

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
КАМЕШКИРСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

от 08.10.2018 г. № 144-18/4
с.Р.Камешкир

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Камешкирского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом Камешкирского района Пензенской области (с последующими изменениями), Собрание представителей Камешкирского района Пензенской области

решило:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Камешкирского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Камешкирского района Пензенской области, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Камешкирского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Утвердить форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Камешкирского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 3 к настоящему решению.

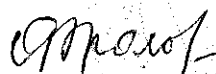
4. Решение Соборания представителей Камешкирского района Пензенской области от 20.02.2017г. № 858-100/3 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Камешкирского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»» признать утратившим силу.

5. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Камешкирский вестник», разместить на официальном сайте Администрации Камешкирского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Камешкирского района Пензенской области.

Заместитель Главы
Камешкирского района



И.Н.Фролова

Приложение № 1
к решению Собрания
представителей
Камешкирского района
Пензенской области
от 08.10.18 г. № 147-18/4

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня
муниципального имущества, находящегося в собственности
Камешкирского района Пензенской области, свободного от прав третьих
лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во
владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Камешкирского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Включению в Перечень подлежит только муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Собрания представителей Камешкирского района Пензенской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план

(программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Камешкирского района Пензенской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Перечень формируется и вносятся изменения в него (предусматривающие включение и (или) исключение имущества из Перечня) Администрацией Камешкирского района Пензенской области (далее – уполномоченный орган).

2.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе, свободного от прав третьих лиц, по форме согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2.3. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.4. Уполномоченный орган вправе исключить муниципальное имущество из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» (с последующими изменениями).

2.5. Уполномоченный орган исключает муниципальное имущество из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Собрания представителей Камешкирского района Пензенской области о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.8. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в перечень, осуществляется уполномоченным органом.

2.7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению Администрация Камешкирского района Пензенской области вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.8. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях.

3. Порядок обязательного официального опубликования Перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- а) обязательному опубликованию в информационном бюллетене «Камешкирский вестник» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;
- б) размещению на официальном сайте Администрации Камешкирского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**Порядок
и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в
собственности Камешкирского района Пензенской области, свободного
от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства), предназначенного для
предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Камешкирского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее Имущество), предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

2. Арендаторами Имущества могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями).

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями).

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в

Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (с последующими изменениями).

3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями), решением Собрания представителей Камешкирского района Пензенской области от 17.12.2009г. № 474-100/2 «Об утверждении «Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Камешкирского района» и «Порядка расчета арендной платы за муниципальное имущество» (с последующими изменениями).

Форма

Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Камешкирского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

N п/п	Номер в реестре имущества <1>	Адрес (местонахождение) объекта <2>	Структурированный адрес объекта										Тип и номер корпуса, строения, владения <5>
			Наименование субъекта Российской Федерации <3>	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование не элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование не элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру) <4>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Сведения о недвижимом имуществе или его части							
Вид объекта недвижимого имущества <6>	Кадастровый номер <7>		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <8>	Основная характеристика объекта недвижимости <9>	Фактическое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	Наименование объекта учета <10>
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)					
15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о недвижимом имуществе <1>													Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12>												
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, инос	23	24	25	26	27	28	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель				Документы основание				Правообладатель				Документы основание					
								Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора			
								29	30	31	32	33	34	35	36	37	38								

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указывается общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного

пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой перечень.