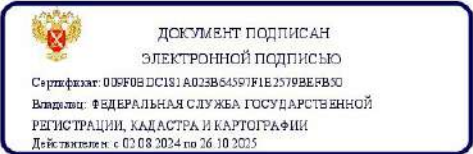


		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	27.10.2017
		номер государственной регистрации права:	58:11:0100501:1013-58/031/2017-6
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.5	правообладатель:	Фролкин Иван Васильевич
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	30.04.2008
		номер государственной регистрации права:	58-58-31/016/2008-413
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	07.09.2017 58:11:0100501:1013-58/031/2017-1 Свидетельство о праве на наследство по закону, Свидетельство о праве на наследство по закону, Свидетельство о праве собственности
3	Получатель выписки	ЕРМАКОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-КАМЕШКИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАМЕШКИРСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Приложение 5. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 58:11:0100401:1150.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2024, поступившего на рассмотрение 05.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

05.12.2024г. № КУВН-001/2024-295311301	
Кадастровый номер:	58:11:0100401:1150
Номер кадастрового квартала:	58:11:0100401
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Камешкирский, с. Русский Камешкир, ул. Коммунальная, 88.
Площадь:	8952
Кадастровая стоимость, руб.:	2322417,36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:11:0100401:2121, 58:11:0100401:2206
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A023B64597E1E25790E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311301			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1150	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F8BDC181A021B64597F1E25798B7R50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311301			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1150	
Получатель выписки:		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2017; реквизиты документа-основания: заключение кадастрового инженера от 22.06.2016 № 6/н выдан: ООО "Приволжье" кадастровый инженер Аникин А. Л. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 58:11:0100401:1056. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
		ЕРМАКОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-КАМЕШКИРСКОЙ О СЕЛЬСОВЕТА КАМЕШКИРСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F8BDC181A021B64597F1E25798B7R50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311301		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1150	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Русско-Камешкирский сельсовет Камешкирского района Пензенской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58/031-58/031/003/2015-3566/2 31.07.2015 14:02:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311301		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1150	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311301			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1150	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 002F0B5C811A021B64597F1E2370BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 11	
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311301							
Кадастровый номер:				58:11:0100401:1150			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	21°38.4'	67.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	23°41.0'	123.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	109°9.5'	43.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	201°34.8'	116.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	201°40.3'	74.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	290°58.1'	48.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	58:11:0100401:554	данные отсутствуют
8	1.2.7	1.2.8	319°5.2'	0.4	данные отсутствуют	58:11:0100401:1057	данные отсутствуют
9	1.2.8	1.2.9	229°5.2'	0.4	данные отсутствуют	58:11:0100401:1057	данные отсутствуют
10	1.2.9	1.2.10	139°5.2'	0.4	данные отсутствуют	58:11:0100401:1057	данные отсутствуют
11	1.2.10	1.2.7	49°5.2'	0.4	данные отсутствуют	58:11:0100401:1057	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 002F0B5C811A021B64597F1E2370BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов выписки: 11
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311301				
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1150		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346368.92	2303333.24	-	0.3
2	346368.66	2303332.94	-	0.3
3	346368.96	2303332.68	-	0.3
4	346369.22	2303332.98	-	0.3
1	346368.92	2303333.24	-	0.3
1	346333.56	2303298.41	-	0.3
2	346396.17	2303323.25	-	0.3
3	346509	2303372.74	-	0.3
4	346494.7	2303413.9	-	0.3
5	346386.06	2303370.93	-	0.3
6	346316.38	2303343.24	-	0.3
1	346333.56	2303298.41	-	0.3

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F8BDC81A023B64597E123780E7B50					
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ					
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельном участке

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	
		Всего разделов: 7	
		Всего листов выписки: 11	
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311301			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1150	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
58:11:0100401:1150/1	611	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заключение кадастрового инженера от 22.06.2016 № 6/н выдан: ООО "Приволжье" кадастровый инженер Аппикин А. Л.; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 8-11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, в границах охранный зоны устанавливается режим использования земель с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон : "Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелниривные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные,	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC81A023B64597E123780E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311301			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1150	
		землеустроительные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, молока и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) и т.п."; Реестровый номер границы: 58.11.2.39	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 669f8bdc181a023b64597f1e23780e7856 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11				
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311301				
Кадастровый номер:			58:11:0100401:1150	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:11:0100401:1150/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346396.17	2303323.25	-	0.3
2	346333.56	2303298.41	-	0.3
3	346316.38	2303343.24	-	0.3
4	346319.66	2303344.54	-	-
5	346341.73	2303302.61	-	0.1
6	346358.57	2303309.43	-	0.1
7	346391.08	2303323.13	-	0.1
8	346379.53	2303331.76	-	0.1
9	346360.43	2303347.42	-	0.1
10	346362.84	2303350.56	-	0.1
11	346381.79	2303335.06	-	0.1
12	346395.35	2303324.93	-	0.1
13	346426.72	2303337.83	-	0.1
14	346460.91	2303351.65	-	-
1	346396.17	2303323.25	-	0.3

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 669f8bdc181a023b64597f1e23780e7856 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Приложение 6. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок 58:11:0100501:1283

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 05.12.2024, поступившего на рассмотрение 05.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10	
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311333				
Кадастровый номер:	58:11:0100501:1283			
Номер кадастрового квартала:	58:11:0100501			
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Камешковский, с. Русский Камешкир, ул. Рабочая, 62 ;автодорога "Нижняя Елизань - Петровск" 30 км.			
Площадь:	1572 +/- 28			
Кадастровая стоимость, руб.:	424361.4			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности			
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.05.2011			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A02106445971125790E7B50	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311333			
Кадастровый номер:		58:11:0100501:1283	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства павильона, павильона для социального использования или павильона для коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A021B645971E23780E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311333			
Кадастровый номер:		58:11:0100501:1283	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЕРМАКОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-КАМЕШКИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАМЕШКИРСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A021B645971E23780E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311333			
Кадастровый номер:		58:11:0100501:1283	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-31/021/2011-967 17.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F8B5C181A021B64597E1E2378B67B50	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311333			
Кадастровый номер:		58:11:0100501:1283	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F8B5C181A021B64597E1E2378B67B50	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Раздел 3.1 Лист 7

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 10
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311333							
Кадастровый номер:				58:11:0100501:1283			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	132°3.5'	40.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	223°28.3'	51.69	данные отсутствуют	58:11:0000000:466	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	303°58.3'	12.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	26°6.5'	24.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	308°59.7'	20.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	42°38.4'	31.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10				
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311333				
Кадастровый номер:		58:11:0100501:1283		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342283.34	2303335.5	-	0.2
2	342256.47	2303365.28	-	0.2
3	342218.96	2303329.72	-	0.2
4	342225.88	2303319.45	-	0.2
5	342247.59	2303330.09	-	0.2
6	342260.35	2303314.33	-	0.2
1	342283.34	2303335.5	-	0.2

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 002F0BDC181A023B64597E1E2378BEE7B50			
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311333			
Кадастровый номер:		58:11:0100501:1283	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
58:11:0100501:1283/1	43	данные отсутствуют	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 002F0BDC181A023B64597E1E2378BEE7B50			
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 10
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311333				
Кадастровый номер:		58:11:0100501:1283		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:11:0100501:1283/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342252.61	2303341.49	-	0.2
2	342246.37	2303349.18	-	0.2
3	342242.96	2303346.41	-	0.2
4	342249.2	2303338.72	-	0.2
1	342252.61	2303341.49	-	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F8BDC181A023B645971E23780E7B56 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение 7. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости58:11:0100501:2125.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2024, поступившего на рассмотрение 04.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1

Всего листов раздела 1: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294415214

Кадастровый номер:

58:11:0100501:2125

Номер кадастрового квартала:

58:11:0100501

Дата присвоения кадастрового номера:

02.09.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Местоположение:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Камешкирский, с. Русский Камешкир, ул. Лермонтова, 21 В.

Площадь, м2:

400 +/- 7

Кадастровая стоимость, руб:

76584

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования:

для ведения личного подсобного хозяйства

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

данные отсутствуют

Получатель выписки:

ЕРМАКОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-КАМЕШКИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАМЕШКИРСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 069740D5C181A021B645971E25780E7B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294415214			
Кадастровый номер		58:11:0100501:2125	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		14.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		58-58-31/030/2014-089
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.06.2014 по 05.05.2024 с 04.06.2014 по 05.05.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Буккин Николай Николаевич
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 6, выдан 04.06.2014, дата государственной регистрации: 14.10.2014, номер государственной регистрации: 58-58-31/030/2014-089
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

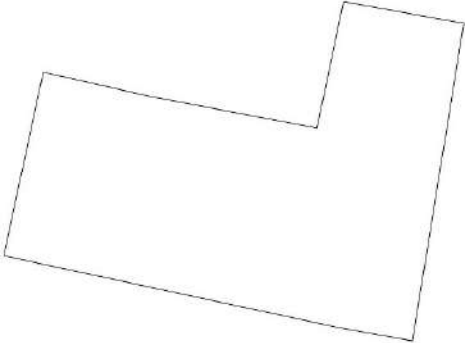
				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сироткин Е. ЮРФБС/116/2164/497/1215/08/08/20			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294415214			
Кадастровый номер:		58:11:0100501:2125	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сироткин Е. ЮРФБС/116/2164/497/1215/08/08/20			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.12.2024г. № КУВН-001/2024-294415214			
Кадастровый номер:		58-11-0100501-2125	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00909083818A0208645076010257080E450
Выдан: 04.08.2024
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение 8. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 58:11:0100401:1354.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 05.12.2024, поступившего на рассмотрение 05.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

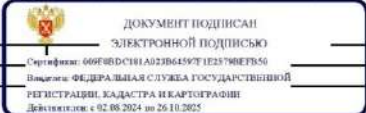
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
05.12.2024г. № КУ/ВН-001/2024-295311293			
Кадастровый номер:	58:11:0100401:1354		
Номер кадастрового квартала:	58:11:0100401		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Местоположение:			
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Камешкирский, с. Русский Камешкир, ул. Автодорожная, 13/1.			
Площадь:			
28324 +/- 421			
Кадастровая стоимость, руб.:			
5963901,44			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
58:11:0100401:2225, 58:11:0100401:2242, 58:11:0100401:2244, 58:11:0100401:2250			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
58:11:0100401:65			
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Категория земель:			
Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:			
Для сельскохозяйственного назначения			
Сведения о кадастровом инженере:			
дата завершения кадастровых работ: 03.08.2009			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:			
данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F06DC181A021B64597F1E25780E7B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311293			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1354	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311293			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1354	
Получатель выписки:		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2017; реквизиты документа-основания: заключение кадастрового инженера от 22.06.2016 № б/н выдан: ООО "Приволжье" кадастровый инженер Аликин А. Л., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.06.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 09.06.2020 № 303-2787; план границ от 15.01.2019; решение от 09.01.2020 № 13/20-опр-СП; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.06.2020 № PVD-0073/2020-25902-1; заключение кадастрового инженера от 20.12.2019; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.01.2020 № 13/20-опр-СП выдан: Средне-Поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2020; реквизиты документа-основания: решение Управления Роспотребнадзора по Пензенской области "Об установлении, изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны" от 20.09.2019 № 39 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
		ЕРМАКОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-КАМЕШКИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАМЕШКИРСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311293			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1354	
Получатель выписки:		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2017; реквизиты документа-основания: заключение кадастрового инженера от 22.06.2016 № б/н выдан: ООО "Приволжье" кадастровый инженер Аликин А. Л., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.06.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 09.06.2020 № 303-2787; план границ от 15.01.2019; решение от 09.01.2020 № 13/20-опр-СП; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.06.2020 № PVD-0073/2020-25902-1; заключение кадастрового инженера от 20.12.2019; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.01.2020 № 13/20-опр-СП выдан: Средне-Поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2020; реквизиты документа-основания: решение Управления Роспотребнадзора по Пензенской области "Об установлении, изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны" от 20.09.2019 № 39 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
		ЕРМАКОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-КАМЕШКИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАМЕШКИРСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

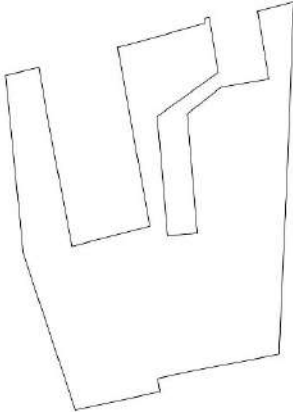
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 7	
		Всего листов выписки: 17	
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311293			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1354	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Янгуразова Тянзилья Фятыховна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-31/032/2009-035 11.11.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC161A023B64597F1E21798BFA50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311293			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1354	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC161A023B64597F1E21798BFA50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311293			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1354	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0691B0D5C1A121B6455071E25780E7B50 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 17	
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311293							
Кадастровый номер:				58:11:0100401:1354			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°22.9'	43.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	73°12.7'	9.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	350°30.5'	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	79°31.6'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	169°31.9'	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	170°36.5'	31.93	данные отсутствуют	58:11:0100401:1355	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	234°7.6'	49.04	данные отсутствуют	58:11:0100401:1355	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	175°7.7'	77.96	данные отсутствуют	58:11:0100401:1355	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	85°27.2'	19.55	данные отсутствуют	58:11:0100401:1355	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	355°7.7'	77.96	данные отсутствуют	58:11:0100401:1355	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	51°37.1'	27.91	данные отсутствуют	58:11:0100401:1355	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	80°9.8'	31.67	данные отсутствуют	58:11:0100401:1355	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	350°35.8'	44.68	данные отсутствуют	58:11:0100401:1355	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	75°11.2'	24.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	182°16.0'	111.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	182°39.6'	78.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	182°23.5'	40.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	259°10.4'	55.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	58:11:0100401:31	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	257°47.9'	24.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	171°23.9'	8.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	257°45.5'	56.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0691B0D5C1A121B6455071E25780E7B50 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 17
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311293							
Кадастровый номер:				58:11:0100401:1354			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	341°35.3'	107.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	354°29.3'	67.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	354°11.5'	48.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	76°43.4'	22.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	170°20.8'	31.19	данные отсутствуют	58:11:0100401:1294	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	169°12.7'	87.24	данные отсутствуют	58:11:0100401:1293	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	75°26.3'	52.34	данные отсутствуют	58:11:0100401:1293	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	349°47.3'	72.49	данные отсутствуют	58:11:0100401:1293	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	349°44.5'	45.87	данные отсутствуют	58:11:0100401:1294	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.1	77°42.8'	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 606F8BDC81A023B64597E123780E7B56 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311293					
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1354			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-58, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	344814.41	2303825.85	-	0.3	
2	344826.21	2303868.06	-	0.3	
3	344829.04	2303877.44	-	0.3	
4	344832.21	2303876.91	-	0.3	
5	344832.82	2303880.21	-	0.3	
6	344828.49	2303881.01	-	0.1	
7	344796.99	2303886.22	-	0.1	
8	344768.25	2303846.48	-	0.1	
9	344690.57	2303853.1	-	0.1	
10	344692.12	2303872.59	-	0.1	
11	344769.8	2303865.97	-	0.1	
12	344787.13	2303887.85	-	0.1	
13	344792.54	2303919.05	-	0.1	
14	344836.62	2303911.75	-	0.1	
15	344842.89	2303935.46	-	0.3	
16	344731.95	2303931.07	-	0.3	
17	344654.02	2303927.45	-	0.3	
18	344613.3	2303925.75	-	-	
19	344602.8	2303870.84	-	0.3	
20	344597.61	2303846.84	-	0.3	
21	344588.95	2303848.15	-	0.3	
22	344577.01	2303793.12	-	0.3	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 606F8BDC81A023B64597E123780E7B56 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 17
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311293				
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1354		
1	2	3	4	5
23	344679.42	2303759.03	-	0.3
24	344746.38	2303752.57	-	0.3
25	344794.94	2303747.63	-	0.3
26	344800.07	2303769.37	-	0.3
27	344769.32	2303774.6	-	0.3
28	344683.62	2303790.93	-	0.3
29	344696.78	2303841.59	-	0.3
30	344768.12	2303828.74	-	0.3
31	344813.26	2303820.57	-	0.3
1	344814.41	2303825.85	-	0.3

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 669f8bdc181a023b64597f1e23780e7856	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4
Лист № 1 раздела 4.1		Всего разделов: 7
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов выписки: 17
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311293		
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1354
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:11:0100401:1354/1	368	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заключение кадастрового инженера от 22.06.2016 № б/н выдан: ООО "Приволжье" кадастровый инженер Аникин А. Л.; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 8-11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, в границах охранных зон устанавливается режим использования земель с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон : "Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочки и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводки огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) диноубийственные,

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 669f8bdc181a023b64597f1e23780e7856	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
05.12.2024г. № КУВН-001/2024-295311293			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1354	
58:11:0100401:1354/2	368	землеучастные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) и т.п."; Реестровый номер границы: 58.11.2.37 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.06.2020 № 6/п; сопроводительное письмо от 09.06.2020 № 303-2787; план границ от 15.01.2019; решение от 09.01.2020 № 13/20-охр-СП; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.06.2020 № РВД-0073/2020-25902-1; заключение кадастрового инженера от 20.12.2019; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.01.2020 № 13/20-охр-СП выдан: Средне-Поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп.8,9,10,11 Постановления Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а)	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
05.12.2024г. № КУВН-001/2024-295311293			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1354	
58:11:0100401:1354/3	13770	складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, постовые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с груз; Реестровый номер границы: 58:11-6.34; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса напряжением ВЛ 0,4-6-10 кВ фидер №1 "Комбикормовый завод" от ПС "Русский Камешкир"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 58:11-6.34 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Управления Роспотребнадзора по Пензенской области "Об установлении, изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны" от 20.09.2019 № 39 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением Управления Роспотребнадзора по Пензенской области "Об установлении, изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны" № 39 от 20.09.2019г. устанавливаются ограничения согласно которым не допускается использование земельных участков в границах, указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций и отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2. размещения объектов для производства и хранения	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311293			
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1354	
		лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 58:11-6.195; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АЗК №65 по адресу: Пензенская область, Камешковский район, с. Р. Камешкир, ул. Автодорожная, 17; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609F8BDC81A023B64597E23780E7B56 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17	
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311293				
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1354		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:11:0100401:1354/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	344794.94	2303747.63	-	0.3
2	344787.48	2303748.39	-	-
3	344788.84	2303762.22	-	0.1
4	344781.33	2303765.61	-	0.1
5	344783.7	2303772.15	-	-
6	344800.07	2303769.37	-	0.3
1	344794.94	2303747.63	-	0.3
1	344612.57	2303896.4	-	0.1
2	344607.79	2303896.93	-	-
3	344613.3	2303925.75	-	-
4	344615.97	2303925.86	-	-
1	344612.57	2303896.4	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609F8BDC81A023B64597E23780E7B56 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 17				
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311293				
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1354		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:11:0100401:1354/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344615.97	2303925.86	-	-
2	344613.3	2303925.75	-	-
3	344607.79	2303896.93	-	-
4	344612.57	2303896.4	-	-
1	344615.97	2303925.86	-	-
1	344787.48	2303748.39	-	-
2	344794.94	2303747.63	-	-
3	344800.07	2303769.37	-	-
4	344783.7	2303772.15	-	-
5	344781.33	2303765.61	-	-
6	344788.84	2303762.22	-	-
1	344787.48	2303748.39	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 669f0bdc81a021b645971e25780e7b50 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего листов выписки: 17
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295311293				
Кадастровый номер:		58:11:0100401:1354		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:11:0100401:1354/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344696.82	2303852.57	-	-
2	344690.57	2303853.1	-	-
3	344692.12	2303872.59	-	-
4	344712.75	2303870.83	-	-
5	344725.88	2303885.92	-	-
6	344752.4	2303908.23	-	-
7	344777.76	2303932.88	-	-
8	344731.95	2303931.07	-	-
9	344654.02	2303927.45	-	-
10	344613.3	2303925.75	-	-
11	344602.8	2303870.84	-	-
12	344597.61	2303846.84	-	-
13	344588.95	2303848.15	-	-
14	344578.61	2303800.5	-	-
15	344630.84	2303801.93	-	-
16	344675.6	2303828.27	-	-
1	344696.82	2303852.57	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 669f0bdc81a021b645971e25780e7b50 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

граница с. Русский Камешкир Камешкирского района Пензенской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442450, Пензенская область, Камешкирский р-н, Русский Камешкир с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	992.60 га ± 1.10 га
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	—	—	—	—	—
1	347307.46	2302876.28	Картометрический метод	1.00	—
2	347332.92	2302857.33	Картометрический метод	1.00	—
3	347245.85	2302787.24	Картометрический метод	1.00	—
4	347184.31	2302776.55	Картометрический метод	1.00	—
5	347110.06	2302763.65	Картометрический метод	1.00	—
6	347026.78	2302790.94	Картометрический метод	1.00	—
7	346906.38	2302735.20	Картометрический метод	1.00	—
8	346627.71	2302638.64	Картометрический метод	1.00	—
9	346374.30	2302436.47	Картометрический метод	1.00	—
10	346364.96	2302420.06	Картометрический метод	1.00	—
11	346365.19	2302389.74	Картометрический метод	1.00	—
12	346354.84	2302381.34	Картометрический метод	1.00	—
13	346278.76	2302361.67	Картометрический метод	1.00	—
14	346217.79	2302331.78	Картометрический метод	1.00	—
15	346162.80	2302271.53	Картометрический метод	1.00	—
16	346131.86	2302207.51	Картометрический метод	1.00	—
17	346068.32	2302089.83	Картометрический метод	1.00	—
18	346002.04	2302002.29	Картометрический метод	1.00	—
19	345942.82	2301920.65	Картометрический метод	1.00	—
20	345904.48	2301870.41	Картометрический метод	1.00	—
21	345831.42	2301802.45	Картометрический метод	1.00	—
22	345750.27	2301743.01	Картометрический метод	1.00	—
23	345677.41	2301686.87	Картометрический метод	1.00	—

24	345485.44	2301680.34	Картометрический метод	1.00	—
25	345240.96	2301655.80	Картометрический метод	1.00	—
26	345074.87	2301658.04	Картометрический метод	1.00	—
27	345033.86	2301643.33	Картометрический метод	1.00	—
28	344712.63	2301643.86	Картометрический метод	1.00	—
29	344705.95	2301644.34	Картометрический метод	1.00	—
30	344648.26	2301617.99	Картометрический метод	1.00	—
31	344502.18	2301551.25	Картометрический метод	1.00	—
32	344357.43	2301479.39	Картометрический метод	1.00	—
33	344277.34	2301478.09	Картометрический метод	1.00	—
34	344262.45	2301536.65	Картометрический метод	1.00	—
35	343942.91	2301518.28	Картометрический метод	1.00	—
36	343882.56	2301532.35	Картометрический метод	1.00	—
37	343814.88	2301635.97	Картометрический метод	1.00	—
38	343638.06	2301712.43	Картометрический метод	1.00	—
39	343421.62	2301779.73	Картометрический метод	1.00	—
40	343428.22	2301790.09	Картометрический метод	1.00	—
41	343414.17	2301807.94	Картометрический метод	1.00	—
42	343390.99	2301810.16	Картометрический метод	1.00	—
43	343349.91	2301806.23	Картометрический метод	1.00	—
44	343334.99	2301802.50	Картометрический метод	1.00	—
45	343319.94	2301803.83	Картометрический метод	1.00	—
46	343247.78	2301818.15	Картометрический метод	1.00	—
47	343405.81	2301853.08	Картометрический метод	1.00	—
48	343460.84	2301872.13	Картометрический метод	1.00	—
49	343452.38	2301912.35	Картометрический метод	1.00	—
50	343447.11	2301940.86	Картометрический метод	1.00	—
51	343542.61	2301991.26	Картометрический метод	1.00	—
52	343524.35	2302083.80	Картометрический метод	1.00	—
53	343509.53	2302092.26	Картометрический метод	1.00	—
54	343342.31	2302005.48	Картометрический метод	1.00	—
55	343219.54	2301927.16	Картометрический метод	1.00	—
56	343219.54	2301903.88	Картометрический метод	1.00	—
57	343221.66	2301891.18	Картометрический метод	1.00	—
58	343196.26	2301848.85	Картометрический метод	1.00	—
59	343200.76	2301827.48	Картометрический метод	1.00	—
60	343163.77	2301834.81	Картометрический метод	1.00	—
61	343100.58	2301935.19	Картометрический метод	1.00	—
62	343088.64	2301920.09	Картометрический метод	1.00	—
63	343052.99	2301911.39	Картометрический метод	1.00	—
64	343010.73	2301929.94	Картометрический метод	1.00	—
65	342983.81	2301941.02	Картометрический метод	1.00	—
66	342947.41	2301975.83	Картометрический метод	1.00	—
67	342928.40	2301979.00	Картометрический метод	1.00	—
68	342899.89	2301975.85	Картометрический метод	1.00	—
69	342874.53	2301961.63	Картометрический метод	1.00	—
70	342832.28	2301916.15	Картометрический метод	1.00	—
71	342811.66	2301886.11	Картометрический метод	1.00	—
72	342791.05	2301859.24	Картометрический метод	1.00	—
73	342759.34	2301829.20	Картометрический метод	1.00	—
74	342724.47	2301800.75	Картометрический метод	1.00	—
75	342689.60	2301784.96	Картометрический метод	1.00	—
76	342667.42	2301778.64	Картометрический метод	1.00	—
77	342637.33	2301783.40	Картометрический метод	1.00	—
78	342610.41	2301789.74	Картометрический метод	1.00	—
79	342581.90	2301791.33	Картометрический метод	1.00	—
80	342554.95	2301773.95	Картометрический метод	1.00	—
81	342513.74	2301734.43	Картометрический метод	1.00	—
82	342493.15	2301742.34	Картометрический метод	1.00	—
83	342434.52	2301712.32	Картометрический метод	1.00	—
84	342230.73	2301607.17	Картометрический метод	1.00	—
85	342227.02	2301606.12	Картометрический метод	1.00	—
86	342221.16	2301612.63	Картометрический метод	1.00	—
87	342107.84	2301735.50	Картометрический метод	1.00	—
88	342106.11	2301764.15	Картометрический метод	1.00	—
89	342117.39	2301793.68	Картометрический метод	1.00	—
90	342106.11	2301848.38	Картометрический метод	1.00	—

91	342103.07	2301900.92	Картометрический метод	1.00	—
92	342075.93	2301991.17	Картометрический метод	1.00	—
93	341983.49	2302123.86	Картометрический метод	1.00	—
94	341697.37	2302543.67	Картометрический метод	1.00	—
95	341626.79	2302647.55	Картометрический метод	1.00	—
96	341621.44	2302653.14	Картометрический метод	1.00	—
97	341620.09	2302659.12	Картометрический метод	1.00	—
98	341620.12	2302662.57	Картометрический метод	1.00	—
99	341619.91	2302670.97	Картометрический метод	1.00	—
100	341625.70	2302679.17	Картометрический метод	1.00	—
101	341710.65	2302792.25	Картометрический метод	1.00	—
102	341736.02	2302826.40	Картометрический метод	1.00	—
103	341772.90	2302871.33	Картометрический метод	1.00	—
104	341868.34	2302980.50	Картометрический метод	1.00	—
105	341898.39	2303012.46	Картометрический метод	1.00	—
106	341914.82	2302997.60	Картометрический метод	1.00	—
107	341920.38	2302983.15	Картометрический метод	1.00	—
108	341963.48	2302982.61	Картометрический метод	1.00	—
109	341972.90	2302979.99	Картометрический метод	1.00	—
110	341984.01	2302976.89	Картометрический метод	1.00	—
111	342000.01	2302970.46	Картометрический метод	1.00	—
112	342006.66	2302967.79	Картометрический метод	1.00	—
113	342025.29	2302973.30	Картометрический метод	1.00	—
114	342036.43	2302987.14	Картометрический метод	1.00	—
115	342035.21	2303006.48	Картометрический метод	1.00	—
116	342030.55	2303009.53	Картометрический метод	1.00	—
117	342033.84	2303014.22	Картометрический метод	1.00	—
118	342051.79	2303051.49	Картометрический метод	1.00	—
119	342081.60	2303104.62	Картометрический метод	1.00	—
120	342100.70	2303128.49	Картометрический метод	1.00	—
121	342131.66	2303166.79	Картометрический метод	1.00	—
122	342172.73	2303210.97	Картометрический метод	1.00	—
123	342184.45	2303201.08	Картометрический метод	1.00	—
124	342226.37	2303195.55	Картометрический метод	1.00	—
125	342302.17	2303251.60	Картометрический метод	1.00	—
126	342294.74	2303295.66	Картометрический метод	1.00	—
127	342267.24	2303320.67	Картометрический метод	1.00	—
128	342260.35	2303314.33	Картометрический метод	1.00	—
129	342247.59	2303330.09	Картометрический метод	1.00	—
130	342225.88	2303319.45	Картометрический метод	1.00	—
131	342225.44	2303320.11	Картометрический метод	1.00	—
132	342218.96	2303329.72	Картометрический метод	1.00	—
133	342256.47	2303365.28	Картометрический метод	1.00	—
134	342261.40	2303359.81	Картометрический метод	1.00	—
135	342261.41	2303359.81	Картометрический метод	1.00	—
136	342266.55	2303357.80	Картометрический метод	1.00	—
137	342270.44	2303353.70	Картометрический метод	1.00	—
138	342280.12	2303360.49	Картометрический метод	1.00	—
139	342282.03	2303372.44	Картометрический метод	1.00	—
140	342286.76	2303380.69	Картометрический метод	1.00	—
141	342350.43	2303436.61	Картометрический метод	1.00	—
142	342361.92	2303441.96	Картометрический метод	1.00	—
143	342369.51	2303448.35	Картометрический метод	1.00	—
144	342377.37	2303459.41	Картометрический метод	1.00	—
145	342445.35	2303508.10	Картометрический метод	1.00	—
146	342466.91	2303526.54	Картометрический метод	1.00	—
147	342493.93	2303545.41	Картометрический метод	1.00	—
148	342601.65	2303613.58	Картометрический метод	1.00	—
149	342624.18	2303625.21	Картометрический метод	1.00	—
150	342717.27	2303670.76	Картометрический метод	1.00	—
151	342819.80	2303712.45	Картометрический метод	1.00	—
152	342911.08	2303743.63	Картометрический метод	1.00	—
153	343039.55	2303786.23	Картометрический метод	1.00	—
154	343262.46	2303860.00	Картометрический метод	1.00	—
155	343141.51	2303742.84	Картометрический метод	1.00	—
156	343141.51	2303690.45	Картометрический метод	1.00	—
157	343224.06	2303596.78	Картометрический метод	1.00	—

158	343284.38	2303565.04	Картометрический метод	1.00	—
159	343358.99	2303598.37	Картометрический метод	1.00	—
160	343382.81	2303506.30	Картометрический метод	1.00	—
161	343409.79	2303468.20	Картометрический метод	1.00	—
162	343470.12	2303406.28	Картометрический метод	1.00	—
163	343619.34	2303414.22	Картометрический метод	1.00	—
164	343635.22	2303392.00	Картометрический метод	1.00	—
165	343595.53	2303361.83	Картометрический метод	1.00	—
166	343600.29	2303341.20	Картометрический метод	1.00	—
167	343632.04	2303328.50	Картометрический метод	1.00	—
168	343628.87	2303314.21	Картометрический метод	1.00	—
169	343590.77	2303293.57	Картометрический метод	1.00	—
170	343606.64	2303268.17	Картометрический метод	1.00	—
171	343639.98	2303269.76	Картометрический метод	1.00	—
172	343663.79	2303245.95	Картометрический метод	1.00	—
173	343700.31	2303258.65	Картометрический метод	1.00	—
174	343712.66	2303237.04	Картометрический метод	1.00	—
175	343731.54	2303240.09	Картометрический метод	1.00	—
176	343739.07	2303241.30	Картометрический метод	1.00	—
177	343740.12	2303237.05	Картометрический метод	1.00	—
178	343755.87	2303245.95	Картометрический метод	1.00	—
179	343706.66	2303455.50	Картометрический метод	1.00	—
180	343660.62	2303714.26	Картометрический метод	1.00	—
181	343867.00	2303761.88	Картометрический метод	1.00	—
182	343859.06	2303849.20	Картометрический метод	1.00	—
183	343820.96	2303850.79	Картометрический метод	1.00	—
184	343816.19	2303936.51	Картометрический метод	1.00	—
185	343815.26	2303956.29	Картометрический метод	1.00	—
186	343828.80	2303954.62	Картометрический метод	1.00	—
187	343921.99	2303959.68	Картометрический метод	1.00	—
188	343927.82	2303956.13	Картометрический метод	1.00	—
189	343927.82	2303948.50	Картометрический метод	1.00	—
190	343940.23	2303948.87	Картометрический метод	1.00	—
191	343948.20	2303949.11	Картометрический метод	1.00	—
192	343948.20	2303961.01	Картометрический метод	1.00	—
193	343953.27	2303963.63	Картометрический метод	1.00	—
194	344043.87	2303968.81	Картометрический метод	1.00	—
195	344083.68	2303970.63	Картометрический метод	1.00	—
196	344083.70	2303970.04	Картометрический метод	1.00	—
197	344071.80	2303958.80	Картометрический метод	1.00	—
198	344073.12	2303929.03	Картометрический метод	1.00	—
199	344099.58	2303888.02	Картометрический метод	1.00	—
200	344068.49	2303845.69	Картометрический метод	1.00	—
201	344051.70	2303848.17	Картометрический метод	1.00	—
202	344030.78	2303964.75	Картометрический метод	1.00	—
203	343969.93	2303953.51	Картометрический метод	1.00	—
204	344016.65	2303685.12	Картометрический метод	1.00	—
205	344024.09	2303678.75	Картометрический метод	1.00	—
206	344032.36	2303671.40	Картометрический метод	1.00	—
207	344179.16	2303677.65	Картометрический метод	1.00	—
208	344181.59	2303677.75	Картометрический метод	1.00	—
209	344276.84	2303704.74	Картометрический метод	1.00	—
210	344304.48	2303708.09	Картометрический метод	1.00	—
211	344369.65	2303715.98	Картометрический метод	1.00	—
212	344371.42	2303723.05	Картометрический метод	1.00	—
213	344411.71	2303749.87	Картометрический метод	1.00	—
214	344444.00	2303738.52	Картометрический метод	1.00	—
215	344439.39	2303726.37	Картометрический метод	1.00	—
216	344500.18	2303708.39	Картометрический метод	1.00	—
217	344507.70	2303706.78	Картометрический метод	1.00	—
218	344591.20	2303675.47	Картометрический метод	1.00	—
219	344614.97	2303668.10	Картометрический метод	1.00	—
220	344621.82	2303665.95	Картометрический метод	1.00	—
221	344690.08	2303644.66	Картометрический метод	1.00	—
222	344727.61	2303632.85	Картометрический метод	1.00	—
223	344822.55	2303624.76	Картометрический метод	1.00	—
224	344850.33	2303727.29	Картометрический метод	1.00	—

225	344712.67	2303755.82	Картометрический метод	1.00	—
226	344679.42	2303759.03	Картометрический метод	1.00	—
227	344650.15	2303768.77	Картометрический метод	1.00	—
228	344649.25	2303768.96	Картометрический метод	1.00	—
229	344647.66	2303769.60	Картометрический метод	1.00	—
230	344577.01	2303793.12	Картометрический метод	1.00	—
231	344578.00	2303797.67	Картометрический метод	1.00	—
232	344529.49	2303817.22	Картометрический метод	1.00	—
233	344471.98	2303840.40	Картометрический метод	1.00	—
234	344471.33	2303846.72	Картометрический метод	1.00	—
235	344470.52	2303854.67	Картометрический метод	1.00	—
236	344458.60	2303857.37	Картометрический метод	1.00	—
237	344465.59	2303886.49	Картометрический метод	1.00	—
238	344433.45	2303900.75	Картометрический метод	1.00	—
239	344430.52	2303906.51	Картометрический метод	1.00	—
240	344427.46	2303977.93	Картометрический метод	1.00	—
241	344438.15	2303987.03	Картометрический метод	1.00	—
242	344692.11	2303998.70	Картометрический метод	1.00	—
243	344733.79	2304000.96	Картометрический метод	1.00	—
244	344883.88	2304007.71	Картометрический метод	1.00	—
245	344893.33	2304004.28	Картометрический метод	1.00	—
246	344897.32	2303998.36	Картометрический метод	1.00	—
247	344897.32	2303985.80	Картометрический метод	1.00	—
248	344924.75	2303985.80	Картометрический метод	1.00	—
249	344925.70	2303997.88	Картометрический метод	1.00	—
250	344929.78	2304003.36	Картометрический метод	1.00	—
251	344938.50	2304007.66	Картометрический метод	1.00	—
252	344949.32	2304008.97	Картометрический метод	1.00	—
253	345041.07	2304009.51	Картометрический метод	1.00	—
254	345168.98	2304007.21	Картометрический метод	1.00	—
255	345276.70	2304000.35	Картометрический метод	1.00	—
256	345392.23	2303989.55	Картометрический метод	1.00	—
257	345522.12	2303974.52	Картометрический метод	1.00	—
258	345622.08	2303961.00	Картометрический метод	1.00	—
259	345756.00	2303941.12	Картометрический метод	1.00	—
260	345760.70	2303939.39	Картометрический метод	1.00	—
261	345765.01	2303935.57	Картометрический метод	1.00	—
262	345765.83	2303931.34	Картометрический метод	1.00	—
263	345765.59	2303930.69	Картометрический метод	1.00	—
264	345765.71	2303930.69	Картометрический метод	1.00	—
265	345765.71	2303930.49	Картометрический метод	1.00	—
266	345765.52	2303930.49	Картометрический метод	1.00	—
267	345764.04	2303926.41	Картометрический метод	1.00	—
268	345783.03	2303919.83	Картометрический метод	1.00	—
269	345787.55	2303928.58	Картометрический метод	1.00	—
270	345790.29	2303934.45	Картометрический метод	1.00	—
271	345832.99	2303926.80	Картометрический метод	1.00	—
272	345835.25	2303924.22	Картометрический метод	1.00	—
273	345835.57	2303922.12	Картометрический метод	1.00	—
274	345848.61	2303919.37	Картометрический метод	1.00	—
275	345851.90	2303922.14	Картометрический метод	1.00	—
276	345853.32	2303922.94	Картометрический метод	1.00	—
277	345945.14	2303905.95	Картометрический метод	1.00	—
278	345946.30	2303891.16	Картометрический метод	1.00	—
279	345967.62	2303887.18	Картометрический метод	1.00	—
280	345975.05	2303885.79	Картометрический метод	1.00	—
281	346065.58	2303737.09	Картометрический метод	1.00	—
282	346129.15	2303720.65	Картометрический метод	1.00	—
283	346191.41	2303576.51	Картометрический метод	1.00	—
284	346195.80	2303568.17	Картометрический метод	1.00	—
285	346205.87	2303544.44	Картометрический метод	1.00	—
286	346234.67	2303494.18	Картометрический метод	1.00	—
287	346295.22	2303378.94	Картометрический метод	1.00	—
288	346299.70	2303366.66	Картометрический метод	1.00	—
289	346311.95	2303343.52	Картометрический метод	1.00	—
290	346316.38	2303343.24	Картометрический метод	1.00	—
291	346325.39	2303346.82	Картометрический метод	1.00	—

292	346386.06	2303370.93	Картометрический метод	1.00	—
293	346494.70	2303413.90	Картометрический метод	1.00	—
294	346495.46	2303411.73	Картометрический метод	1.00	—
295	346503.38	2303418.08	Картометрический метод	1.00	—
296	346514.15	2303426.72	Картометрический метод	1.00	—
297	346524.03	2303434.64	Картометрический метод	1.00	—
298	346516.77	2303439.91	Картометрический метод	1.00	—
299	346525.96	2303486.11	Картометрический метод	1.00	—
300	346528.99	2303486.56	Картометрический метод	1.00	—
301	346540.89	2303521.62	Картометрический метод	1.00	—
302	346536.60	2303561.64	Картометрический метод	1.00	—
303	346504.18	2303660.20	Картометрический метод	1.00	—
304	346486.46	2303693.92	Картометрический метод	1.00	—
305	346494.69	2303712.21	Картометрический метод	1.00	—
306	346517.85	2303712.42	Картометрический метод	1.00	—
307	346534.75	2303701.09	Картометрический метод	1.00	—
308	346601.56	2303647.01	Картометрический метод	1.00	—
309	346673.39	2303575.55	Картометрический метод	1.00	—
310	346788.03	2303447.46	Картометрический метод	1.00	—
311	346915.83	2303306.57	Картометрический метод	1.00	—
312	346931.72	2303288.05	Картометрический метод	1.00	—
313	346947.25	2303273.17	Картометрический метод	1.00	—
314	346990.59	2303224.04	Картометрический метод	1.00	—
315	347086.42	2303117.36	Картометрический метод	1.00	—
316	347130.97	2303062.85	Картометрический метод	1.00	—
317	347185.50	2302999.39	Картометрический метод	1.00	—
318	347187.54	2302998.21	Картометрический метод	1.00	—
319	347189.15	2302998.21	Картометрический метод	1.00	—
320	347190.80	2302999.60	Картометрический метод	1.00	—
321	347191.93	2303001.35	Картометрический метод	1.00	—
322	347192.55	2303003.77	Картометрический метод	1.00	—
323	347217.08	2302976.48	Картометрический метод	1.00	—
324	347221.24	2302971.86	Картометрический метод	1.00	—
325	347233.31	2302958.44	Картометрический метод	1.00	—
326	347231.00	2302957.79	Картометрический метод	1.00	—
327	347229.02	2302955.40	Картометрический метод	1.00	—
328	347228.61	2302952.76	Картометрический метод	1.00	—
329	347229.16	2302951.25	Картометрический метод	1.00	—
1	347307.46	2302876.28	Картометрический метод	1.00	—
—	—	—	—	—	—
330	344885.75	2303619.92	Картометрический метод	1.00	—
331	344908.35	2303618.65	Картометрический метод	1.00	—
332	344908.45	2303623.65	Картометрический метод	1.00	—
333	344912.79	2303623.66	Картометрический метод	1.00	—
334	344913.19	2303617.72	Картометрический метод	1.00	—
335	344948.40	2303614.81	Картометрический метод	1.00	—
336	344948.87	2303603.21	Картометрический метод	1.00	—
337	344996.16	2303598.29	Картометрический метод	1.00	—
338	345021.30	2303657.16	Картометрический метод	1.00	—
339	344965.07	2303741.17	Картометрический метод	1.00	—
340	344937.29	2303744.47	Картометрический метод	1.00	—
330	344885.75	2303619.92	Картометрический метод	1.00	—
Граница1(2)	—	—	—	—	—
341	347508.44	2302923.13	Картометрический метод	1.00	—
342	347531.87	2302937.14	Картометрический метод	1.00	—
343	347559.99	2302974.53	Картометрический метод	1.00	—
344	347597.49	2302982.98	Картометрический метод	1.00	—
345	347641.54	2302995.16	Картометрический метод	1.00	—
346	347700.49	2303021.21	Картометрический метод	1.00	—
347	347734.21	2303069.19	Картометрический метод	1.00	—
348	347812.76	2303086.90	Картометрический метод	1.00	—
349	347845.69	2303100.60	Картометрический метод	1.00	—
350	347850.39	2303119.30	Картометрический метод	1.00	—
351	347850.42	2303147.34	Картометрический метод	1.00	—
352	347841.07	2303166.04	Картометрический метод	1.00	—
353	347808.31	2303180.08	Картометрический метод	1.00	—
354	347780.23	2303194.12	Картометрический метод	1.00	—

355	347784.95	2303240.86	Картометрический метод	1.00	—
356	347784.98	2303273.58	Картометрический метод	1.00	—
357	347785.03	2303324.99	Картометрический метод	1.00	—
358	347827.19	2303357.69	Картометрический метод	1.00	—
359	347878.63	2303383.44	Картометрический метод	1.00	—
360	347902.14	2303399.73	Картометрический метод	1.00	—
361	347919.35	2303420.53	Картометрический метод	1.00	—
362	347746.09	2303576.71	Картометрический метод	1.00	—
363	347710.38	2303624.18	Картометрический метод	1.00	—
364	347668.39	2303606.54	Картометрический метод	1.00	—
365	347638.04	2303642.22	Картометрический метод	1.00	—
366	347613.36	2303684.60	Картометрический метод	1.00	—
367	347570.90	2303728.99	Картометрический метод	1.00	—
368	347562.27	2303721.55	Картометрический метод	1.00	—
369	347561.28	2303713.10	Картометрический метод	1.00	—
370	347544.76	2303706.45	Картометрический метод	1.00	—
371	347278.92	2303599.39	Картометрический метод	1.00	—
372	347239.76	2303583.62	Картометрический метод	1.00	—
373	347235.05	2303588.34	Картометрический метод	1.00	—
374	347088.84	2303543.06	Картометрический метод	1.00	—
375	346924.27	2303453.10	Картометрический метод	1.00	—
376	346859.38	2303404.22	Картометрический метод	1.00	—
377	346951.10	2303298.69	Картометрический метод	1.00	—
378	346953.95	2303297.03	Картометрический метод	1.00	—
379	346958.70	2303297.92	Картометрический метод	1.00	—
380	346966.28	2303299.98	Картометрический метод	1.00	—
381	346972.38	2303286.73	Картометрический метод	1.00	—
382	346965.39	2303284.03	Картометрический метод	1.00	—
383	346965.46	2303284.49	Картометрический метод	1.00	—
384	346962.80	2303283.33	Картометрический метод	1.00	—
385	346963.99	2303281.53	Картометрический метод	1.00	—
386	346963.83	2303280.84	Картометрический метод	1.00	—
387	346989.30	2303254.60	Картометрический метод	1.00	—
388	347095.11	2303136.58	Картометрический метод	1.00	—
389	347148.51	2303076.54	Картометрический метод	1.00	—
390	347170.46	2303054.23	Картометрический метод	1.00	—
391	347171.83	2303054.40	Картометрический метод	1.00	—
392	347323.42	2303067.56	Картометрический метод	1.00	—
393	347372.76	2303026.03	Картометрический метод	1.00	—
394	347400.84	2303016.67	Картометрический метод	1.00	—
395	347424.23	2302993.28	Картометрический метод	1.00	—
396	347433.57	2302965.23	Картометрический метод	1.00	—
397	347438.21	2302918.49	Картометрический метод	1.00	—
398	347463.84	2302916.44	Картометрический метод	1.00	—
341	347508.44	2302923.13	Картометрический метод	1.00	—
Граница1(3)	—	—	—	—	—
399	343743.51	2303979.11	Картометрический метод	1.00	—
400	343929.47	2303989.84	Картометрический метод	1.00	—
401	343927.20	2303995.47	Картометрический метод	1.00	—
402	343898.24	2304114.28	Картометрический метод	1.00	—
403	343894.61	2304134.60	Картометрический метод	1.00	—
404	343859.74	2304220.85	Картометрический метод	1.00	—
405	343839.96	2304269.16	Картометрический метод	1.00	—
406	343792.71	2304302.59	Картометрический метод	1.00	—
407	343784.09	2304302.60	Картометрический метод	1.00	—
408	343778.79	2304302.59	Картометрический метод	1.00	—
409	343764.26	2304303.93	Картометрический метод	1.00	—
410	343764.80	2304303.35	Картометрический метод	1.00	—
411	343603.90	2304256.60	Картометрический метод	1.00	—
412	343575.02	2304276.06	Картометрический метод	1.00	—
413	343547.18	2304271.71	Картометрический метод	1.00	—
414	343535.57	2304284.71	Картометрический метод	1.00	—
415	343518.49	2304308.63	Картометрический метод	1.00	—
416	343487.02	2304372.99	Картометрический метод	1.00	—
417	343473.82	2304372.74	Картометрический метод	1.00	—
418	343431.17	2304379.35	Картометрический метод	1.00	—
419	343426.86	2304380.02	Картометрический метод	1.00	—

420	343400.43	2304376.47	Картометрический метод	1.00	–
421	343346.12	2304332.61	Картометрический метод	1.00	–
422	343387.29	2304259.72	Картометрический метод	1.00	–
423	343439.28	2304183.12	Картометрический метод	1.00	–
424	343511.99	2304036.63	Картометрический метод	1.00	–
425	343571.81	2303985.56	Картометрический метод	1.00	–
426	343576.29	2303985.61	Картометрический метод	1.00	–
427	343576.14	2303984.56	Картометрический метод	1.00	–
428	343579.37	2303983.98	Картометрический метод	1.00	–
429	343587.26	2303982.56	Картометрический метод	1.00	–
430	343591.40	2303981.82	Картометрический метод	1.00	–
431	343601.62	2303977.76	Картометрический метод	1.00	–
432	343633.30	2303995.29	Картометрический метод	1.00	–
433	343633.30	2304038.77	Картометрический метод	1.00	–
434	343660.87	2304044.29	Картометрический метод	1.00	–
435	343671.11	2304020.98	Картометрический метод	1.00	–
436	343682.98	2303993.96	Картометрический метод	1.00	–
437	343684.69	2303972.03	Картометрический метод	1.00	–
438	343689.24	2303972.30	Картометрический метод	1.00	–
399	343743.51	2303979.11	Картометрический метод	1.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

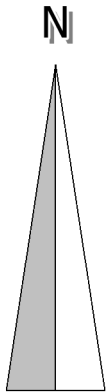
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

					Договор №22/14.16/29-0012 от 29.04.2022
					Договор №23/14.16/29-0004 от 20.02.2023
Проект внесения изменений в генеральный план					
Исполнителю (И.О.Ф.)	Утвердил (И.О.Ф.)	Подписал	Дата		
Муниципальное образование Русско-Камышанский сельсовет Камышанской районы Пензенской области				Страниц	Лист
				II	3
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ населенных пунктов) Фигурант М.1-10000				Филиал ППМ "Росагролизинг" по Пензенской области Пензенская обл. 75-062548 от 28.11.2017 г.	



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РУССКО-КАМЕШКИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАМЕШКИРСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



Большеумышский сельсовет
Камешкирского района

Новошаткинский сельсовет
Камешкирского района

Лапшовский сельсовет
Камешкирского района

Пестровский сельсовет
Камешкирского района

Чумаевский сельсовет
Камешкирского района

с. Русский Камешкир

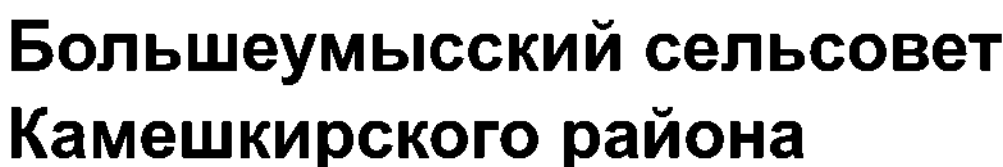
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
планируемые	существующие	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		<u>Природные объекты</u>
		<u>Поверхностные водные объекты</u>
		Водоток (река, ручей, канал)
		Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, волохранилище)
		<u>Земли по категориям</u>
		Земли населенных пунктов
		Земли сельскохозяйственного назначения
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Земли лесного фонда

Примечания:

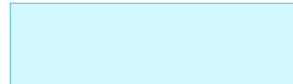
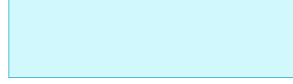
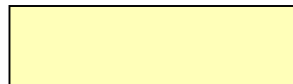


Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

						Договор №22/14.16/29-0012 от 29.04.2022 Договор №23/14.16/29-0004 от 20.02.2023		
						Проект внесения изменений в генеральный план		
Пензенская ОБЛ	Тема: О.В.	Подпись:	Дата:			Муниципальное образование Русско-Камешкирский сельсовет Камешкирского района Пензенской области	Страница	Лист
							П	2
						Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:25 000	Листов	4
						Фирма ПГК "Роскартсорт" по Пензенской области Лицензия № 77-002598 от 28.11.2017 г.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<u>планируемые</u>	<u>существующие</u>	<u>Границы единицы административно-территориального деления Российской Федерации</u>
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		<u>Природные объекты</u>
		<u>Леса</u>
		Границы лесничества*
		<u>Поверхностные водные объекты</u>
		Водоток (река, ручей, канал)
		Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, волохранилище)
		<u>Земли по категориям</u>
		Земли сельскохозяйственного назначения
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Земли лесного фонда

<u>планируемые</u>	<u>существующие</u>	<u>Функциональные зоны</u>
		Жилая зона
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Общественно-деловая зона
		Производственная зона
		Зона сельскохозяйственного использования
		Зона рекреационного назначения
		Зона специального назначения
		Зона кладбищ

**Новошаткинский сельсовет
Камешкирского района**

с. Русский Камешкир

**Лапшовский сельсовет
Камешкирского района**

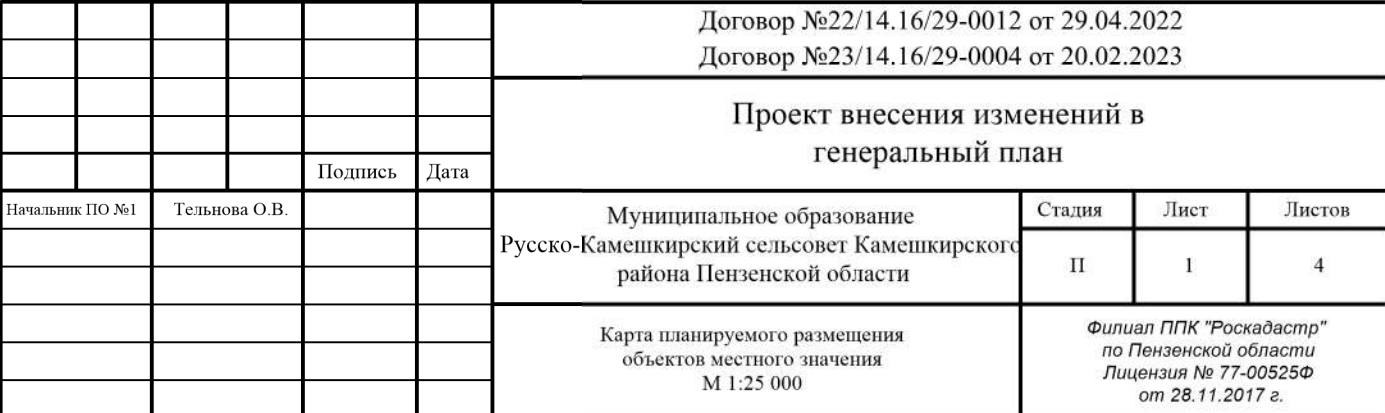
**Пестровский сельсовет
Камешкирского района**

**Чумаевский сельсовет
Камешкирского района**

Примечания:

*Границы лесничества отображены по сведениям ЕГРН

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН





**Большеумышский сельсовет
Камешкирского района**

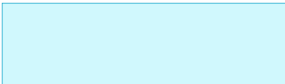
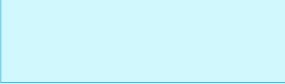
**Новошаткинский сельсовет
Камешкирского района**

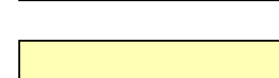
**Лапшовский сельсовет
Камешкирского района**

с. Русский Камешкир

Пестровский сельсовет Камешкирского района

**Чумаевский сельсовет
Камешкирского района**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<u>планируемые</u>	<u>существующие</u>
	 Граница сельского поселения  Граница населенного пункта
	<u>Природные объекты</u>
	<u>Леса</u>
	 Границы лесничества*
	<u>Поверхностные водные объекты</u>
	 Водоток (река, ручей, канал)
	 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, волохранилище)
	<u>Земли по категориям</u>
	 Земли сельскохозяйственного назначения
	 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	 Земли лесного фонда

<u>планируемые</u>	<u>существующие</u>	<u>Функциональные зоны</u>
		Жилая зона
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Общественно-деловая зона
		Производственная зона
		Зона сельскохозяйственного использования
		Зона рекреационного назначения
		Зона специального назначения
		Зона кладбищ

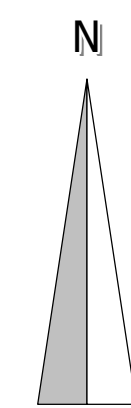
<u>планируемый к реконструкции</u>	<u>существующий и строящийся</u>	<u>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</u> <u>Объекты образования и науки</u> Организация дополнительного образования <u>Объекты культуры и искусства</u> Объект культурно-досугового (клубного) типа <u>Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности</u> Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции <u>Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбодобыча</u> Предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах <u>Объекты транспортной инфраструктуры</u> <u>Автомобильные дороги</u> Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения <u>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</u> Главная улица Улица в жилой застройке <u>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</u> <u>Линии электропередачи (ЛЭП)</u> Линии электропередачи 110 кВ Линии электропередачи 35 кВ Линии электропередачи 10 кВ <u>Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов</u> Магистральный газопровод <u>Распределительные трубопроводы для транспортировки газа</u> Газопровод распределительный высокого давления <u>Сети электросвязи</u> Линия связи
---	---	---

Примечания:

*Границы лесничества отображены по сведениям ЕГРН

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

[illegible]



КАРТА ЗОН С ОСОБИТЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН, КОТОРЫЕ ОКАЗАЛИ ВЛИЯНИЕ НА УСТАНОВЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**Большеумышский сельсовет
Камешкирского района**

**Новошаткинский сельсовет
Камешкирского района**

**Лапшовский сельсовет
Камешкирского района**

**Пестровский сельсовет
Камешкирского района**

**Чумаевский сельсовет
Камешкирского района**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемые	существующие	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации Граница сельского поселения Граница населенного пункта Природные объекты Леса Границы лесничества* Поверхностные водные объекты Водоток (река, ручей, канал) Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) Земли по категориям Земли сельскохозяйственного назначения Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Земли лесного фонда Функциональные зоны Жилая зона Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Общественно-деловая зона Производственная зона Зона сельскохозяйственного использования Зона рекреационного назначения Зона специального назначения Зона кладбищ
планируемый к реконструкции	существующий и строящийся	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения Объекты образования и науки Дошкольная образовательная организация Общеобразовательная организация Организация дополнительного образования Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования Объекты культуры и искусства Объект культурно-просветительского назначения Объект культурно-досугового (клубного) типа Объекты физической культуры и массового спорта Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Спортивное сооружение Объекты здравоохранения Лечебно-профилактическая медицинская организация, (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение Прочие объекты обслуживания Административное здание Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) Предприятие строительной промышленности по выпуску неметаллической минеральной продукции Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства Предприятие растениеводства Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока Предприятие по разведению свиней Предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах
		существующий и строящийся Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью Объект, связанный с производственной деятельностью Объекты транспортной инфраструктуры Автомобильные дороги Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта Главная улица Улица в жилой застройке Объекты автомобильного пассажирского транспорта Автостанция Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта Станция автозаправочная Станция технического обслуживания Объекты воздушного транспорта Объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэродромов Искусственные дорожные сооружения Мостовое сооружение Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры Электрические подстанции Электрическая подстанция 110 кВ Трансформаторная подстанция (ТП) Линии электропередачи (ЛЭП) Линии электропередачи 110 кВ Линии электропередачи 35 кВ Линии электропередачи 10 кВ Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов Магистральный газопровод Объекты добычи и транспортировки газа Газораспределительная станция (ГРС) Пункт редуцирования газа (ПРТ) Распределительные трубопроводы для транспортировки газа Газопровод распределительный высокого давления Объекты теплоснабжения Источник тепловой энергии Объекты водоснабжения Водозабор Водонапорная башня Артезианская скважина Объекты водоотведения Очистные сооружения (КОС) Канализационная насосная станция (КНС) Объекты связи Автоматическая телефонная станция Объекты почтовой связи Сети электросвязи Линия связи Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары Объекты лесопожарной охраны Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Места погребения Кладбище Зоны с особыми условиями использования территорий Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения Водоохранная (рыбоохранная) зона Прибрежная защитная полоса Береговая полоса Зона затопления Зона подтопления Придорожная полоса Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Примечания:

*Границы лесничества отображены по сведениям ЕГРН

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

[illegible]